

Kære Bel Air CPH Gruppe

Bestyrelsen har modtaget jeres åbne henvendelse samt opfølgning af 20. marts 2018.

Vi har anmodet jer om at oplyse os, hvorvidt Bel Air CPH Gruppen tegner den juridiske ejerforening for den etageejendom, som I er bosat i. Dette fordi bestyrelsen nødvendigvis må være bekendt med formalia henset til de øvrige medlemmers fælles interesse, og dermed få indsigt i, på vegne af hvem gruppen henvender sig.

Vi forstår, efter modtagelsen af jeres opfølgning, at I (Bel Air CPH Gruppen) repræsenterer beboerne på Kompagnivej 1 og at jeres henvendelse sker som privat personer, idet K/S Bel Air fortsat tegner ejerforeningen, Bestyrelsen besvarer dermed jeres henvendelse som sådan.

Bestyrelsen er uforstående overfor sammenhængen mellem jeres mulighed for at fremkomme med bemærkninger til den konkrete høring og den "redegørelse", som I fremsætter ønske om. Desuagtet at der endnu ikke er etableret en ejerforening bestående af en af ejerlejlighedsejerne udpeget bestyrelse som det er foreskrevet i vedtægterne, har I samme adgang til referater fra Grundejerforeningens generalforsamlinger samt bestyrelsesmøder som alle andre nuværende og kommende medlemmer af Grundejerforeningen. Den for jer nuværende gældende ejerforening har selvfølgelig også samme ret og pligt i forhold til Grundejerforeningen og kan ligeledes indhente præcis samme oplysninger, som alle andre medlemmer. Jeg skal præcisere, at de dokumenter, som ikke er tilgængelige via webside, alene udgør bilag tilhørende de enkelte dagsordenspunkter. Disse bilag udsendes vedlagt indkaldelserne og dagsordenen individuelt til alle medlemmer af Grundejerforeningen før generalforsamlingerne. De forslag til vedtægtsændringer, som I efterspørger, må dermed rekvireres via DEAS. Beslutningen om at vedtage vedtægtsændringerne fremgår af referatet.

Vi vil gerne kvittere for jeres bemærkninger i forhold til indretningen af en naturlegeplads. Design og form skal selvfølgelig henvende sig til de påtænkte brugere, hvilket dog også er en præmis for det arbejde, og dermed det forslag, som bestyrelsen vil fremsætte på den kommende generalforsamling. Som det fremgår af foreningens webside, har den under bestyrelsen nedsatte legepladsgruppe ikke truffet endelig beslutning om placeringen af de enkelte legeelementer, design eller form. Det er tilsvarende heller ikke besluttet om indkøb skal ske successivt eller samlet. Det endelige forslag til legepladsens udførelse ift. elementer, design og form afventer dels udarbejdelse af en kravspecifikation og dels lokalplanens endelige vedtagelse. Legepladsgruppen vil selvfølgelig overveje, hvilke udfordringer/problematikker der kan være forbundet med de enkelte legeredskaber, herunder designet, formen og placeringen.

Det er vigtigt at præcisere, at selv om lokalplanen, hvis den vedtages i sin nuværende form, giver mulighed for at etablere eksempelvis en overdækket bålplads, er dette ikke ensbetydende med, at grundejerforeningen nødvendigvis ønsker at udnytte denne mulighed. Tilsvarende gælder klyngen af hængekøjer. Det præciseres igen, at legepladsgruppen overvejer hvilke påvirkninger/problematikker der kan være forbundet med de enkelte løsninger.

Grundejerforeningen må gå ud fra, at der i udarbejdelse af lokalplansforslaget har indgået en faglig vurdering af påvirkningen på områdets dyreliv, herunder de beskyttede habitater. Grundejerforeningen har ikke medvirket til eller haft indflydelse på denne vurdering. Det skal dog præciseres at Grundejerforeningen har deltaget aktivt i dialogen med Furesø Kommune og Danmarks naturfredningsforening netop for at sikre, at naturen på området fortsat har de bedste vilkår og sådan at området bevarer sit indtryk af naturareal. Grundejerforeningen vil overfor Furesø Kommune stille spørgsmål til, hvorvidt det naturhegn, som er nedlagt i forbindelse med opførelsen af det byggeri, som I er bosat i, skal genetableres af entreprenøren. At naturhegnet genopføres vil afgjort være i medlemmernes fælles interesse.

Bestyrelsen er opmærksom på, at der i de lokale medier har været en artikel, hvor det er blevet anført, at legepladsen er til glæde for hele kommunen. Da legepladsen etableres på kommunens område og ikke på Grundejerforeningens område kan man ikke forhindre, at andre ønsker at benytte legepladsen. Men bestyrelsen har udelukkende fokus på at sikre et rekreativt område med ordentlige legepladsforhold, som tilgodeser Grundejerforeningens medlemmers behov og ønsker, som udtrykt på de seneste generalforsamlinger, hvilket også har ligget til grund for den anmodning, som er sendt til kommunen år tilbage.

Projektets fremtidige proces i relation til Grundejerforeningen er som følger:

Lokalplansforslaget er i offentlig høring i perioden frem til 11. maj 2018

Hvis lokalplansforslaget herefter vedtages vil legepladsgruppen på den kommende generalforsamling præsentere et forslag til indretning samt økonomi. Det er dermed medlemmerne der i fællesskab træffer beslutning om det videre forløb. På de seneste par års generalforsamlinger har der været enighed om, at de seneste års overskud skulle hensættes til blandt andet en opsparing til brug for etablering af en legeplads på området.

Vi skal opfordre repræsentanter fra jeres bestyrelse til at deltage på den kommende generalforsamling, hvor I, i lighed med alle andre medlemmer på Farum Kaserne, får mulighed for i åbenhed at drøfte og stille spørgsmål til legepladsen, herunder projektet som helhed. Vi skal samtidig bede jer respektere medlemmernes ret til igennem de sidste 4 år, at have truffet beslutninger på fællesskabets vegne, samt bestyrelsens forpligtigelse til, ud fra disse, at handle ud fra medlemmernes fælles interesse (og ønske), også før I blev en del af Grundejerforeningen.

Såfremt I ikke har tillid til bestyrelsen, herunder at vi ikke arbejder inden for det mandat vores vedtægter bemyndiger os til, så vil bestyrelsen opfordre jer til, via den ejerforening som tegner jer, at stille et mistillidsvotum til bestyrelsen på den kommende generalforsamling.

Sidst men ikke mindst skal bestyrelsen anføre, at vi har noteret os, at Bel Air CPH Gruppen eller enkelt personer på dennes vegne, har forsøgt at påvirke de mulige samarbejdspartnere/sponsorer, som kunne været interesseret i at støtte grundejerforeningens projekt med etableringen af naturlegepladsen rent økonomisk. Bestyrelsen må på medlemmernes vegne tage kraftigt afstand fra sådanne udemokratiske metoder, som kan få konsekvenser for grundejerforeningens øvrige medlemmer.

Grundejerforeningens øvrige medlemmer orienteres ved kopi af denne skrivelse.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Farum Kaserne