

Etablering af redskabsrum på 3. sal i lige numre.

De følgende regler er gældende for den maksimale størrelse af redskabsrum, der tillades. Der er således intet til hinder for, at mindre konstruktioner kan vælges, men kravene til materialer og farve er de samme.

Nedenstående beskriver den situation, hvor der ønskes etableret et rum med front og dør, der vender ud imod egen terrasse, altså orienteret imod den overfor liggende bygning. Billederne viser et eksempel på, hvordan udformningen med fordel kan udføres.

Maksimummål:

Højde (forkant, fra terrassegulv) = 220 cm. For at muliggøre et fald mod forkant (aht. regnvand), tillades 235 cm ved bagkant. Der tillades ikke tagrender eller nedløbsrør.

Dybde (fra skillevæggen mod naboterrassen) = 175 cm, *dog skal der være uhindret adgang udefra til regnsvandsbrønden på terrassen*. Der tillades yderligere 15 cm tagudhæng aht. bortledning af regnvand.

Bredde = Max. bredden af terrassen mellem de to lejligheder, normalt 250 cm.

Materialevalg:

Facaden skal bestå af træprofiler, der svarer til den beklædning, der i øvrigt er anvendt på terrasserne på 3. sal. Samme profilstørrelse og samme farve skal benyttes.

Facaden fastgøres til et træskelet, fremstillet af 10 x 4 cm lægter (trykimprægnerede). den anførte størrelse er at foretrække aht. plads og holdbarhed.

I konstruktionen kan anvendes samme lægter til fastgørelse i siderne samt til konstruktionen af tagspær. I siderne fastgøres lægterne til betonvæggen(e) med skruer og rawplugs.

Taget skal være af klart materiale, altså fuldt gennemsigtigt og have hældning mod egen terrasse. Der kan vælges:

- Trapezplader (som typisk ved carporte), der kræver gennemboring og isætning af skruer/pakninger.
- Termoplader (dobbelte, med den fordel at oversiden er helt glat og let at rense), der ligeledes kræver skruer/pakninger.
- Fastlockplader (der er dyrere, men som ikke kræver gennemboring, men fastgøres nedefra).

Taget skal under alle omstændigheder sættes grundigt fast i spærene, så selv kraftig vind ikke formår at løsrive taget med deraf følgende risiko for andre. For trapez- eller termoplader anvendes 4 x 40 mm skruer.

Dør kan vælges efter ønske, men den skal overholde samme farvekodeks som resten af træværket. Det er muligt at etablere en skydedør under forudsætning af, at den ikke støjer (klaprer) i vinden.

Øvrige forhold:

Hvis der etableres redskabsrum, der ikke udnytter den fuldt mulige bredde, skal såvel facade som sidevæg udføres med samme træprofiler som terrassens træbeklædning i øvrigt, ligesom farven skal matche samme.

Billeder af et redskabsrum, etableret i den maksimalt tilladte størrelse.

