



EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Ejd.nr. 8-213

REFERAT

G/F Farum Kaserne – ordinær generalforsamling

Mødested: Hovedvagten, Regimentsvej 6, 3520 Farum
Mødedato: Torsdag den 28. maj 2015, kl. 19:00
Fremmødte: Der var repræsenteret 18 af foreningens 85 medlemmer, heraf 1 ved fuldmagt. I alt var repræsenteret 29.109,0000 ud af grundejerforeningens i alt stemmeberettigede 39.826,0000 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.
3. Godkendelse af årsregnskab med påtegning af Grundejerforeningens revisor samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til det godkendte regnskab.
4. Godkendelse af det kommende års driftsbudget, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog ejendomsadministrator Cecilie Lundkær fra DEAS A/S som henholdsvis dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i alle dagsordenens punkter.

2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.

Bestyrelsens beretning var udsendt i sin skriftlige form sammen med indkaldelsen og er ligeledes vedlagt nærværende referat. Formanden havde ikke yderligere kommentarer til beretningen. Der fremkom bl.a. følgende spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Oversvømmelser på fortov: En ejer gjorde opmærksom på, at der ved regn fremkommer en stor sø på et fortov på Regimentsvej. Bestyrelsen er opmærksom på problemet og kommunen har fået besked. Formanden vil forsøge at skrive til kommunen igen.

Legeplads: Der blev spurgt til, om de mest støjende elementer på den kommende legeplads vil kunne flyttes så langt væk fra bebyggelsen som muligt. En repræsentant fra legepladsudvalget kunne berette, at legepladsen kommer til at ligge mindst 100 m væk fra bebyggelsen således at støjgener forsøges minimeret.



Græsslåning: En ejer gjorde opmærksom på, at Nordisk Polering efterlader store hjulspor efter græsslåning. Formanden kunne berette, at det er påpeget overfor firmaet. Ligeledes er det påpeget, at de kører alt for stærkt på fællesarealerne.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen. Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Godkendelse af årsregnskab med påtegning af Grundejerforeningens revisor samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til det godkendte regnskab.

Cecilie Lundkær fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2014. Regnskabet viste et overskud på kr. 314.599,00 som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2014 udgjorde kr. 520.452,00. Der var bl.a. følgende spørgsmål/kommentarer til regnskabet:

Egenkapital: Bestyrelsen ønsker at få opbygget en egenkapital som kan klare de foranliggende opgaver i grundejerforeningen, som bl.a. asfaltarbejde, etablering af legeplads og kloak arbejde.

Legepladsen: Bestyrelsen oplyste forsamlingen om, at der søges både investorer og midler fra fonde til etablering af legepladsen, således at grundejerforeningens andel kan minimeres.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af det kommende års driftsbudget, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.

Cecilie Lundkær fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2015. Bestyrelsen lægger ikke op til en stigning i GF-bidraget. De budgetterede øgede indtægter, er blot et udtryk for, at der indtræder flere medlemmer i Grundejerforeningen i 2015.

Der var spørgsmål til budgetposten, diverse, som var steget i forhold til sidste års budget. Stigningen skyldes, at bestyrelsen under sin drøftelse af budgetforslaget, havde besluttet, at der skulle afsættes 35.000 kr. til drift af den nye hjemmeside.

Forsamlingen gav bestyrelsen bemyndigelse til, at bruge et beløb, indenfor rimelighedens grænser, til en bestyrelsesmiddag, pga. deres store indsats.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Det fremlagte budget for 2015 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

	BUDGET 2015
Indtægter:	
Aconto G/F-bidrag.....	855.000
Indtægter i alt.....	855.000
Udgifter:	
Forsikringer og abonnementer	
Forsikringer.....	4.000
Abonnementer.....	500
Facility Service	
Snerydning/vejsalt.....	136.000
Drift af fællesarealer.....	350.000

Administrationshonorar

Administrationshonorar, DEAS A/S.....	28.000
---------------------------------------	--------

Øvrige administrationsomkostninger

Revisor.....	8.200
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	2.000
Porto.....	1.000
Mødeudgifter.....	6.000
Gaver og repræsentation.....	1.000
Diverse	38.000

Løbende vedligeholdelse

Løbende vedligeholdelse.....	105.000
------------------------------	---------

Større vedligeholdelses arbejder

Vedligeholdelse af legepladser m.v.....	175.300
---	---------

Samlede udgifter i alt.....	855.000
------------------------------------	----------------

Årets resultat.....	0
----------------------------	----------

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Alle bestyrelsesmedlemmer var på valg. Trine Hopp Møller og Søren Keller ønskede at bytte plads, således at Søren opstillede som bestyrelsesmedlem og Trine som suppleant, dette blev enstemmigt vedtaget. De øvrige bestyrelsesmedlemmer ønskede alle at genopstille og blev ligeledes enstemmigt valgt. Jacob Nielsen fra AAB Afd. 97 blev tildelt observatørstatus.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Carsten Ildor (formand)	Armévænget 6	(på valg i 2016)
Ann-Britt Sørensen (næstformand)	Armévænget 12	(på valg i 2016)
Hans Eriksen (kasserer)	Garnisonsvej 9, 1. th.	(på valg i 2016)
Lars Carpens	Garnisonsvej 44, 3.	(på valg i 2016)
Søren Keller	Sergentvænget 4	(på valg i 2016)

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Henriette H. Juhl Ildor ønskede at genopstille som suppleant. Suppleanterne er herefter følgende:

Henriette H. Juhl Ildor	Armévænget 6	(på valg i 2016)
Trine Hopp Møller	Sergentvænget 18	(på valg i 2016)

7. Valg af revisor.

Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev valgt som revisor.

8. Eventuelt.

Under punktet eventuelt blev bl.a. behandlet følgende emner:

Flaghejsning: Såfremt nogle grundejere ønsker, at være behjælpelig med hejsning af flag, bedes de sende en mail til grundejerforeningen.

Vejføring ved vuggestue/børnehave: Bestyrelsen kunne berette at vejføringen ikke var fjernet fra lokalplanen. Bestyrelsen har heller ikke modtaget forslag fra kommunen endnu.

Sankt Hans bål: Der vil igen i år blive afholdt Sankt Hans. Bålet kommer til at være for enden af Garnisonsvej. Mere info følger på grundejerforeningens hjemmeside.



Parkering: Det er meningen at ejerne har 1½ parkeringsplads pr. husstand.

Bygherren: Bestyrelsen har påpeget overfor bygherren og kommunen at håndværkerne holder ulovligt og griser på området. Bestyrelsen opfordrede ejerne til, at henvende sig til Grundejerforeningen, når dette sker. Grundejerforeningen vil herefter kontakte kommunen.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20:15.

Underskrift:

Dato: 8. juni 2015

Dirigent

Dato: 10. juni 2015

Formand