

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Farum Kaserne

den 23. januar 2017

1. Orientering og opfølgning fra sidste møde

a) Naturlegeplads

Anlæggelsen af en legeplads på friarealet kræver en ny lokalplan og da Furesø Kommune ikke har mulighed for at prioritere vores legeplads i forhold til de mange andre lokalplaner der skal udarbejdes i kommunen, har Grundejerforeningen valgt at indgå samarbejde med NIRAS, der skal hjælpe os med at udarbejde et forslag til ny lokalplan for området. På den måde sætter vi alvorlig skub i processen. Alternativet havde været at afvente, indtil kommunen havde ressourcer til selv at arbejde med et lokalplansforslag. De første møder med konsulenten fra NIRAS er afholdt og hun er nu klædt på til at arbejde med det nye lokalplansforslag. Det færdige forslag skal selvfølgelig godkendes af forvaltningen, hvorefter det, som alle andre lokalplansforslag, skal i offentlig høring. Vi har dog ikke fantasi til at forestille os, at nogen på kaserne skulle protestere mod en naturlegeplads og så længe, at legepladsen tager hensyn til naturen og ikke omvendt skulle der heller ikke komme protester udefra. Realistisk set, burde vi kunne påbegynde etablering i efteråret 2017 således at legepladsen er færdig i foråret 2018. Det vil, af hensyn til foreningens økonomi, ske etapevis.

Bestyrelsen vil nu kontakte de entreprenører (NCC, 2E-Group og Arkitektgruppen), som har accepteret at henlægge penge til naturlegepladsen, mod ikke at opføre de satellit-legepladser, som de ellers var forpligtiget til indenfor de delområder, hvor de har opført bebyggelse. Der skal dels ske en værdiansættelse dels en deponering af pengene. Dernæst skal Grundejerforeningen ud og finde nogle lokale sponsorer samt søge mulige fondsmidler for at få økonomien til at hænge sammen.

b) Sneberedskab

Formanden venter fortsat svar fra Furesø Kommune vedrørende snitfladerne for snerydning på kaserneområdet. Ved vedtagelsen af det nye Vinterregulativ i Furesø Kommune, har man pålagt ejere af ejendomme, der grænser til offentlig vej, at rydde fortov og træffe foranstaltninger mod glatføre ud for ejendommen. Beslutningen har stor økonomisk konsekvens for grundejerforeningen, da vi derved pludselig skal betale for at foretage snerydning og saltning af stort set alle fortove på kaserne. Fortove som kommunen tidligere har været ansvarlige for.

Bestyrelsen har stillet spørgsmålstegn ved kategoriseringen af Regimentsvej (vejklasse 3 der ryddes inden for normal arbejdstid, når snerydningen er gennemført på højere prioriterede veje og stier) kan fastholdes, når den nye institution tages i brug. Desuden vil vi gerne have svar på, hvorfor Regimentsvej, Kompagnivej og Garnisonsvej er i vejklasse 3, når disse veje betjener skolebussen.

c) Vedligeholdelse af kloaker og hovedforsyningsledninger

Formanden afventer fortsat svar fra kommunen og relevante forsyningsselskaber. Herunder kort over ledningernes placeringer.

2. Præsentation af vedtægtsændringer

Behandlet under pkt. 3.

3. Generalforsamlingen 2017

Teatersalen i Kulturhuset er booket til afholdelsen af årets generalforsamling. Antallet af medlemmer er nu så stort, at foreningen er vokset ud af Portvagten.

Forslag til vedtægtsændringer blev gennemgået.

De enkelte forslag vil fremgå af dagsordenen til generalforsamlingen. Det bemærkes, at det af indkaldelsen skal fremgå, at der skal stemmes om forslag, der kræver et særligt flertal.

Bestyrelsen afholder et møde primo marts, hvor eventuelle forslag fra medlemmerne og generalforsamlingens gennemførelse er eneste emne.

4. Grønne områder

Formanden har haft 5. års gennemgang af fællesområderne i Fairway Village (Sergentvænget) med NCC og en repræsentant fra ejerne. Fortovsbelysningen, som er opsat som individuelle lamper på ejernes stakitter, er fortsat et uløst problem. Problemet er opstået, da Furesø Kommune har givet NCC dispensation til at opsætte belysningen, som individuelle lamper på ejernes matrikler i stedet for lysmaster opsat på fællesområderne. Formanden vil igen tage kontakt til kommunen for at finde en løsning.

Der var derudover kun få ting, som kræver et efterspil. Disse var evt. flytning af en faskine samt opretning af et dræn.

Holdepunktet har præsenteret deres beplantningsplan for delområdet. Der er en del ønsker, som er i strid med lokalplanen og designmanual. Desuden må Grundejerforeningen tage hensyn til, at delområdet ikke bliver væsentligt dyrere at pleje og vedligeholde end det er tilfældet for Grundejerforeningens andre områder. Holdepunktet vil selvfølgelig indgå i den samlede beplantningsplan, som bestyrelsen arbejder med. Særlige hensyn og ønsker kan derfor indgå i denne, på lige fod med resten af delområderne, når tiden kommer.

5. Økonomi

Kassereren oplyste, at Boligforeningen AAB har et udestående på 87.000 kr. til Grundejerforeningen. Der er formentligt tale om manglende betaling af kontingent. Kassereren og formanden følger op via DEAS.

Der er en mindre budgetoverskridelse på de grønne områder. Overskridelsen skyldes dels de mange uforudsete opgaver med oprydning efter storm og sneeskader på mange af de ældre træer på foreningens områder dels et øget antal enkeltopgaver såsom anlæggelsen af granitskærver i gruspassager, nedlæggelse af to legepladser samt oprensning og pleje af søer. Desuden er flere delområder optaget i foreningen og dermed også pleje og vedligeholdelsen af de tilhørende grønne områder.

Budgettet vil blive justeret i det budgetforslag, som fremlægges på generalforsamlingen i maj. Budgettet for pleje og vedligeholdelse af grønne områder og vintervedligeholdelse skal selvfølgelig udvides i takt med udgifterne til pasning og pleje af nye områder.

6. Eventuelt

Intet

Næste møde afholdes den 6. marts 2017 jf. punkt 3.