

## REFERAT

### G/F Farum Kaserne – ordinær generalforsamling

Mødested: Farum Kulturhus, teatersalen  
Mødedato: 29. september 2021, kl. 18.30  
Fremmødte: Der var repræsenteret 19 af foreningens 218 grundejere, repræsenterende 29.107 af foreningens i alt stemmeberettigede 73.809 fordelingstal.

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.
3. Godkendelse af årsregnskab med påtegning af Grundejerforeningens revisor samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til det godkendte regnskab.
4. Bestyrelsen stiller forslag om etablering af Projektkonto, hvortil der på årlige Generalforsamlinger afsættes budget til disposition for bestyrelsen til at iværksætte projekter på Kaserneområdet. Se vedlagte forslag.
5. Godkendelse af det kommende års driftsbudget (2021), herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

#### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Christiern Håkansson fra DEAS A/S som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter. Dog blev årets ordinære generalforsamling grundet covid19 afholdt senere end foreskrevet i vedtægten.

Desuden blev Christiern Håkansson fra DEAS AS udpeget som referent.

#### 2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.

Bestyrelsens beretning var udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden fremhævede kort i overskrifter beretningens indhold og supplerede den skriftlige beretning, at den planlagte naturlegeplads ville blive udført nu og forventedes færdig cirka ultimo 2021.

Der fremkom adskillige afklarende spørgsmål fra forsamlingen. De mange spørgsmål og kommentarer er her gengivet kort.

Der var spørgsmål om overdragelse af de enkelte ejendommers udendørs fællesarealer til grundejerforeningens drift. Formanden oplyste at den endelige overdragelse fra Holdepunktet (Fanevænget) og Bel Air endnu ikke var afsluttet. Der udestod udbedring af væsentlige mangler inden grundejerforeningen kunne overtage arealerne til drift. Den stand arealerne skulle overdrages i var reguleret af lokalplanen og kommunen var part i sagen.

Der var flere spørgsmål og kommentarer om affaldssortering. Bestyrelsen berettede om den ny ordning for kildesortering. Vestforbrændingen stod sammen med kommunen for implementering af det ny renovationssystem. Der var aftalt fire forskellige modeller for placering af affaldsbeholdere og de enkelte ejendomme ville blive kontaktet direkte af Vestforbrændingen for aftale mellem den enkelte ejendom og Vestforbrændingen. I enkelte tilfælde forventedes det at blive nødvendigt at placere affaldsanlæg på grundejerforeningens arealer; i disse tilfælde skulle bestyrelsen inddrages. Hver ejendom skulle selv indgå aftale med Vestforbrændingen om fremtidig renovation. Der var spørgsmål og svar om planlagt privatskole ved børnehaven. Bestyrelsen var forespurgt i den kommunale høring. Der var spørgsmål og svar om naturlegeplads. Der ville være første spadestik dagen derpå. Herefter blev beretningen taget til efterretning.

### **3. Godkendelse af årsregnskab med påtegning af Grundejerforeningens revisor samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til det godkendte regnskab.**

Christiern Håkansson fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2020. Regnskabet viste et resultat på kr. 735.223, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2020 udgjorde kr. 1.462.758. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet. Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Der var forslag om at tilskud til legeplads på 375.000 kr. blev hensat til naturlegeplads og det resterende overskud på 360.223 kr. overført til egenkapitalen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### **4. Bestyrelsen stiller forslag om etablering af Projektkonto, hvortil der på årlige Generalforsamlinger afsættes budget til disposition for bestyrelsen til at iværksætte projekter på Kaserneområdet. Se vedlagte forslag.**

Forslagets indhold var udsendt sammen med indkaldelsen. Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget kan vedtages såfremt det opnår almindeligt flertal. Bestyrelsen motiverede sit forslag. Der var spørgsmål om bestyrelsen havde udarbejdet en prioriteret liste over ønskede vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. Bestyrelsen oplyste de havde et internt arbejdsnotat og ville fremlægge nærmere for 2022 i forbindelse med budget 2022 på næste ordinære generalforsamling.

Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

Enstemmigt vedtaget blandt de fremmødte og repræsenterede.

### **5. Godkendelse af det kommende års driftsbudget (2021), herunder fastsættelse af medlemsbidrag.**

Christiern Håkansson fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2021 herunder bestyrelsens forslag om forhøjelse af fællesudgifterne. Forhøjelsen af fællesudgifterne vil ske ved opkrævningen fra ejerforeningen pr. 1. januar 2022 og med samtidig efterregulering for perioden 1. januar 2021 – 31. december 2021.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Det fremlagte budget for 2021 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

## BUDGET 2021

### INDTÆGTER

Aconto G/F-bidrag	1.703.000
Øvrige indtægter	0
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.703.000</b>

### UDGIFTER

Forbrugsafgifter	15.500
Forsikringer og abonnementer	8.000
Ejendomsdrift	1.268.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	86.000
Øvrige administrationsomkostninger	74.800
Løbende vedligeholdelse	269.400
Større vedligeholdelsesarbejder	500.000
Hensættelser	-500.000
Renteudgifter	18.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.739.700</b>

**DRIFTSRESULTAT** **-36.700**

### RESULTATDISPONERING

Overført resultat (egenkapital)	-36.700
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-36.700</b>

### NØGLETAL

PR. ÅR

Fællesudgifter pr. fordelingstal i 2021: 25

### 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Der var forslag om følgende til bestyrelsen:

Knud Degenkolw

Der var genvalg til følgende: Ann-Britt Sørensen og Robert Jakobsen

Der var nyvalg til følgende: Knud Degenkolw

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Carsten Ildor	ejer af Armévænget 6 (formand)	(på valg i 2022)
Ann-Britt Sørensen	ejer af Armévænget 12	(på valg i 2023)
Hans Eriksen	ejer af Garnisonsvej 9	(på valg i 2022)
Knud Degenkolw	ejer af Generalvænget 9	(på valg i 2023)
Michael Bo Friis	ejer af Adjudantvænget 2	(på valg i 2022)
Robert Jakobsen	ejer af Garnisonsvej 29, 1. th.	(på valg i 2023)

### **7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Der var forslag om følgende som suppleanter:  
Cecilie Aakjær

Der var genvalg til følgende: Lars Wilms og Kamilla Boel-Kjær  
Der var nyvalg til følgende: Cecilie Aakjær

Suppleanterne er herefter følgende:

Lars Wilms	ejer af Garnisonsvej 54, 3.	(på valg i 2022)
Camilla Boel-Kjær	ejer af Kompagnivej 6, 2, 1.	(på valg i 2022)
Cecilie Aakjær	ejer af Fanevænget 24	(på valg i 2022)

### **8. Valg af revisor.**

Der var genvalg af Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

### **9. Eventuelt.**

Der var spørgsmål til vedligeholdelse af de kommunalt ejede veje gennem grundejerforeningen. Bestyrelsen oplyste de holder årlige gennemgange af disse veje sammen med kommunens folk og fremsætter ønsker på disse gennemgange. Det pointeres at kommunen står for drift og vedligeholdelse af disse veje.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 19:40.

-----

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christiern Rackham Håkansson

### Referent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:61066568

IP: 217.195.xxx.xxx

2021-11-03 13:59:29 UTC

NEM ID 

## Christiern Rackham Håkansson

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:61066568

IP: 217.195.xxx.xxx

2021-11-03 13:59:29 UTC

NEM ID 

## Carsten Ildor

### Formand

På vegne af: 8-213 GF Farum Kaserne

Serienummer: PID:9208-2002-2-254889563854

IP: 193.163.xxx.xxx

2021-11-03 16:14:00 UTC

NEM ID 

## Knud Steen Degenkolw

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-263674881068

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-11-03 16:53:13 UTC

NEM ID 

## Hans Eriksen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-412861994023

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-11-03 21:00:49 UTC

NEM ID 

## Ann-Britt Sørensen

### Bestyrelse

På vegne af: 8-213 GF Farum Kaserne

Serienummer: PID:9208-2002-2-822545403855

IP: 194.28.xxx.xxx

2021-11-08 09:57:30 UTC

NEM ID 

## Robert Michael Jakobsen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-097535774348

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-11-10 15:57:53 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 26E36-SEYEC-518VG-JP7U0-1E6HA-PWFDL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>