

Regler for ophold på Grundejerforeningen Farum Kasernes fællesarealer

I Grundejerforeningen Farum Kaserne er medlemmerne fælles om de grønne rekreative arealer som Grundejerforeningen ejer. Det er derfor naturligt, at opstille normer for brug af og ophold på områderne, der skal sikre, at alle trives og får mest mulig glæde af de fælles arealer.

Nedenstående regler er et led i bestræbelserne på, at sikre beboerne i alle bebyggelser ro og orden, at fællesarealer altid fremstår i pæn stand samt sikre, at Grundejerforeningen ikke har unødvendige udgifter til drift og vedligeholdelse, som i sidste ende skal betales af medlemmerne.

Hvor gælder reglerne:

Grundejerforeningen ejer og administrerer, med ganske få undtagelser, alle fællesarealer på Farum Kaserne området, som f.eks. de store græsplæner i Garnisonsparken, græsplænerne i og omkring Regimentsparken, Fairway Village, Golf Residence osv. Som tommelfingerregel kan du bruge, at alt der ligger udenfor ejendommenes sokler tilhører Grundejerforeningen.

Regler og normer for ophold på fællesarealer:

Det er ikke tilladt at opstille møbler, hegn, legeredskaber eller andre genstande på fællesarealerne, da dette besværliggør eller direkte forhindrer gartners arbejde i forbindelse med drift og vedligeholdelse af områderne.

Eventuelle genstande vil blive fjernet uden varsel og for ejers regning.

Det er dog tilladt, at opstille stole/borde i f. m. fællesarrangementer eller en privat picnic, såfremt disse fjernes straks efter brug. Tilsvarende gælder for *mindre* legeredskaber, der er i brug og ikke generer andre brugeres ophold eller færden. Legeredskaberne skal fjernes straks efter brug.

Boldspil er tilladt i det omfang, at det ikke generer omkringboende eller gør skade på inventar og beplantning. For tætte, lave bebyggelser som eksempelvis Regimentsparken og Fairway Village gælder, at pladskrævende boldspil, som bl.a. fodbold, ikke bør ske på græsarealer anlagt mellem husene.

Afspilning af musik og lignende er generelt ikke tilladt. Ved fællesarrangementer, som eksempelvis vejfester, skal Grundejerforeningen informeres forinden og arrangøren skal varsle omkringboende forud for arrangementet. Musik skal ophøre senest kl. 01.00 og på foranledning af omkringboende dæmpes eller afbrydes såfremt det er til gene.

Henkastning af affald er (naturligvis) ikke lovligt, ligesom det ikke er lovligt at efterlade brugte juletræer osv. på fællesområderne.

Der må ikke plantes eller opstilles anden beplantning end den af Grundejerforeningen foretaget. Grundejerforeningen er forpligtiget til at følge en fra kommunen fastlagt pleje- og landskabsplan, og derfor også pålagt en bestemt beplantningsplan.

Græsarealer mellem huse bør ikke anvendes som passage, men skal ske på stier/veje omkring bebyggelserne. Forsøg i videst mulige omfang at tage hensyn til hinanden med tanke for det nære campus miljø vi alle bor i.

Færden og ophold med dyr skal ligeledes ske hensynsfuldt og efterladenskaber skal samles op. Indtil videre er den generelle hundelov gældende på Grundejerforeningens private områder.

Er uheldet ude og der sker skade på inventar eller beplantning, så kontakt straks Grundejerforeningen, så vi i fællesskab kan finde en løsning og få afhjulpet skaden.

Overtrædelse af reglerne:

Overtrædes reglerne af et medlem eller personer i følge med medlemmet, bør den der konstaterer overtrædelsen straks påtale dette og/eller informere Grundejerforeningen.

I tilfælde af tvivlsspørgsmål angående fortolkningen af reglerne, har Grundejerforeningens bestyrelse det endelige ansvar i alle tvister.

Regler for ophold på Grundejerforeningen Farum Kasernes fællesarealer

Sanktioner ved gentagne eller grove overtrædelser af reglerne, følger Grundejerforeningens vedtægter.