

**Referat fra bestyrelsesmøde i
Grundejerforeningen Farum Kaserne den 16. marts 2023**

Mødedeltagere: Ann-Britt, Robert, Knud, Jørgen, Lars og Carsten.

1. Opfølgning fra sidste møde

Der har været afholdt møde med Furesø Kommune, hvor Carsten og Michael, sammen med foreningens advokat Jens Fisker, har drøftet status for de delområder, som endnu ikke er tilskødet Grundejerforeningen samt Furesø Kommunes holdning til Landsrettens dom i sagen mod Bofællesskabet Holdepunktet.

Furesø Kommune har forståelse for Grundejerforeningens synspunkter og er enig med foreningen i, at det ikke har været formålet og hensigten med lokalplanen for området og med foreningens vedtægter, at man reelt kan bo på området i adskillige år uden at skulle betale medlemsbidrag og dermed bidrage til drift og vedligehold af områdets mange fælles friarealer. Furesø Kommune er dog som offentlig myndighed tvunget til at lægge sig op ad Landsrettens dom og dermed følge denne.

Konsekvenserne af Landsrettens dom diskuteres fortsat i bestyrelsen og en orientering herom forventes rundsendt til medlemmerne primo april.

Knud og Carsten deltog i borgermødet den 15. marts 2023 om Forslag til lokalplan 70.6.2. Lokalplanområdet omfatter boligområdet på Fanevænget (Holdepunktet). Formålet med lokalplansforslaget er at få byggefelter i overensstemmelse med det faktiske tilladte byggeri samt justere en række bestemmelser bl.a. vedr. kvadratmeter, friarealer, vej, parkering og beplantning. Forslaget er i høring frem til den 19. april 2023. <https://www.furesoe.dk/vaer-med/hoeringer-tilladelser-og-dispensationer/2023/februar/hoering-forslag-til-lokalplan-70-6-2-et-omraade-ved-pionervej-og-regimentsvej-farum-nord/>

2. Hærværk på biler

Bestyrelsen har på baggrund af input fra medlemmerne besluttet at fremsende en dialogskrivelse til Nordsjællands Politi. Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer der rammes af hærværket til at anmelde dette til politiet, sådan at politiet får et aktuelt billede af hærværkets omfang.

3. Skiltning af og adgang til ladestandere opsat på Grundejerforeningens fællesarealer

Grundejerforeningen har modtaget klager og forespørgsler vedrørende skiltning opsat ved Kompagnivej 8. Skiltningen oplyser, at de etablerede ladestandere er private og at de kun må benyttes af beboere fra Kompagnivej 8. Bestyrelsen er enige om, at skiltningen ikke er lovlig herunder at Grundejerforeningen ikke kan give beboerne på Kompagnivej 8 (eller andre

medlemmer af Grundejerforeningen) tilladelse til at opsætte skiltning på grundejerforeningens private fællesveje eller arealer. Grundejerforeningen må i øvrigt heller ikke selv foretage ændringer ved en privat fællesvejs indretning eller anlæg uden kommunalbestyrelsens og politiets godkendelse. Bestyrelsen besluttede således, at ejerforeningen skal fjerne skiltningen. Carsten orienterer ejerforeningens formand om beslutningen. Bestyrelsen bakker meget gerne op om etablering af ladestandere, men kan ikke give tilladelse til skiltning, som ikke er lovlig. Der henvises i øvrigt til menuen "El-Ladestandere" på foreningens hjemmeside.

4. Drift og vedligehold af fællesarealer

Grundejerforeningen er efter aftale med ejer af ejendommene påbegyndt drift og vedligehold af fællesarealer ved Hole-In-One på Garnisonsvej.

Knud oplyste, at han har aflyst flere saltninger, idet de prognoser, som ligger til grund for udkørslen, ikke har vist sig at holde stik lokalt. På denne måde er mange unødvendige saltninger undgået. Sneberedskabet har fungeret fint og rydning er kun sket, når det har været nødvendigt.

Alle de nødvendige tilladelser til Naturlegepladsen er nu på plads og etableringen er i gang. Bestyrelsen forventer at kunne invitere til officiel åbning i begyndelsen af juni 2023. Invitationen vil blive lagt på hjemmesiden.

Knud præsenterede forslag til forskønnelse af området (anlæg af lavendelbede, opsætning af bænke og belysning). Bestyrelsen drøftede de forventede udgifter til realiseringen i forhold til den økonomiske situation, som foreningen står i, efter at grundejerne i Holdepunktet ikke er forpligtiget til at bidrage til området ved medlemskab af grundejerforeningen. Grundejerforeningens økonomi er desværre væsentligt påvirket, hvorfor en enig bestyrelse valgte at lade det være op til medlemmerne på årets generalforsamling, at beslutte om forskønnelsen skal gennemføres på nuværende tidspunkt eller udføres etapevis, som økonomien tillader det. Bestyrelsen udarbejder beslutningsforslag til generalforsamlingen.

Knud bliver primus motor for årets affaldsindsamling. Der inviteres via hjemmesiden og Henriette deler opslag på områdets Facebook gruppe.

Der er kommet spørgsmål til afholdelse af Sct. Hans bål. Bestyrelsen bakker op om forslaget men opfordrer samtidigt forslagsstiller om selv at arrangere dette sammen med andre frivillige idet bestyrelsen ikke selv kan påtage sig denne opgave.

Forudsætningen er tilladelse fra Furesø Kommune/beredskabet og at arrangørerne sørger for oprydning og bliver ved bålet, indtil dette er udbrændt/slukket.

5. Generalforsamling 2023

Det forventes at generalforsamlingen afholdes den 30. maj, kl. 1900 - 2100. Indkaldelse, dagsorden og budget fremsendes jf. vedtægterne via DEAS. Carsten forestår booking af lokaler samt aftale med foreningens advokat Jens Fisker og DEAS.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg; Ann-Britt og Knud.

Robert og Cathrine genopstiller ikke.

6. Eventuelt og næste møde

Lars kunne berette, at Ejerforeningen Garnisonsparken endnu engang har fået afslag på den ønskede placering af affaldsmolokker. De forsøger igen med et justeret forslag.

Næste møde afholdes torsdag den 13. april 2023 kl. 19.30.

Carsten booker lokale.