

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Farum Kaserne

Torsdag den 23. januar 2020

Mødedeltagere: Carsten, Hans, Michael, Frederik, Robert, Mogens, Søren N og Ann-Britt.

Afbud: Søren K og Henriette

Dagsordenen var som følger:

1. Orientering fra statusmøde d. 9. januar 2020 med Furesø Kommunen (Carsten, Michael, Frederik og Søren)
2. Retssag (Februar)
3. Økonomi
4. Næste møde

1. Orientering fra statusmøde med forvaltningen

Carsten, Michael, Søren og Frederik deltog torsdag d. 9. januar 2020 i kvartalsmøde med Furesø Kommune.

På mødet blev følgende mener drøftet:

- 2E Groups dispensationsansøgning vedrørende etablering af græsarmering på p-pladser i stedet for udlægning af asfalt ved byggeriet BelAir. Foreningen tilkendegav overfor kommunen, at det ikke var et ønske fra foreningens side, at denne dispensation blev givet. Foreningen får meget svært ved at udføre vintervedligehold/snerydning ordentligt på græsarmering. Forvaltningen meddelte, at de endnu ikke havde tildelt 2E Group dispensationen og at de havde taget vores synspunkt til efterretning.
- Foreningen opfordrede kommunen til at udføre kontrol af færdiggørelsen af fællesarealerne omkring BelAir byggeriet. Der er ifølge foreningen mange udeståender. Forvaltningen indkalder 2E Group og Grundejerforeningen til et fælles møde for at afklare forholdene og for at få en tidsplan for udbedringen.
- Retssagen vedr. manglende betaling af medlemsbidrag fra grundejerne i Bofællesskabet Holdepunktet er fastsat til at finde sin afgørelse i FEB/MAR 2020.
- Grundejerforeningen skal i gang med at søge byggetilladelse til Naturlegepladsen uagtet at der er klaget over forvaltningens afgørelse omkring projektet. Ansøgningen om byggetilladelsen kan køre parallelt imens afgørelse fra ankenævnet afventes.
- Problematikken omkring belysning på de private fælles-veje blev drøftet og det blev slået fast, at det er Furesø Kommune der skal drifte og vedligeholde alle belyningsanlæg. Foreningen ønsker ikke at være mellemmand og forvaltningen inviteres således med til fremtidige overdragelsesforretninger hvor forvaltningen tilsikrer at nødvendig dokumentation for anlæggenes etablering.

- Foreningen efterspurgte en kommunal strategi for el-ladestandere til el-biler og specielt fokus var på placering af disse. Forvaltningen kunne meddele, at kommunen er i gang med en sådan strategi og at den forventeligt er færdig med udgangen af 2020.

2. Retssag

Sagen vedr. manglende betaling af medlemsbidrag er berammet til den 16. marts 2020. Bestyrelsens interne drøftelser vedrørende denne er ikke taget til referat.

3. Økonomi

Hans gennemgik foreningens øjeblikkelige økonomistatus og kunne oplyse, at der er en medlemsrestance på i alt 142.000 kr. Omtrent hele denne restance kan henføres til restancer fra medlemmer i Holdepunktet, der bestrider opkrævninger fra Grundejerforeningen.

Foreningens overordnede økonomi vurderes generelt at være positiv, men der er behov for justeringer i relation til de enkelte fremadrettede budgetposter idet der er registreret et underskud på drift af de grønne områder mens der er et overskud i relation til vintervedligehold. Underskuddet i relation til den grønne vedligeholdelse er opstået i forbindelse med udvidelsen af området i det forgangne regnskabsår og skyldes også til dels bestillingen og udførelse af enkeltstående drift og vedligeholdelsesopgaver såsom udlægning af barkflis under bøgehække, oprensning/rydning af søer samt beskæring af buskadser og træer. På denne baggrund ønsker bestyrelsen at hæve kontingent med ca. 10 % - 15% til den kommende generalforsamling idet medlemskontingentet ikke har været justeret i flere år.

Overskuddet i forhold til vintervedligehold skyldes alene det milde vejr og bestyrelsen ønsker ikke at ændre størrelsen på den nuværende budgetpost.

Endeligt blev der truffet beslutning om at afsætte en fast økonomisk ramme til projekt Naturlegeplads. Rammens størrelse defineres endeligt når leverandør er valgt og omkostningerne for en drift og vedligeholdelsesaftale er kendt.

4. Eventuelt

Ordinær generalforsamling er planlagt til at finde sted i Teatersalen v. Farum Kulturhus tirsdag d. 19. maj 2020 i tidsrummet 1900 - 2100.

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 23. marts 2020, kl. 20 – 21.30 på Adjudantvænget 2.

Referent

Carsten Ildor