

Referat fra bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Farum Kaserne den 9. januar 2023

Mødedeltagere: Ann-Britt, Cathrine, Robert, Knud, Jørgen og Carsten

1. Gennemgang af projektliste

Beskæring af krat ved søen i Kasernelunden forventes udført i februar. Beskæringen af krattet skal være udført førend trædækket, som skal give adgang til søen, kan etableres.

I indeværende måned skal placering af bænke, lavendelbede og fourageringsområder til padder og frøer udpeges.

Endvidere skal den årlige affaldsindsamling på kaserneområdet arrangeres. Affaldsindsamlingen sker som led i Danmarks Naturfredningsforenings årlige indsamling, som afholdes den 26. marts 2023.

2. Drift og vedligehold af fællesarealer

Der har været afholdt overdragelsesforretning for fællesarealer ved 4 blokke i Hole-In-One byggeriet (Garnisonsvej lige nr.). I samme forbindelse bemærkede Carsten overfor Furesø Kommune, at der fortsat mangler lysmaster (gadelys) samt fodgængerfelter på den sidste del af Garnisonsvej.

Overdragelsesforretning for den sidste blok i Hole-In-One byggeriet gennemføres den 31. januar 2023. Grundejerforeningen v/ Knud, Furesø Kommune, bygherre samt beboerrepræsentanter deltager i overdragelsesforretningen.

Grundejerforeningen har endnu ikke modtaget indkaldelse til overdragelsesforretning for Residence Park (Garnisonsvej ulige nr.).

Foreningens aftale om vintervedligehold er justeret med det formål at gøre aftalen mere rentabel for foreningen.

De store nedbørsmængder har, som så mange andre steder i landet, forårsaget lokale oversvømmelser på fællesarealerne. Så længe de oversvømmende arealer ikke ligger i direkte forbindelse til beboelse/udgør en risiko for fast ejendom, vil der ikke blive drænet. Erfaringer fra tidligere viser, at plænerne tåler både store mængder og langvarigt overfladevand uden at tage skade.

Parkeringsproblematikken på de lukkede (blinde) boligveje fylder fortsat meget hos mange medlemmer, som føler sig generet af biler parkeret på fortov og vendepladser. Husstandsomdelte flyers har desværre ikke haft den ønskede effekt. Der er enighed i bestyrelsen om, at evt. kontrol er en beslutning for generalforsamlingen. Skiltning vil blive drøftet med Furesø Kommune.

3. Statusmøde med Furesø Kommune

Carsten forventer, at næste møde kan afholdes i februar. Bestyrelsen gennemgik og besluttede ønsker til dagsorden. Trafiksikkerhed på og trafikstøj fra Regimentsvej og Garnisonsvej vil være særlige fokusområder.

4. Fjernvarme

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer med interesse til at stille op som kandidat til det kommende valg til repræsentantskabet for Farum Fjernvarme således at kaserneområdet kan blive repræsenteret. Valget gennemføres i perioden 6. – 13. marts 2023. Nyhedsfeed er publiceret på hjemmesiden.

5. Retssag om forpligtigelsen til medlemskab af Grundejerforeningen

Sagen behandles ved Landsretten den 12. januar 2023. Foreningens advokat forventer afgørelsen efter 6-8 uger. Proces og afgørelse vil blive forelagt medlemmerne på den ordinære generalforsamling.

6. Økonomi

Der er for nuværende et ekstraordinært stort overskud i foreningen grundet henlæggelser til naturlegepladsen. Bestyrelsen forventer derfor, at en stor del af overskuddet vil blive realiseret i løbet af 2023, hvor etableringen af legepladsen genoptages.

Carsten og Jørgen afholder budgetmøde med DEAS, som led i forberedelse til generalforsamlingen.

7. Eventuelt

Linda har meddelt Carsten, at hun desværre ikke har mulighed for at fortsætte som bestyrelsesmedlem af arbejdsmæssige grunde. Da ingen af suppleanterne var til stede ved mødet, vil Carsten sørge for det videre forløb ift. en suppleants besættelse af den nu vakante bestyrelsespost.

Fremover bliver nye referater fra bestyrelsesmøder publiceret som nyhedsfeed på hjemmesiden. Henriette modtager gerne input fra bestyrelsen og medlemmer om relevante nyheder til hjemmesiden.

Næste møde afholdes torsdag den 16. marts 2023 kl. 19.30.