

## Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Farum Kaserne

den 26. august 2019

Mødedeltagere: Carsten, Ann-Britt, Søren K, Søren N, Hans, Frederik; Robert og Henriette.

Afbud: Michael og Mogens

### 1. Orientering

a) Bestyrelsen er orienteret om, at der er indgivet øvrige klager over forhold i strid med lokalplanen m.m. for delområde 2e (Holdepunktet).

Grundejerforeningen er i henhold til vedtægterne *forpligtiget til at virke for at sikre overholdelsen af lokalplaner, servitutter om bebyggelse m.v., der gælder i området i medlemmernes fælles interesse* og har derfor i lighed med øvrige klagere gjort Furesø Kommune bekendt med forholdene på delområdet.

b) Furesø Kommune har på opfordring af grundejerforeningen afholdt et møde med 2E Group vedrørende udbedring af fejl- og mangler på fællesarealerne Green Garden White (Adjutantvænget), Kasernehaven (Fort- og Bataljonvænget), New Fairway Village (Majorvænget) samt Bel Air.

Til grund for mødet lå bl.a. de fejl- og mangellister, som er udarbejdet efter grundejerforeningen og bygherres besigtigelser af fællesarealerne. Det er Furesø Kommune, som i sidste ende er forpligtiget til at føre tilsyn med, at fællesarealerne er anlagt som lokalplanen foreskriver, når bygherre færdigmelder byggerierne. Bestyrelsen forventer således, at der nu langt om længe kommer gang i udbedring af de fejl- og mangler, som foreningen har påpeget.

2E Group har fået kommunens tilladelse til at fælde de to syge kastanjetræer. Bestyrelsen har opfordret til at der plantes to nye kastanjer (i en passende afstand fra boligerne). Kastanjetræerne er kategoriseret som bevaringsværdige og har stor værdi for området som helhed.

c) Der kommer fortsat klager over parkerede biler på de vendepladser, som er anlagt som afslutning på de lukkede boligveje ved enfamiliehusene. Vendepladserne er et krav på lukkede veje, og det er derfor ikke muligt (lovligt) for grundejerforeningen at godkende parkering på disse pladser. Fremadrettet vil de pågældende beboere blive kontaktet via administrator.

Grundejerforeningen har modtaget klager over opbevaring af affaldsbeholdere på fortov (det vil sige uden for egen matrikel). Det giver sig selv, at det ikke er acceptabelt, at benytte et offentligt fortov til opbevaring af husstandens affaldsbeholder. Den skal opbevares inden for egen matrikel undtaget på tømmedage, hvor beholderen kan stilles i skel.

d) Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en grundejerforening i Frederikssund, som ønsker at anlægge en naturlegeplads. De har læst om naturlegepladsprojektet på kasernen via lokale medier og ønsker sparring i forhold til et sådan projekts gennemførelse.

e) Bestyrelsen forventer, at det i næste budgetår bliver nødvendigt at afsætte flere penge til pleje og vedligeholdelse af fællesområder. Ud over den almindelige prisudvikling (indeksregulering) har foreningen efterhånden så mange enkeltstående plejeopgaver i årets løb (pleje af søerne, fredsskov, beskæring af buske, oprensning af brønde m.m.) at budgettet nødvendigvis må reguleres herefter.

f) Furesø Kommune har udsendt "Forslag til parkeringsregulativ for Furesø Kommune". Grundejerforeningen har ikke kommenteret på forslaget, da Furesø Kommune bekræfter, at parkeringsregulativet ikke får betydning for kaserneområdet. Det nye regulativ ændrer således ikke på den parkeringsforbudszone, som gælder for hele området Farum Kaserne (parkering kun tilladt på afmærkede parkeringspladser/arealer).

## **2. Opfølgning fra sidste møde**

- a) Vedtægterne er nu opdateret på hjemmesiden.
- b) Legepladsgruppen undersøger pris på en rutsjebane (børn i alderen 0-3), som supplement til legepladsen beliggende mellem Eskadronvænget og Patruljevænget.
- c) Forslag til ny forretningsorden udsættes til næste møde.
- d) Den foreslåede opgavefordeling blev med få rettelser godkendt.

## **3. Legepladsudvalget**

Legepladsudvalget består efter konstituering af Ann-Britt, Søren N, Hans og Frederik. Udvalgets fremadrettede opgaver blev drøftet. Indledningsvis skal gruppen følge op på sponsorater, leverandører og aftalegrundlag. Legepladsudvalget fastlægger selv interne møder og refererer til bestyrelsen på hvert bestyrelsesmøde.

## **4. Tinglysning af vedtægter**

Deas er ved at kunne se enden på processen og forventer at tinglysningen kan gennemføres omkring årsskiftet.

## **5. Inddrivelsessagen**

Lukket punkt af hensyn til den verserende retssag. Hovedforhandlingerne er berammet ved Retten i Lyngby, januar 2020.

## **6. Økonomi**

Foreningens økonomi er fortsat sund, men bestyrelsen ønsker alligevel at afholde et budgetmøde januar 2020 bl.a. med henblik på gennemgang af udgifter til juridisk bistand jf. punkt 5 og som

opfølgning på driftsbudget.

Hans kunne oplyse, at der, udover grundejere på Fanevænget, som bestrider tidspunktet for medlemskab, er 19 øvrige medlemmer i restance. Disse restancer følger almindelige retningslinjer for inddrivelse og inkasso via DEAS.

## **7. Eventuelt**

Næste møde afholdes den 4. november 2019.