

# Farum Kaserne – Anvendelse, aftaler og planlægning, maj 2011

## Delområde 1a og 1aa, Bastionsparken – AG

Lokalplan 70.4

Arkitektgruppen og Furesø Kommune har truffet aftale om,

- at overføre uudnyttet byggeret fra Garnisosparken til området,
- at etablere boliger i stueetagerne af den bebyggelse, der er fastlagt i lokalplanen,
- at anlægge yderligere parkering på terræn og
- at reducere bygningernes antal fra 10 til 9 stokke
- at betale en bod på 500.000 kr til Furesø kommune, hvis byggeriet ikke er igangsat 1. maj 2011.

Bebyggelsen vil omfatte ca. 120 boliger

Overførsel af byggeret forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan. Ny lokalplan forventes udarbejdet og sendt i høring i 2011. De øvrige forhold forudsætter dispensationer fra gældende lokalplan. Beboere og øvrige interessenter vil blive hørt.

## Friarealer – Furesø Kommune

"Knusepladsen" ved delområde 3 fjernes og området anlægges som naturområde. Forventes færdiggjort i 2012.

## Regimentsparken 1. etape – AG

Regimentsparken består af 28 rækkehuse. Midt i bebyggelsen ligger fundamenter til yderligere 6 rækkehuse. Arkitektgruppen og Furesø Kommune har truffet aftale om, at Arkitektgruppen skal igangsætte færdiggørelse af de 6 huse senest 1. juni 2011.

## Delområde 2a, Regimentsparken 2. etape – AG

Lokalplan 70.2

Arkitektgruppen har fået dispensation til at opføre en revideret bebyggelse med 72 boliger på 110 m<sup>2</sup>. Boligerne opføres som energivenlige dobbelt- og rækkehuse i to etager.

Furesø Kommune har godkendt, at bebyggelsen opføres som almene boliger.

## Delområde 2b og 6, Pionerparken – AG

Lokalplan 70.5

Arkitektgruppen og Furesø Kommune har truffet aftale om at arealet, som er planlagt til butik, anvendes til boliger. Arkitektgruppen udarbejder projekt for en samlet tæt-lav bebyggelse med ca. 50 energivenlige ejerboliger.

Ny lokalplan udarbejdes og sendes i høring i efteråret 2011. Byggeriet forventes at kunne igangsættes i 2012.



## Delområde 3 og 4 - NCC

Lokalplan 70.3

NCC har fået dispensation til at opføre en revideret bebyggelse med 5 punkthuse i 4 etager med penthouse i delområde 4. Bebyggelsen rummer i alt 90 boliger.

## Delområde 2c og 2d - NCC

Lokalplan 70.2

NCC har fået dispensation til at opføre en revideret bebyggelse med 54 rækkehuse på ca. 120 til 145 m<sup>2</sup>.

## Bukkefaldsstien – Furesø Kommune

Sti langs skoven mellem delområde 2c/2d og delområde 4. Budgetteret anlagt i 2011.

## Delområde 2e - NCC

Lokalplan 70.6

Bebyggelse med ca. 50 gårdhavehuse. Ingen aktuelle byggeplaner

## Delområde 7 - Furesø Kommune

Ejes af Furesø Kommune  
Reservet til offentlige formål – institution  
Etablering afventer eftervist behov.

## Delområde 5 - NCC

Lokalplan 70.7

Bebyggelse med 31 gårdhavehuse  
Ingen aktuelle byggeplaner

## Delområde 8 – Furesø kommune

Furesø Kommune har budgetteret anlæg af området med parkering og beplantning i 2011.

## Delområde 10b - Furesø Kommune

Grunden har været i udbud til opførelse af en dagligvarebutik på maksimalt 1000 m<sup>2</sup>. Lokalplan udarbejdes og sendes i høring i efteråret 2011. Forventet byggestart i 2012

Grønne områder – opført bebyggelse

Røde områder – Arkitektgruppen - AG

Gule områder – NCC

Blå områder – Furesø Kommune