

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Farum Kaserne den 15. maj 2019

Mødedeltagere: Carsten, Hans, Søren K, Michael, Ann-Britt og Henriette
Referent: Henriette

1. Grønne områder/fællesarealer

Carsten og Michael har dags dato den 15. maj 2019 afholdt møde med 2E Group vedrørende de fejl- og mangellister for fællesarealerne, som fortsat udestår for henholdsvis Green Garden White, Kasernehaven og Majorvænget.

2E Group var repræsenteret ved Jesper Skovsgaard samt Peter Bersang Kristensen fra Dansk Totalentreprise. Parterne besigtigede bl.a. jordsætningen i Kasernehaven, som formentligt skyldes en fejl/skade på en nedgravet regnvandsopsamlingsbeholder. Tillige blev også asfaltbelægningen på Adjudantvænget besigtiget, idet den har et forkert fald. Desuden blev de grønne områder gennemgået, hvorunder der var enighed om, at kvaliteten ikke var god nok.

Flere af sagerne er garanti-sager, som derfor forventes at kunne udbedres uden større problemer.

Bestyrelsen følger sagerne tæt og forventer at 2E Group løser opgaverne inden for acceptabel tid.

Søen mellem Fairway Village og Green Garden White har henover foråret udviklet særlig meget "andemad". Henriette har været i dialog med en biolog hos Furesø Kommune. Søen vil formentlig selv kunne regulere biologien hen over sommeren. Alternativt mødes Henriette med biologen igen.

Der er konstateret en bjørneklo på området, som nu fjernes af foreningens gartner.

Det sidste træ-legehus fra den netop nedlagte legeplads ved Soldaterstien er nu genplaceret på legepladsen ved AAB. Træhusene, som blev opsat ved opførelsen af Garnisonsparken i 2006, er stadig i fin form og det har derfor ikke været nødvendigt at foretage renoveringer.

Gartneren har afsluttet beplantning af hække omkring de vendepladser, som manglede.

Tilsvarende er "huller" i hække omkring parkeringsarealerne i Kasernehaven og Green Garden White lukket med nye hækplanter.

Legepladserne i Garnisonsparken er gennemgået og rengjort. Det overvejes hvorvidt de skal have fyldt sand i som faldunderlag i stedet for eksisterende barkflis.

Der er desværre forsat udfordringer med parkering på vendepladserne på de lukkede veje. Som et forsøg opsættes nu skiltning på vendepladsen på Stabsvænget. Skiltningen bliver en "bøjle" og derved fastholdes det udtryk, som i forvejen benyttes til skiltning af invalidepladser.

Bestyrelsen benytter lejligheden til at præcisere, at parkering ikke er tilladt på vendepladser ligesom det ej heller er tilladt at parkere på veje udenfor afmærkede parkeringsbåse.

2. Restancesagen indsigelse mod betaling af medlemsbidrag

Sagen forventes retsligt afgjort ultimo 2019.

3. Status på sagen vedr. krav fra SKAT – ejendomsskat

Jf. referat af 7. marts 2019 pkt. 4, er Grundejerforeningen af SKAT afkrævet ejendomsskat for parceller på Eskadronvænget.

Sagen er afsluttet eftersom Arkitektgruppen har indfriet Grundejerforeningens krav om betaling.

Bestyrelsen har noteret sig Arkitektgruppens vilje til at løse sagen hurtigt og professionelt.

4. Status på tinglysning af vedtægter

Vores juridiske rådgiver er nu nået til gennemgang af rigtigheden af pant og deklARATIONER, som fremgår af de tidligere vedtægter, der er udarbejdet af Furesø Kommune. Selv om tinglysningen derved forsinkes, glæder bestyrelsen sig over, at der nu bliver ryddet op i de fejl, som de tidligere vedtægter var behæftet med. Det er ikke tale om forhold, som har betydning for det enkelte medlem, men forhold omkring foreningens fællesarealer, og som derfor vedkommer os alle i fællesskab.

5. Naturlegepladsen

Legepladsgruppen afventer resultatet af den seneste høring og beslutning om vedtagelse af lokalplanen, der gør det muligt at realisere projektet.

En grundejer på området har tilbudt bestyrelsen assistance/sparring i forhold til den kommende proces, såfremt lokalplanen bliver vedtaget.

Legepladsgruppen vil derfor, såfremt gruppens medlemmer bliver genvalgt på den kommende generalforsamling, blive assisteret af Frederik, som qua sit professionelle virke har stor erfaring med offentlig inspektion af legepladser, viden om materialers holdbarhed, sikkerhed og vedligeholdelse. Bestyrelsen værdsætter initiativet. Tak.

6. Generalforsamlingen

Hans bemærkede, at godkendelse af næste års budget ikke er anført på dagsordenen. DEAS beklager fejlen. Godkendelse af næste års budget kan dog behandles under dagsordenens punkt 3 (Godkendelse af årsregnskab), hvilket derfor vil ske.

Eftersom alle stemmeberettigede medlemmer skal registreres før generalforsamlingen starter kl. 19.00, er det nødvendigt for medlemmerne at komme i god tid.

Henriette lægger en opfordring herom på hjemmesiden.

7. Eventuelt

Carsten oplyste, at det næste kvartårige status-møde med kommunen afholdes den 27. maj 2019. Mødets holdes på rådhuset. Carsten og Michael deltager.