

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Farum Kaserne

den 10. november 2019

Mødedeltagere: Carsten, Søren K, Hans, Michael, Frederik, Robert, Mogens og Henriette.

Afbud: Søren N og Ann-Britt

1. Orientering

De to kastanjetræer ud for Fortvænget er nu fældet. Carsten oplyste, at 2E planter to nye, placeret i samråd med bestyrelsen.

Mogens oplyste, at en del af hegnet mod golfbanen nu er nedtaget og ridestien etableret. Det er i den forbindelse kommet lidt bag på flere af ejerforeningens medlemmer, hvor tæt på ejendommen rytterne faktisk ridder.

Michael spurgte til status på den nye affaldssortering. Bolden ligger ved Furesø Kommune, som bestyrelsen har ønsket et møde med. Udfordringen for en grundejerforening som vores er de mange forskellige boligtyper (enfamiliehuse, etageejendomme m.fl.). Bestyrelsen ønsker derfor en overordnet og samlet plan for Farum Kaserne, som tager højde for sammensætningen af vores område.

Carsten kunne afslutningsvis oplyse, at der er indsendt en klage til Planklagenævnet over vedtagelsen af den lokalplan, som gør det muligt for grundejerforeningen at etablere en naturlegeplads. Det er endnu ikke afklaret om klagen har opsættende virkning, og derved kan få indflydelse for tidspunktet for opstart af anlægsprojektet. Carsten, Søren og Frederik afklarer dette ved næstkommende kvartalsmøde med Furesø Kommune.

2. Tilskødning

Der udestår fortsat mange fejl- og mangler på de fællesarealer, som 2E Group overdrager til Grundejerforeningen. Carsten har bl.a. rykket for udbedring af græsplæne efter opgravning af vandopsamlingsstank ved Kasernehaven. Seneste tilbagemelding fra entreprenøren er, at udbedringen sker inden udgangen af denne (november) måned.

Der er også udfordringer med overdragelse af belyningsanlægget i Kasernehaven. Furesø Kommune mangler fortsat at få udleveret de tekniske specifikationer fra entreprenøren, før anlægget og driften kan overtages.

Mogens og Carsten har haft en foreløbig gennemgang i Bel Air, hvor der også er fundet flere fejl- og mangler, der skal rettes/etableres, førend grundejerforeningen kan overtage delområdet. Der er særlig fokus på belyningsanlæg, som kræver Furesø Kommunes deltagelse ved overdragelse og de parkeringspladser etableret som græsarmering. Grundejerforeningen vil i øvrigt stille spørgsmålstejn ved, at der ikke er etableret omfangsdræn mellem bygninger og det kuperede terræn.

Selv om det er sket mange gange før, vil bestyrelsen igen italesætte udfordringerne over for Furesø Kommune.

Noget nemmere går det i Golf Residence, hvor Bonava kun mangler mindre udeståender som genplantning af bøgehæk og opretning af græsplæner.

3. Projekt "Trafiksikkerhed og fremkommelighed" i Furesø Kommune

Bestyrelsen er enig om, at grundejerforeningen skal give sit input til projektet herunder bl.a. udfordringerne ved Rema, reetablering af vejbelysning på Regimentsvej og Kompagnivej og ikke mindst det mørklagte helleanlæg ved dagsinstitutionen, som er særlig kritisk.

Det undrede i øvrigt bestyrelsen, at der tales om indførelse af byzone (50 km/t) på Slingerupvej, mens vejmyndigheden samtidig accepterer en anbefalet hastighed på 40 km/t på kaserneområdet, som er så tæt bebygget, som det er tilfældet. Regimentsvej er, efter ibrugtagning af Bel Air og etape Golf Residence 4 og 5, blevet yderligere trafikeret. Støjen fra de mange biler påvirker selvfølgelig de medlemmer, som bor ud til Regimentsvej. Jo hurtigere der køres, jo mere støj. Bestyrelsen er fortsat af den opfattelse, at fartdæmpende foranstaltninger er nødvendigt på Regimentsvej.

Det er besluttet, at Frederik skriver et udkast til foreningens bidrag til projektet.

4. Orientering fra Legepladsudvalget

Bestyrelsen er enig i legepladsudvalgets anbefaling om, at der laves én samlet drift- og vedligeholdelsesplan for alle legepladser inden for grundejerforeningens område. Endvidere skal leverandøraftalen indeholde lovpligtigt tilsyn med legepladserne. Naturlegepladsprojektet, som alligevel skal revitaliseres efter at have ligget stille under den politiske behandling, vil indgå i den samlede plan.

Snitflader i forhold til drift og pleje af Kasernelunden (naturarealet) skal drøftes med Furesø Kommune. Bestyrelsen ønsker dermed en aftale, der præciserer begge parter ansvar fremadrettet. Carsten foreslår sagen drøftet på næste kvartalsmøde med Furesø Kommune. Fredrik og Søren deltager som repræsentanter for legepladsudvalget.

Carsten planlægger kvartalsmøde med FK

5. Vedtagelse af forretningsorden

Bestyrelsen vedtog den nye forretningsorden, som herefter underskrives af formand, næstformand og kassereren. Forretningsordenen vil blive publiceret på hjemmesiden.

6. Tinglysning af vedtægter

Er fortsat i proces hos DEAS.

7. Økonomi

Hans oplyste at der er en medlemsrestance på i alt 147.000 kr. De 140.000 kr. kan henføres til restancer fra medlemmer i Holdepunktet, der bestrider opkrævninger fra Grundejerforeningen. De 7000 kr. kan henføres til refusionsopgørelser i forbindelse med salg og forventes derfor indbetalt uden yderligere inddrivelseskridt fra DEAS.

8. Eventuelt

Udarbejdelse af en generel politik for etablering af lade-standere på grundejerforeningens område skal drøftes i 2020. Bestyrelsen efterspørger en kommunal strategi for El-biler herunder offentligt tilgængelige ladestandere, hvormed Furesø Kommune stiller offentligt vejareal til rådighed for de operatører, der ønsker at stiller ladestandere op på disse pladser.

Næste bestyrelsesmøde (udvidet ift. økonomi og budget) afholdes torsdag den 23. januar 2020, kl. 18 – 21.30.

Hans udsender relevante bilag før mødet.

