



Til
Ejere, naboer og særligt interesserede

Offentliggørelse af revideret forslag til Lokalplan 130 Naturlegeplads på Farum Kaserne

Byrådet har den 27. marts 2019 vedtaget at offentliggøre et revideret planforslag for en Naturlegeplads ved Farum Kaserne. Byrådets vedtagelse af det reviderede **forslag** til Lokalplan 130 er offentligt bekendtgjort på plandata.dk mandag den 1. april 2019. Det reviderede planforslag er i offentlig høring i perioden fra mandag den 1. april 2019 til mandag den 6. maj 2019.

Det reviderede lokalplanforslag og det forhenværende lokalplanforslag

I 2018 offentliggjorde Furesø Kommune det forhenværende planforslag for en Naturlegeplads ved Farum Kaserne. I forbindelse med offentliggørelsen af det reviderede planforslag, er det forhenværende planforslag udgået.

I det reviderede planforslag er bl.a. placeringen af aktivitetszonerne flyttet for at begrænse støjgener for beboere i de nærliggende huse. Bl.a. er aktivitetszonen "Bålstedet" fjernet, og aktivitetszonen "Svævebanen" er flyttet og har hævet plateau så arterne kan kravle under. Nedenfor kan du se et billede hvor man kan se forskellen på placeringen af aktivitetszonerne i de to planforslag. Aktivitetszonerne er markeret med grå cirkel- og ovalformede afgrænsninger.

Dato: 1. april 2019
Sags nr.: 19/4860
Dok.nr.:46042/19

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Plan- og Bygafdelingen
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

**Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk**

www.furesoe.dk

Forhenværende lokalplanforslag



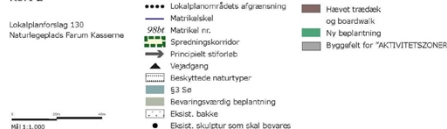
Kortbilag 2



Revideret lokalplanforslag



Kort 2





Lokalplanforslagets indhold

Det reviderede forslag til Lokalplan 130 omfatter et område, der er beliggende i et naturområde i den nordligste del af Farum Kaserne nord for Regimentsvej. Søen i området er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Arealet ved søen og bakken i området er udpeget til spredningskorridor, for at sikre at padderne i området kan vandre mellem søen i området og søerne på golfbanen nord for lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget muliggør, at der på grunden må etableres en naturlegeplads med 6 aktivitetszoner, som er følgende: ”Legeskoven”, ”Fart og aktivitet”, ”Svævebanen”, ”Frugtoasen”, ”Picnic” og ”Spillerummet”. Lokalplanen skal sikre at etablering af en naturlegeplads bevarer karakteren af naturområde og at disponeringen af området begrænser legeelementer i spredningskorridoren, så livsbetingelser for stor vandsalamander og spidssnudet frø ikke forringes. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om bevaring af søen, og at der ikke må foretages terrænregulering.

Erhvervstyrelsen har tilkendegivet at etablering af en naturlegeplads er i overensstemmelse med Fingerplan 2017 rammer under forudsætning af, at naturlegepladsen er offentlig tilgængelig og at området ikke indhegnes.

Lokalplan 130 er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for rammeområde 20F11.

Her kan planforslaget ses

Planforslaget kan ses på Furesø Kommunes biblioteker, kommunens hjemmeside: <https://www.furesoe.dk/vaer-med/hoeringer-tilladelser-og-dispensationer/> og på Plandata.dk: <https://visplaner.plandata.dk/visplaner/lokalplaner.html>

Har du bemærkninger til planforslaget?

Bemærkninger skal senest den 6. maj 2019 sendes til Furesø Kommune, Center for By og Miljø, bme@furesoe.dk eller med post til Stiager 2, 3500 Værløse, eller via Digital Post til Furesø Kommune.

Lokalplanforslagets retsvirkninger

Efter planlovens § 17 må området ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe den endelige lokalplan. Retsvirkningerne gælder til planen er endeligt vedtaget og offentliggjort, dog højst et år efter forslaget offentliggørelse.



Miljøvurdering og klagevejledning

Efter Miljøvurderingsloven skal myndigheder foretage miljøvurdering af planer og programmer, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Byrådet har på baggrund af screeningen bagest i lokalplanhæftet vurderet, at etableringen af en naturlegeplads som Lokalplan 130 åbner mulighed for, kun vil have få og uvæsentlige miljøkonsekvenser. Byrådet har i forlængelse heraf truffet afgørelse om, at der ikke gennemføres yderligere miljøvurdering med udarbejdelse af en miljørapport.

Hvis man ønsker at klage over afgørelsen om miljøvurderingen, kan man klage til Planklagenævnet. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom man plejer, typisk med NEM-ID. Man kan finde yderligere information om Planklagenævnet på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når man klager, skal man betale et gebyr. Gebyrets størrelse afhænger af om man klager som borger eller som virksomhed/myndighed/organisation. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Hvis man ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra den dag, man har modtaget afgørelsen.

Venlig hilsen

Karen Meelsen
Planlægger