

Referat
Ekstraordinært Bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Farum Kaserne
den 27. november 2023

Mødedeltagere: Ann-Britt, Cathrine, Tanya, Vinnie, Michael, Jørgen, Thomas, Lars og Carsten

Referent: Henriette

1. Konstituering

Knud har den 17. november 2023 meddelt bestyrelsen, at han ønsker at udtræde af bestyrelsen. Bestyrelsen tog Knuds beslutning til efterretning og konstituerede sig efterfølgende således:

Formand: Carsten

Næstformand: Tanya

Bestyrelsesmedlemmer: Ann-Britt, Cathrine, Vinnie, Michael og Jørgen

Suppleanter: Thomas og Lars

2. Opfølgning på affaldshåndteringen, Bataljonvænget

Bestyrelsen besluttede, at bede DEAS tilbagekalde den seneste fremsendte skrivelse til medlemmer på Bataljonvænget. Bestyrelsen ønsker desuden, at modtage kopi af al korrespondance udgået fra DEAS til medlemmerne på Bataljonvænget i den konkrete sag.

3. Regulering af betaling

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en ejerforening, som er af den opfattelse at en tingslysingsfejl på ejendommen medfører fejl i ejerforeningens bidrag til Grundejerforeningen. Betalingen af medlemsbidrag sker i forhold til det etageareal som er opført på medlemmets ejendom i forhold til det etageareal der er opført på samtlige medlemmers ejendomme. De tinglyste oplysninger for ejendommen vil derfor til enhver tid ligge til grund for beregningen. Bestyrelsen henviser derfor ejerforeningen til at få rettet eventuelle fejl i det tinglyste, da eventuel regulering kun kan ske på denne baggrund. Bestyrelsen kan og har ikke kompetence til at regulere medlemsbidrag på baggrund af data, som ikke er i overensstemmelse med det for ejendommen tinglyste.

4. Meddelelse om konkurs

Bestyrelsen har modtaget besked om at selskabet K/S HOIF 2021, som ejer indtil flere lejligheder i Ejerforeningen Garnisonsvej 78 er under konkurs. Bestyrelsen tilsikrer, at DEAS orienteres og at administrator er opmærksom på, at gøre eventuelle krav gældende overfor kurator. Bestyrelsen er enige om, at stå til rådighed for ejerforeningens øvrige (private) medlemmer, som ejer en lejlighed i ejendommen.

5. Tilskødning, dispensationer, drift og medlemsbidrag – Bel Air

Carsten orienterede kort om status på sagen. For at sikre fremdrift i alle sagens forhold opfordrede Carsten til, at bestyrelsen fremadrettet håndterer sagen i to spor. Bestyrelsen besluttede herefter, at det spor, som relaterer sig til kommunen omhandlende dispensationer, tilskødningen og fremtidig drift, håndteres af Carsten, Tanya og Michael med bidrag fra Lars på møder med kommunen. Mens det andet spor, som omhandler retsforhandlingerne, i samarbejde med foreningens advokat håndteres af Ann-Britt og Cathrine. Jørgen inddrages for så vidt angår økonomi.

6. Møde med Holdepunktet

Ann-Britt, Knud og Carsten har deltaget i et møde med beboere i Holdepunktet. Mødet var uformelt og beboerne, som havde inviteret til mødet, repræsenterede ikke Bofællesskabet som helhed. Resultatet af mødet var en overordnet forventningsafstemning uanset forskellige opfattelser af, hvad en fremtidig tilskødning af delområdet til Grundejerforeningen vil betyde.

7. Generalforsamling 2024

Under forudsætning af at Teatersalen er ledig, afholdes generalforsamlingen den 6. maj 2024, kl. 18.30 til kl. 21.00.

8. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 8. februar 2024.