

Bestyrelsen har grundet corona-situationen ikke haft mulighed for at samles til bestyrelsesmøde. Bestyrelsen valgte derfor at gennemføre en "walk-and-talk" på området den 14. maj 2020, som alternativ til et ordinært bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen fik derved lejlighed til en fælles besigtigelse af alle delområder beliggende inden for foreningens samlede område.

Nedenstående er de bemærkninger og notater, som blev gjort under turen rundt på området.

Bestyrelsen forventer at kunne afholde et ordinært bestyrelsesmøde ultimo juni.

### **Bel Air**

Bygherre har meddelt Grundejerforeningen og Furesø Kommune, at de fælles friarealer, som skal tilskødes foreningen efter deres opfattelse er færdiganlagte og dermed klar til overdragelsesforretning den 27. maj 2020. Bestyrelsen er af den holdning, at der fortsat er mange udeståender og forhold, som ikke er i overensstemmelse med bl.a. lokalplanens bestemmelser, som ex parkering og antallet af parkeringspladser, beplantning og kvoteplan. Derudover har bestyrelsen bedt Furesø Kommune om særlig fokus på opdateret kloakplan og belysning, når den fælles gennemgang gennemføres.

Til grund for bestyrelsens overtagelse af området ligger, som i alle øvrige tilfælde, lokalplanens detaljerede bestemmelser for, hvordan fællesarealerne skal være anlagt og udformet. Ved overdragelsesforretningen er en repræsentant for ejerforeningerne i lighed med øvrige deltagere i overdragelsesforretningen inviteret. For Grundejerforeningen møder Carsten, Michael, Frederik og Mogens.

Efter mødet har Furesø Kommune meddelt, at de ikke ser grundlag for at gennemføre en overdragelsesforretning den 27. maj 2020, eftersom der fortsat er mange udeståender, der skal rettes inden en fælles gennemgang. Grundejerforeningen afventer således ny dato fra parterne.

### **Garnisonsparken**

Der har været problemer med parkering af køretøjer tilhørende ansatte på byggepladsen.

Grundejerforeningen har derfor set sig nødsaget til at afspærre de mest udsatte steder og på den måde undgå at foreningens græsplæner ødelægges yderligere. Bestyrelsen har gjort Furesø Kommune opmærksom på problemet samt udfordringerne med affald i området. Furesø Kommune tager den videre dialog med byggeledelsen.

### **Boligforeningen AAB**

Bestyrelsen har igennem flere år forsøgt at etablere et mere organiseret samarbejde med AAB via afdelingens inspektør i forhold til de fællesarealer indenfor hvilke bebyggelsen er beliggende. Desværre har der være stor udskiftning af inspektørerne, hvorfor det aldrig er lykkedes at få det samarbejde og dialog, som Grundejerforeningen har inviteret til igennem alle årene.

Der er bred enighed om at bestyrelsen skal forsøge igen, nu hvor der efter sigende skulle være fundet en mere permanent inspektørordning.

### **Kasernehaven**

Bestyrelsen glæder sig over, at det langt om længe er lykkedes 2E at få reetableret efter kollapsedet af det regnvandsbassin, som forårsagede et mindre "jordskred". Det har holdt hård og sat formandens tålmodighed på prøve. Sagen er i øvrigt et godt eksempel på de udfordringer, som bestyrelsen trækkes med, når fællesarealer overdrages til foreningen med aftale om udbedringer i forhold til en fejl- og mangelliste. Bestyrelsen har således allerede sidste år besluttet at man ikke fremadrettet accepterer overtagelse af fællesarealer med aftale om udbedringer i forhold til en fejl- og mangelliste.

En anden god nyhed fra Kasernehaven er, at det endelig er lykkedes at få bygherre til at etablere den

belysning på parkeringspladserne, som bestyrelsen igennem flere år har gjort krav på.  
Bestyrelsen takker medlemmerne i Kasernehaven for jeres tålmodighed og samarbejde.

### **Konstabelvænget**

Foreningen har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om, hvornår bygherre melder området klar til overdragelse. Ansvar for delområdet varetages således fortsat af bygherre.

Det er umiddelbart uklart hvem der er ansvarlig for klipning og pleje af den bøgehæk, som er placeret mellem bebyggelsen og Ingeniørvænget. Grundejerforeningen vil selvfølgelig søge dette afklaret i forbindelse med overtagelsen af fællesarealerne. Skulle det vise sig, at hækken er placeret i skel mellem vores forening og Grundejerforeningen Ingeniørvænget, vil bestyrelsen selvfølgelig lave en pragmatisk aftale med vores nabo-forening.

### **Green Garden**

Der har været meget få sager på dette delområde. Dog har én af sagerne været af mere alvorlig karakter, idet et gravearbejde udført af bygherres entreprenør forårsagede alvorlige skader på vejene til fare for de omkringliggende huse. Foranlediget af grundejernes rettidige omhu blev bestyrelsen hurtigt gjort bekendt med sagen og ved fælles indsats blev sagen løst. Dog ikke uden kamp til stregen, da skadevolder ikke umiddelbart var indstillet på at løse sagen.

Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne takke grundejerne på General- og Løjtnantvænget for jeres dialog med foreningen og medvirken til at løse sagen.

### **Holdepunktet**

Bestyrelsen kunne konstatere, at der er langt mellem de faktiske forhold og lokalplanens bestemmelser for området. Bestyrelsen har, som det er tilfældet for flere medlemmer, rettet henvendelse til Furesø Kommune herom, jf. de forpligtigelser, som er bestyrelsen pålagt jf. vedtægterne.

Bestyrelsen afventer således, at forvaltningen og/eller det politiske niveau påtager sig at træffe beslutninger, der betyder at området færdiggøres i overensstemmelse med de bestemmelser, som er fastsat bl.a. i lokalplanen.

### **Pionerparken**

Arkitektgruppen er forsat i gang med en større renovering, der bevirker at dele af Grundejerforeningens fællesarealer er inddraget til projektet. Bestyrelsen har haft en god dialog med Arkitektgruppen og har modtaget skriftlig garanti for, at skader på ex græsplæner udbedres ved projektets afslutning.

### **Green Garden White**

Som det er tilfældet for Kasernehaven arbejder bestyrelsen stålfast på at få etableret belysning på parkeringspladsen.

### **Golf Residence**

Bonava har foretaget en del renoveringsarbejder på ejendommene i Golf Residence, som desværre har forårsaget skader på græsplæner m.m.

Bonava er selvfølgelig ansvarlig for reetablering og bestyrelsen er i dialog med Bonava vedrørende dette ansvar og tidspunkt for reetableringens udførelse.

Eftersom arbejdet på ejendommene ikke er tilendebragt udestår aftale om, hvorvidt reetableringen bør afvente den endelige færdiggørelse af arbejderne på ejendommene.

Der har været en del udfordringer med belysningen i Golf Residence. Furesø Kommune, som i flere år har

stået for driften og vedligeholdelsen af belysningsanlægget var pludselig af den opfattelse, at man ikke kunne varetage den opgave grundet belysningsanlæggets beskaffenhed og placering. Bestyrelsen har afholdt møde med Furesø Kommune og deres serviceleverandør omkring problematikken og en løsning er under udarbejdelse ved kommunens foranstaltning.

### **Fairway Village (Sergentvænget)**

Der var ingen bemærkninger eller noter til dette område.

### **Regimentsparken**

Ingen bemærkninger ud over oplysninger om, at det søgsmål vedrørende facaderne/konstruktioner, som grundejerne har anlagt, er berammet ved retten til juni 2020. Sagen har strakt sig over 7 år, så grundejerne glæder sig over, at en afslutning og renovering er inden for rækkevide.

### **New Fairway Village (Majorvænget)**

Der udestår stadig at blive udbedret/anlagt ting fra bygherres side jf. fejl og mangelliste fra overdragelsesforretningen og bestyrelsen fastholder krav om færdiggørelse af disse udeståender. Den fælles opsamlingsplads for renovation, som er placeret på Grundejerforeningens areal (parkeringspladsen) skal vedligeholdes af grundejerne. Afhentning, betaling og standpladser/håndtering af renovation er et privat anliggende for den enkelte grundejer og ejerforeningerne på området og derfor ikke et anliggende, som Grundejerforeningen varetager.

### **Naturlegepladsen**

Bestyrelsen har modtaget tilbud fra mulige leverandører og efter evaluering af disse tilbud er der nu truffet beslutning om valg af leverandør. Etablering af faldunderlag påbegyndes forventeligt efter sommerferien og dernæst påbegyndes arbejdet med at etablere de enkelte legepladselementer.

Næstformanden og medlem af legepladsudvalget går nu i gang med at søge midler ved fonde samt at indkræve penge fra vores sponsorer.

Vores boldbane flyttes grundet bygherres flytning af byggehegn og den forsøges i første omgang at blive placeret langs med kompagnivej således at den forbliver i området, men blot drejes 90 grader.

### **Affaldsindsamling**

Grundet corona-situationen kunne årets affaldsindsamling ikke gennemføres, som planlagt. Bestyrelsen har bedt Frederik og Henriette planlægge en indsamling primo september. Invitation og praktiske oplysninger vil blive annonceret på [www.farumkaserne.dk](http://www.farumkaserne.dk) efter sommerferien.