

**Referat fra bestyrelsesmøde i
Grundejerforeningen Farum Kaserne den 17. juni 2019**

Mødedeltagere: Carsten, Michael, Søren K, Søren N, Ann-Britt, Hans, Mogens og Frederik.

Afbud: Henriette og Robert

1. Velkomst og introduktion til nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Carsten bød velkommen til de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, og til det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

2. Konstituering af bestyrelsen

Der var enighed i bestyrelsen om at fortsætte med den hidtidige konstituering:

Formand: Carsten Ildor

Næstformand: Ann-Britt Sørensen

Kasserer: Hans Nielsen

3. Konstituering af legepladsgruppen

Bestyrelsen valgte følgende medlemmer til legepladsgruppen:

Ann-Britt

Søren N.

Frederik

Hans (økonomi)

4. Drøftelse af overordnet opgavefordeling i bestyrelsen inkl. suppleanter

Carsten fremlagde et forslag til opgavefordelingen imellem bestyrelsens medlemmer, herunder grundejerforeningens kontakt til Furesø kommune, drift af fællesarealer, overdragelsesforretninger, legepladsprojektet, økonomi, hjemmeside, velkomstmøder mv.

Endelig revideret opgavefordeling vedtages på næste bestyrelsesmøde.

5. Opfølgning på generalforsamlingen

a. Forsikringer

På generalforsamlingen blev der stillet spørgsmål om hvorvidt grundejerforeningen skal tegne en særskilt forsikring, der dækker personskade, der måtte opstå på grundejerforeningens områder herunder særligt legepladserne. Det er ikke bestyrelsens opfattelse, at grundejerforeningen skal tegne en sådan forsikring, idet eventuelle personskader, vil være dækket af skadelidtes egen ulykkesforsikring. Grundejerforeningen kan dog blive erstatningsansvarlig, hvis skaderne skyldes manglende vedligeholdelse af fx legepladselementer. Der var enighed i bestyrelsen om, at der i forbindelse med den forventede anlæggelse af en legeplads på Kasernelunden laves en vedligeholdelsesaftale med legepladsproducenten.

b. Vedtægter online

På generalforsamlingen blev bestyrelsen gjort opmærksom på, at der manglede sider i online-vedtægterne på foreningens hjemmeside. Henriette bringer dette i orden.

c. Forretningsorden

Bestyrelsen var enige om, at der skal udarbejdes en ny forretningsorden, der fastlægger rammerne for bestyrelsens arbejde. Forretningsordenen bliver lagt ud på foreningens hjemmeside, når den er vedtaget af bestyrelsen.

Formanden kommer med et oplæg.

6. Kvartalsvis statusmøde med Furesø Kommune d. 27. maj 2019

a) Status vedr. Holdepunktet

GF Farum Kaserne orienterede om, at den verserende retssag vedr. tidspunkt for indtræden i grundejerforeningen stadig afventer rettens endelig afgørelse. Afgørelsen kan få betydning for ordlyden i vedtægterne for foreningen, som er udarbejdet af Furesø Kommune. Hvis ordlyden tolkes anderledes af retten, vil det få væsentlig betydning for foreningens økonomi.

GF Farum Kaserne orienterede kommunen om, at der stadig er et udestående vedrørende færdiggørelse af fællesarealerne og at disse udeståender anses som værende lokalplanstridige. GF Farum Kaserne rykker for kommunens aktion i denne sag.

GF Farum Kaserne ønsker, at kommunen inviterer Grundejerforeningen og Holdepunktet til møde i september, hvor partiel overtagelse af fællesarealerne er et muligt punkt på dagsordenen.

b) Byggetilladelser, Ibrugtagningstilladelser og indflytning

GF Farum Kaserne undrer sig over, hvorledes bygherre på området kan vedblive med at lade beboere flytte ind i deres huse/lejligheder inden færdiggørelse af fællesarealer har fundet sted. Dette er i klar strid med lokalplan for området.

Denne praksis medfører problemer for Grundejerforeningen når overdragelse af fællesområder til Grundejerforeningen skal finde sted. Det har indtil nu bevirket, at der er fejl og mangellister for adskillige delområder/byggeprojekter, som stadig udestår, til stor

frustration for både grundejerne og bestyrelsen. Bestyrelsen finder det urimeligt, at foreningen sammen med beboerne i de konkrete boliger på den måde bliver taget som "gidsler", fordi der ikke føres kontrol med kravet om, at fællesarealer er færdiggjorte før områderne tages i brug.

Furesø Kommune orienterede om, at de afholder dialogmøde med 2E Group i uge 24, hvor udfordringerne med projekterne vil blive gennemgået. Herefter vil GF Farum Kaserne blive orienteret om resultatet af mødet. Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt ikke fået en tilbagemelding fra kommunen.

c) Overholdelse af lokalplan for området

Der er generelt flere steder problemer med at overholde lokalplanen for området. Det være sig i relation til opsætning af hegn, brug af reserveret p-plads ved egen bolig som terrasse, selvbestaltet beplantning mv.

GF Farum Kaserne ønsker kommunal opfølgning på fremsendte klager herom.

d) Mødefaciliteter i børneinstitutionen

Furesø Kommune orienterede om, at adgang til institutionens mødelokaler var ved at være på plads og at en adgangsbrik ville skulle udleveres således at der er styr på, hvem der kommer og hvornår i relation til vagtens adgangskontrol.

e) Kastanjetræer

De to kastanjetræer ved Bataljonsvænget er risikotræer og skal måske fældes snart. Kommunen retter forespørgsel til 2E Group idet de har søgt om tilladelse til at fælde det ene af træerne. Hvis de får lov til at fælde det ene så har GF Farum Kaserne spurgt om, hvorvidt de så ikke også vil fælde det andet, som er sygt.

GF har adspurgt bygherre (2E Group) om de vil genplante nye træer lidt længere væk fra boligerne. Svar udestår.

f) Belysning på grusstier

GF Farum Kaserne har et ønske om at få etableret lys på alle grusstier i området. Kommunen har tidligere etableret lys på nogle af stierne. Der mangler således kun lys på de nye stier mellem Regimentsvej/Bukkefaldsstien og mellem Bukkefaldsstien/Golf Residence stien.

Kommunen orienterede om, at der ikke er hjemmel til at stille krav om lys på stierne.

Begge parter ser på mulige løsninger samt hvem der skal finansiere belysningen. Der vil skulle søges dispensation til lokalplan i givet fald.

g) Belysning på P-Pladser

Kommunen er opmærksom på problemet og vil tage det op på deres møde med 2E Group i uge 24.

h) Snitflader vedr. Naturlegepladsen

GF Farum Kaserne spurgte ind til snitfladerne vedr. projekt naturlegeplads og om hvorvidt kommunen vil finansiere et træ-dæk/bro ved søen idet dette ikke er en del af

grundejerforeningens projekt. Driftsudgifterne forbundet hermed vil efterfølgende være foreningens ansvar.

Kommunen noterede sig grundejerforeningens ønske men kunne ikke på forhånd love deres finansiering af dette ønske.

Der skal i øvrigt laves en driftsaftale der klart specificerer ansvarsfordelingen mellem kommunen og grundejerforeningen. Udgangspunktet er, at kommunen står for drift af de grønne arealer og slår græsstierne, mens Grundejerforeningen står for legeredskaber, faldunderlag og legepladseftersyn.

7. Økonomi

Hans redegjorde for foreningens økonomi, hvor langt hovedparten af foreningens udgifter går til vedligeholdelse af fællesområderne. Der er fortsat et større udestående fra en del beboere, som fortsat ikke betaler kontingent til grundejerforeningen.

8. Dato for næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 26. august 2019.

9. Eventuelt

På generalforsamlingen blev det vedtaget, at der skulle udlægges forårsløg rundt omkring på grundejerforeningens fællesarealer, hvilket vil være muligt på visse steder uden at overtræde beplantningsplanen for området. Der vil blive indhentet tilbud fra Nordisk Polering (nuværende firma som vedligeholder fællesområderne), med henblik på udlægning af løg til efteråret.

Søren stillede forslag om, at den nuværende legeplads der ligger imellem Eskadronvænget og Patruljevænget blev opgraderet med fx en rutsjebane til små børn (0-3 år). Der var enighed i bestyrelsen om at undersøge mulighederne vedr. dette.

Bestyrelsen vil ligeledes undersøge, hvorvidt det er muligt at etablere en mere permanent boldbane på kaserneområdet.