

REFERAT

Grundejerforeningen Farum Kaserne – ordinær generalforsamling 2018

Mødested: Farum Kulturhus, Stavnsholtvej 3, 3520 Farum

Mødedato: Mandag, den 28. maj 2018, kl. 19.00

Fremmødte: Der var repræsenteret 76 af foreningens 195 medlemmer, heraf 34 ved fuldmagt. I alt var der repræsenteret 42.341 ud af grundejerforeningens i alt stemmeberettigede 63.662 fordelingstal.

Repræsenterede: DEAS A/S v/cand.jur. Lene Nordahl Tell og administrator Carsten Kronbach Andersen.

Referent: Carsten Kronbach Andersen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år
3. Godkendelse af årsregnskab med påtegning af Grundejerforeningens revisor samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til det godkendte regnskab
4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer
5. Godkendelse af det kommende års driftsbudget, herunder fastsættelse af medlemsbidrag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog jurist Lene Nordahl Tell fra DEAS A/S som dirigent og administrator Carsten Kronbach Andersen som referent. De blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i h.t. vedtægterne.

2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år

Formanden Carsten Ildor oplyste, at bestyrelsens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen, hvorfor han ikke ville gennemgå denne yderligere, men bestyrelsen besvarede gerne spørgsmål til denne.

Der var et spørgsmål til den demokratiske proces, når store ejerforeninger med mange stemmer, kunne være udslagsgivende på afstemninger og mindretallet ikke kom til orde.

Formanden svarede, at ejerforeninger repræsenterede et tilsvarende større antal stemmer og større antal medlemmer og de betalte tilsvarende mere i kontingent. Ejerforeningerne har således ikke større indflydelse, end antallet af medlemmer berettiger til, og ejerforeningerne sikrer ofte at afholde generalforsamling inden grundejerforeningens generalforsamling, hvor det bliver afgjort hvorledes man ønsker at stemme på ejerforeningens vegne.

Der var spørgsmål til, hvorfor nogen var organiseret i ejerforeninger. Hertil svarede formanden, at det blev besluttet af kommunen ved udstykningen af grunde.

Der var spørgsmål til naturlegepladsen og dens placering, hvortil formanden svarede, at der var blevet afsøgt den bedst mulige placering og man mente, at dette var imødekommet i h. t. lokalplanen. Der havde været høringsfrist som nu var afsluttet.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Godkendelse af årsregnskab med påtegning af Grundejerforeningens revisor samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i h.t. det godkendte regnskab

Kasserer Hans Eriksen gennemgik regnskabet i hovedtræk og konkluderede, at der var et overskud på kr. 136 tusinde vedr. 2017.

Efter enkelte spørgsmål vedr. bl.a. restancer, som skyldes igangværende retssager mod enkelte grundejere, der bestrider at skulle betale kontingent, samt udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealer, blev regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Behandling af forslag fra bestyrelse og medlemmer

Forslag fra bestyrelsen: Etablering af Naturlegeplads, finansieret via hensættelser til denne, samt bidrag og sponsorater.

Dirigenten startede med at fastsætte, at afstemningen ville ske skriftligt.

Ann Britt Sørensen (ANS) indledte med at spørge forsamlingen om de pågældende adressater af den uddelte flyer ville uddybe denne nærmere.

Michael Hallin kommenterede, at der var en gruppe beboere fra Bel Air, der ikke mente, at være blevet "hørt" og som var meget bekymrede for etableringen af naturlegepladsen.

Dirigenten oplyste, at der var blevet givet information på grundejerforeningens hjemmeside om naturlegepladsen, og at det var Farum Kommune, der var ejer af grunden. Kommunen havde stillet forslag – ikke grundejerforeningen - om placering og der havde været høring vedr. dette, hvor man kunne have indgivet eventuelle forslag/klager.

ANS oplyste, at det var grundejerforeningen, der havde ønsket naturlegepladsen på baggrund af tidligere generalforsamlingsbeslutninger, men det var kommunen der havde afgjort dens endelige placering.

ANS uddybede herefter, at spørgsmålet om at etablere en legeplads har været til drøftelse på tidligere generalforsamlinger igennem de seneste år, hvor flertallet har haft udtrykt stort ønske om etablering af en legeplads, der kan imødekomme behovet for børn mellem 5-10 år. Årsagen er, at de legepladser, som de enkelte bygherrer oprindeligt etablerede på området har vist sig ikke imødekomme behovet for områdets mange børn, og for en stor del ikke har haft tilstrækkelig kvalitet. På denne generalforsamling er det således spørgsmålet om den endelige størrelse af hensættelsen, som der som udgangspunkt skal tages stilling til, men bestyrelsen er åben for dialog for at sikre, at etableringen og selve udformningen af naturlegepladsen bedst muligt tilgodeser alle.

Der blev spurgt ind til, hvad konsekvensen af, ikke at godkende hensættelsen ville være.

ANS oplyste, at GF ikke var forpligtet til at etablere denne, men dette var besluttet tidligere. Der var et ønske om, at se dokumentation for den tidligere beslutning og derfor er denne vedlagt referatet – se nedenfor.

Herefter gennemgik bestyrelsesmedlem Søren Nielsen projektet via POWER POINT.

I det nye projekt vil der blive taget højde for dyrelivet og området vil blive bevaret bedst muligt. Danmarks Naturfredningsforening har været inddraget i planerne. Det forventes, at der vil blive brugt naturtræ, tovværk og at en naturlegeplads derfor visuelt vil falde godt ind i det naturområde, hvor den placeres.

Det er kommunens idé og ønske, at projektet bliver opdelt i små områder, aktivitetszoner, som er afskærmet via bl.a. frugttræer. I forbindelse med etablering af Bel Air er der blevet fjernet mange træer, som stod i skellet. Bestyrelsen vil således arbejde for, at disse træer bliver genplantet og dermed sikre en god afskærmning mod legepladsen.

Processen er, at bestyrelsen ikke kan arbejde videre med konkrete forslag, før Lokalplanforslaget er endeligt vedtaget. Bestyrelsen har indhentet indledende tilbud for at få et overblik over investeringsomfanget. Det er bestyrelsens vurdering, at en fornuftig naturlegeplads i henhold til lokalplanen kan etableres for ca. 1 mio. kr.

Der skulle således stemmes om, at Grundejerforeningen skal hensætte et endeligt beløb på kr. 500.000 ud af den samlede estimerede pris på 1. million, idet det er planen, at resten af naturlegepladsen kan finansieres bl.a. via sponsorater m.v.

Det blev lovet, at der i referatet ville blive oplyst, hvornår forslaget og dermed mandatet for bestyrelsen til at arbejde for en naturlegeplads var blevet vedtaget, og hvorvidt der tidligere er besluttet hensættelser.

Det kan efterfølgende oplyses, at forslaget blev fremsat på den ordinære generalforsamling i 2017 og efterfølgende godkendt/vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling, hvor der tillige fremgår vedtagelse af hensættelser til naturlegepladsen. Se evt. dette link på grundejerforeningens hjemmeside:

<http://farumkaserne.dk/grundejerforeningen/generalforsamlinger-og-referater/budget/>

På spørgsmålet om økonomien blev det oplyst, at ud over etableringsomkostningerne på ca. 1. million selvfølgelig vil være mindre løbende driftsomkostninger i forhold til vedligeholdelse. Bestyrelsen oplyste, at disse omkostninger dog er af mindre karakter, da selve naturplejen på området fortsat påhviler kommunen.

Der blev spurgt til, om 1. million ville være nok og formanden oplyste, at man ville etablere, det der var råd til og så stoppe, når man var nået til 1. million. Det blev understreget, at det ikke var nødvendigt, at etablere hele projektet her og nu. men at man også kan etablere det over en længere periode, hvis man ønsker at dele omkostninger ud over en større periode, eller kun har råd til at etablere nogle dele nu og andre dele senere.

Bestyrelsen oplyste, at der ikke ville blive underskrevet kontrakter vedr. sponsorater, før lokalplanen var vedtaget.

Formanden oplyste endvidere, at sponsorer vil bidrage til projektet med f.eks. levering af sand, arbejdstimer til etablering af faldunderlag etc.

Der var fra nogle deltagere stor ros til bestyrelsen for deres arbejde med projektet.

Efter afsluttet diskussion blev forslaget sat til skriftlig afstemning.

For forslaget stemte 48.059 efter fordelingstal, imod forslaget stemte 4.282 efter fordelingstal, der var ingen blanke stemmer.

Forslaget blev således vedtaget med stort flertal.

5. Godkendelse af det kommende års driftsbudget, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.

Kasserer Hans Eriksen gennemgik budgettet og nævnte bl.a. at dette ville indebære en stigning i fællesudgifterne på 2.5 % pr. 1.1.2018. Der var bl.a. afsat kr. 60.000 til advokatbistand vedr. inddrivelse af gældsposter.

Det blev fremsat som et ønske, at posten "Større vedligeholdelsesarbejder / Natur legeplads" blev splittet op for større forståelse. Med disse bemærkninger konstaterede dirigenten, at budgettet var godkendt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

I h. t. foreningens nye vedtægter var hele bestyrelsen på valg. Herudover opstillede Michael Hallin, Kompagnivej 1, 2. th.

De opstillede foretog en kort præsentation af dem selv.

Efter skriftlig afstemning var der genvalg til de 7 nuværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen tegnes således af:

Carsten Ildor	Armévænget 6	på valg i 2020
Ann-Britt Sørensen	Armévænget 12	på valg i 2019
Hans Eriksen	Garnisonsvej 9, 1. th.	på valg i 2020
Lars Carpens	Garnisonsvej 44, 4	på valg i 2019
Søren Keller	Sergentvænget 4	på valg i 2019
Søren Nielsen	Eskadronvænget 1	på valg i 2020
Michael Bo Friis	Adjutantvænget 2	på valg i 2020

Bestyrelsen konstituerer sig på det førstkommande bestyrelsesmøde.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Herefter var der valg af 3 suppleanter. Ud over de to nuværende Henriette og Trine, der genopstillede, opstillede Helle Grøndal og Michael Hallin. Også suppleanterne præsenterede kort dem selv.

Der blev foretaget skriftlig afstemning og suppleanterne er herefter :

Henriette Ildor	Armévænget 6	på valg i 2019
Trine Hopp Møller	Sergentvænget 18	på valg i 2019
Helle Grøndal	Korpsvænget 7	på valg i 2019

8. Valg af revisor.

Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev genvalgt.

9. Eventuelt

Da klokken havde passeret 22.00 var der kun tid til korte kommentarer og der blev bl.a. opfordret til, at man talte pænere til hinanden.

Der var et spørgsmål til de enkelte fordelingstal, som formanden besvarede.

Der var et ønske om, at der blev opsat skilte ved gæsteparkering og vendepladsen.

Endvidere oplyste Henriette Ildor, at det var vigtigt at præcisere, at Facebookgruppen "Farum Kaserne" er uafhængig af Grundejerforeningen Farum Kaserne.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god debat.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 22.10.