

Referat af konstituerende bestyrelsesmøde d. 25. oktober 2021 hos Carsten Ildor, Armévænget 6.

Tilstede:

- Carsten Ildor, Armévænget 6
- Ann-Britt Sørensen, Armévænget 12
- Robert Jakobsen, Garnisonsvej 29,1. th
- Knud Degenkolw, Generalvænget 9
- Michael Bo Friis, Adjudantvænget 2
- Cecilie Drost Aakjær, Fanevænget 24 (suppleant)
- Camilla Boel-Kjær Kompagnivej 6, 2, 1. (suppleant)
- Lars Wilms, Garnisonsvej 54, 3. (suppleant), referent

Afbud fra Hans Eriksen, Garnisonsvej 9, 1. th.

1. Konstituering (herunder opdatering/status på bestyrelsesmedlemmers ansvarsområder)

Formand: Carsten Ildor
Næstformand Ann-Britt Sørensen
Kasserer Hans Eriksen

Fordeling af ansvarsområder, se oversigt dateret 2021-10-25.

2. Status naturlegeplads

Furesø Kommune har meddelt igangsætningstilladelse. Leverandørkredsen har holdt koordineringsmøde og fastlagt tidsplan. Gravearbejdet forventes at starte medio november. Naturlegepladsen forventes endeligt etableret inden udgangen af 2021.

3. Status på grønne områder

G/F forventer, at tre af de fire søer er ryddet inden udgangen af oktober.

Der er planlagt udlægning af forårsløg omkring 60 træer på fællesarealerne omkring Garnisonsparken.

Græsslåning er slut for indeværende sæson med udgangen af oktober.

Furesø Kommune skal anmodes om at fjerne blade på de kommunale stier og Nordisk Polering om at beskære grene mv. langs Soldaterstien (Carsten).

To nødlidende træer skal identificeres i en mail til Carsten (Knud).

4. Status på officiel tilskødning af AAB's friarealer

Opgaven ligger hos DEAS. Der følges op på sagen (Robert med cc. til Carsten).

5. Forespørgsel til Clever vedr. eventuel interesse/businesscase for etablering af ladestandere på grundejerforeningens område (hvor foreningen lægger asfalt til)

Da det er Grundejerforeningens opfattelse, at der blandt beboere i etageejendomme er et stigende fokus på ønsket om elbiler, så vil vi gerne kontakte en udbyder af el-ladestandere (Clever) og høre, om de mon kan skabe en attraktiv business case for beboerne i etageejendommene.

Udgangspunktet for denne henvendelse vil være, at Grundejerforeningen ikke kan påtage sig nogen økonomiske forpligtelser for el-ladestandere og en eventuel løsning således skal være omkostningsneutral for Grundejerforeningen.

Grundejerforeningen vil dog gerne give tilladelse til opsætning af el-ladestandere på de fælles parkeringspladser, hvis der måtte være enighed herom i etageejendommene.

G/F vil opfordre Clever til at udarbejde en businesscase for området. Der skal udarbejdes en henvendelse til Clever (Cecilie og Knud).

6. Status på affaldsordningen

Furesø Kommunes/Vestforbrændings forberedelse forekommer lettere kaotisk. Det er svært at finde klarhed over sorteringskriterierne og mulighederne for valg af løsninger. E/F`ere og ejere modtager forskellige (om overhovedet nogen) meldinger fra Vestforbrænding. Enkelte E/F`er og grupper af ejere har via Grundejerforeningen G/F søgt dispensation fra lokalplanen (fx om inddragelse af P-areal eller ændret befæstning) hos Furesø Kommune.

Nogle grundejere har i strid med lokalplan og ordensreglement placeret affaldsspande på fortovene. I forbindelse med implementering af de enkelte nye ordninger indskærpes/vejledes om, at spandene/containerne ikke må stå på fortovet.

7. Opfølgning/status hos Furesø Kommune vedr. lovliggørelse af prisgivet friarealer delområde 2e (Holdepunktet) samt på retssagen.

Carsten har været indkaldt for at afgive partsforklaring i retssagen, som udelukkende handler om pligten til at være medlem af Grundejerforeningen og fra hvilket tidspunkt, medlemspligten gælder. Advokaten for Holdepunktet-2e prøver at udvide sagens genstand med færdiggørelse af fællesarealerne, hvilket er et anliggende mellem beboerne, bygherren og kommunen. Indgåelse af forlig har ikke været muligt. Der afsiges dom den 12. november 2021.

Der er ikke nyt fra Furesø Kommune om det prisgivet område. Tavsheden tages som udtryk for, at der arbejdes på sagen – herunder overvejes der fra forvaltningens side dispensationsmuligheder, der kan lede mod en lovliggørelse.

8. Status på økonomi

Økonomien er sund. De under punkt 3. nævnte naturprojekter er finansieret.

9. Evt. samt næste møde

- DEAS skal rykkes for at fremsende den gældende administrationsaftale (Hans).
- Hvor længe skal fartmåleren på Regimentsvej blive stående? Svar: uvist.
- I Furesø Kommunes bestilling af busbetjening hos MOVIA indgår en rute ad Regimentsvej/Kompagnivej/Garnisonsvej. G/F har sagt nej tak til en almindelig bybus og foreslået en mindre (12 pers.) eldrevet bus som alternativ.

Næste møde: 13. december 2021 kl. 19.30