

REFERAT

8-213 – ordinær generalforsamling – GF Farum Kaserne

Mødested: Farum Kulturhus
Mødedato: 7. september 2020, kl. 17.30
Fremmødte: Fremmødt var 27.143 af foreningens i alt stemmeberettigede 65.943 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
4. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
5. Forelæggelse af budget til godkendelse.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Eventuelt.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ken Jeppesen, fra DEAS A/S som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og indkaldt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i relation til dagsordenens punkter.

2. Valg af referent

Til referent foreslog Ken Jeppesen DEAS A/S, Rasmus Jensen fra DEAS A/S. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

3. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Bestyrelsens beretning var udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden fremhævede kort i overskrifter beretningens indhold. Herefter supplerede legepladsudvalget med information omkring deres arbejde.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen. Herefter blev beretningen taget til forsamlingens efterretning.

4. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse

Ken Jeppesen, DEAS A/S, fremlagde årsregnskabet for 2019. Regnskabet viste et positivt resultat på kr. 53.891, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31.12 2019 udgjorde kr. 727.535. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet herunder posten "udlæg". Efterfølgende kan det meddeles, at dette vedrører udlæg for brug af elektricitet hos en del medlemmer som vil blive efteropkrævet.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

5. Forelæggelse af budget til godkendelse

Ken Jeppesen, DEAS A/S, gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2020 herunder bestyrelsens forslag om en mindre forhøjelse af fællesudgifterne. Forhøjelsen af fællesudgifterne vil ske ved opkrævningen fra ejerforeningen pr. 01.10.2020 og med samtidig efterregulering for perioden 01.01.2020 – 01.09.2020. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen. Det fremlagte budget for 2020 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

BUDGET 2020	NOTE	Beløb
INDTÆGTER		
Aconto G/F-bidrag		1.703.000
INDTÆGTER I ALT		1.703.000
UDGIFTER		
Forbrugsafgifter	1	27.000
Forsikringer og abonnementer	2	9.000
Ejendomsdrift	3	1.076.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		85.000
Øvrige administrationsomkostninger	4	74.600
Løbende vedligeholdelse		269.400
Større vedligeholdelsesarbejder	5	662.000
Hensættelser		-500.000
UDGIFTER I ALT		1.703.000
DRIFTSRESULTAT		0

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

Carsten Ildor, Hans Eriksen, Michael Bo Friis og Frederik Lund var alle på valg. Tre førstnævnte ønskede at genopstille, mens Frederik Lund ikke ønskede at genopstille. Ingen andre ønskede at opstille.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således:

Carsten Ildor, ejer af Armévænget 6 (formand) (på valg i 2022)
Ann-Britt Sørensen ejer af Armévænget 12 (på valg i 2021)
Hans Eriksen ejer af Garnisonsvej 9 (på valg i 2022)
Søren Keller ejer af Sergentvænget 4 (på valg i 2021)
Michael Bo Friis ejer af Adjudantvænget 2 (på valg i 2022)
Robert Jakobsen, Garnisonsvej 29 (på valg i 2021)

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Der var forslag om følgende som suppleanter:

Lars Wilms
Knud Degenkolw
Camilla Boel-Kjær

Suppleanterne er herefter følgende:

Lars Wilms ejer af Garnisonsvej 54, 3. (på valg i 2021)
Knud Degenkolw, ejer af Generalvænget 9 (på valg i 2021)
Camilla Boel-Kjær, ejer af Kompagnivej 6, 2 I (på valg i 2021)

8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet:

- Gadebelysning
- Storskraldsordning
- Optegning af advarsler fsva. trafik
- Naturlegeplads – støj fra samme
- Beskæring af træer
- Drøftelser med kommunen om lokalplan
- Ladestandere til el-biler
- Offentlig trafik
- Udfordringer ved medlemskabet for ganske få medlemmer

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 19:30.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ken Jeppesen

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:94482051

IP: 217.195.xxx.xxx

2020-09-21 14:10:43Z

NEM ID 

Søren Thorvaldsen Svane Keller

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-104270627709

IP: 83.136.xxx.xxx

2020-09-21 14:20:38Z

NEM ID 

Carsten Ildor

Formand

På vegne af: 8-213 GF Farum Kaserne

Serienummer: PID:9208-2002-2-254889563854

IP: 193.163.xxx.xxx

2020-09-22 06:47:04Z

NEM ID 

Hans Eriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-412861994023

IP: 91.100.xxx.xxx

2020-09-23 14:36:41Z

NEM ID 

Ann-Britt Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 8-213 GF Farum Kaserne

Serienummer: PID:9208-2002-2-822545403855

IP: 194.28.xxx.xxx

2020-10-01 09:46:43Z

NEM ID 

Robert Michael Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: GF Farum Kaserne

Serienummer: PID:9208-2002-2-097535774348

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-10-01 20:50:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JHU64-UELNX-WM6EM-85XWE-H8HUM-OAXIC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>