

REFERAT**G/F Farum Kaserne – ordinær generalforsamling**

Mødested: Farum Kulturhus, Teatersalen
Mødedato: 16. maj 2022, kl. 19.00
Fremmødte: Der var repræsenteret 16 af foreningens 211 grundejere, repræsenterende 30.940 af foreningens i alt stemmeberettigede 79.041 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.
3. Godkendelse af årsregnskab med påtegning af Grundejerforeningens revisor samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til det godkendte regnskab.
4. Godkendelse af det kommende års driftsbudget (2022), herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Christiern Håkansson fra DEAS A/S som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

Desuden blev Christiern Håkansson fra DEAS AS udpeget som referent.

2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.

Bestyrelsens beretning var udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Formanden fremhævede kort i overskrifter beretningens indhold og supplerede den skriftlige beretning, at årets underskud på regnskabet skyldtes advokatudgifter vedr. retssag, samt større udgift til saltning i vintermånederne.

Desuden fremlagde formanden om status på arbejdet med naturlegepladsen; man afventede tilladelse fra kommunen til at kunne genoptage arbejdet.

Der fremkom afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Der var spørgsmål om retssagen med Holdepunktet. Bestyrelsen svarede at sagen pt. afventede de indkaldte retsmøder primo 2023. Grundejerforeningen har hyret advokat som håndterer sagen for foreningen.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Godkendelse af årsregnskab med påtegning af Grundejerforeningens revisor samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til det godkendte regnskab.

Christiern Håkansson fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2021. Regnskabet viste et resultat på kr. -97.717, som var overført fra foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2021 udgjorde kr. 990.041.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet. Herunder om udgifter i forbindelse med retssagen. På spørgsmål blev der svaret at kommunen nu afholder det meste af udgiften til gadebelysning i området. Endelig var der en grundig gennemgang af statusposterne pr. 31/12 og bemærkning om at hensættelser og poster vedr. naturlegepladsen med fordel kunne have været vist i en samlet note. Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af det kommende års driftsbudget (2022), herunder fastsættelse af medlemsbidrag.

Christiern Håkansson fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2022 herunder bestyrelsens forslag om forhøjelse af grundejerforeningsbidraget med 3%. Forhøjelsen af grundejerforeningsbidraget vil ske ved opkrævningen fra grundejerforeningen pr. 1. juli 2022 og med samtidig efterregulering for perioden 1. januar 2022 – 30. juni 2022.

Hans Eriksen fra bestyrelsen svarede på spørgsmål om bestyrelsens planer for udgifter til vedligeholdelse og forskønnelse i 2022 og hensættelse til fremtidig vedligeholdelse af veje mv. Bestyrelsens oplæg for 2022 var 215.000 til løbende vedligehold, 265.000 til årlig opsparing til vejbelægning, kloakker mv. samt 70.000 til forbedringer og forskønnelser. I alt 550.000, samt anvendelse af de hensatte 497.055 til legepladsen.

Der fremkom enkelte yderligere afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Det fremlagte budget for 2022 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

BUDGET	2022
INDTÆGTER	
Aconto G/F-bidrag	2.000.000
INDTÆGTER I ALT	2.000.000
UDGIFTER	
Forbrugsafgifter	15.500
Forsikringer og abonnementer	20.000
Ejendomsdrift	1.379.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	94.500
Øvrige administrationsomkostninger	365.600
Løbende vedligeholdelse	215.000
Større vedligeholdelsesarbejder	567.055
Hensættelser	-232.055
Renteudgifter	18.000
UDGIFTER I ALT	2.442.600
DRIFTSRESULTAT	-442.600
RESULTATDISPONERING	
Overført resultat (egenkapital)	-442.600
DISPONERET I ALT	-442.600

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Der var forslag om følgende til bestyrelsen:
Linda Gluud, Catherine Stæhr og Jørgen Schmidt

Hans Eriksen og Michael Bo Friis ønskede ikke genvalg.

Der var genvalg til følgende: Carsten Ildor
Der var nyvalg til følgende: Linda Gluud, Catherine Stæhr og Jørgen Schmidt

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Carsten Ildor	ejer af Armévænget 6 (formand)	(på valg i 2024)
Ann-Britt Sørensen	ejer af Armévænget 12	(på valg i 2023)
Knud Degenkolw	ejer af Generalvænget 9	(på valg i 2023)
Robert Jakobsen	ejer af Garnisonsvej 29, 1. th.	(på valg i 2023)
Linda Gluud	ejer af Armévænget 10	(på valg i 2024)
Cathrine Stæhr	ejer af Eskadronvænget 19	(på valg i 2024)
Jørgen Schmidt	ejer af Garnisonsvej 30, 1. th.	(på valg i 2024)

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der var forslag om følgende som suppleanter:
Thomas Jørgensen og Michael Bo Friis

Der var genvalg til følgende: Lars Wilms
Der var nyvalg til følgende: Thomas Jørgensen og Michael Bo Friis

Suppleanterne er herefter følgende:

Lars Wilms	ejer af Garnisonsvej 54, 3.	(på valg i 2023)
Thomas Jørgensen	repræsentant for AAB Afd. 97	(på valg i 2023)
Michael Bo Friis	ejer af Adjudantvænget 2	(på valg i 2023)

7. Valg af revisor.

Der var genvalg af Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

8. Eventuelt.

Under dette punkt fremlagde formand, Carsten Ildor, om bestyrelsens planer for forskønnelse af området de kommende år. Den forberedte visning på storskærm fungerede ikke, men er vedlagt dette referat.

Bestyrelsen takkede Hans Eriksen for hans arbejde for grundejerforeningen.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20:05.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christiern Rackham Håkansson

Referent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:61066568

IP: 89.150.xxx.xxx

2022-05-27 15:59:15 UTC

NEM ID 

Christiern Rackham Håkansson

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:61066568

IP: 89.150.xxx.xxx

2022-05-27 15:59:15 UTC

NEM ID 

Carsten Ildor

Formand

På vegne af: 8-213 GF Farum Kaserne

Serienummer: PID:9208-2002-2-254889563854

IP: 193.163.xxx.xxx

2022-05-30 06:27:20 UTC

NEM ID 

Knud Steen Degenkolw

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-263674881068

IP: 86.220.xxx.xxx

2022-05-30 08:37:01 UTC

NEM ID 

Ann-Britt Sørensen

Bestyrelse

På vegne af: 8-213 GF Farum Kaserne

Serienummer: PID:9208-2002-2-822545403855

IP: 194.28.xxx.xxx

2022-05-31 11:15:42 UTC

NEM ID 

Linda Gluud

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-555656376591

IP: 109.57.xxx.xxx

2022-05-31 15:47:03 UTC

NEM ID 

Robert Michael Jakobsen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-097535774348

IP: 5.179.xxx.xxx

2022-06-04 13:24:19 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TTK0M-DSQJW-MKDAY-NKZKZ-DGYQ5-EX328

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**