

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Farum Kaserne den 9. august 2022

Mødedeltagere: Carsten, Ann-Britt, Linda, Cathrine, Jørgen, og Thomas

Fraværende: Michael, Lars, Knud og Robert

Referent: Henriette

1. Orientering v. formanden omkring drift og vedligehold

A) Overdragelse/tilskødning

Mangellisterne for Konstabelvænget, Green Garden, Green Garden White, Kasernehaven og New Fairway Village er stort set fuldført. Det forventes derfor, at den juridiske del for tilskødningen vil falde på plads indenfor kort tid.

B) Nye medlemmer Hole-in-One og Residence Park

Linda og Carsten arrangerer og gennemfører velkomstmøde.

C) Bel Air – dispensationsansøgning fra bygherre.

Grundejerforeningen afventer Furesø Kommunes afgørelse af dispensationsansøgning fra bygherre.

Grundejerforeningen har overladt det til ejerforeningerne at tage stilling til de ønskede dispensationer, eftersom tilladelsen til dispensationerne ikke vil få betydning for grundejerforeningens drift af delområdet.

D) Gadebelysning

Furesø Kommune gennemfører en større modernisering af gadebelysningen. Arbejdet starter i november og betyder at vejbelysning skiftes til LED-belysning. Endvidere vil enkelte lysmaster skulle flyttes, idet de ikke med den nuværende placering leverer den nødvendige belysning af fortov/gangarealer.

Grundejerforeningen har desuden modtaget en tilkendegivelse fra Furesø Kommune om, at man på sigt forventer at overdrage vejbelysningen til grundejerne. Hvilket naturligvis vil få stor økonomisk betydning for alle grundejerforeninger. Herunder vores Grundejerforening, da udgiften til vejbelysningen dermed skal dækkes af boligejerne.

E) Parkering på vendepladser

Der er desværre igen udfordringer med ulovlig parkering på vendepladser i rækkehusområderne. Om det skyldes misforståelser eller uvidenhed er uvist.

Bestyrelsen besluttede at tydeliggøre parkeringsreglerne via en skrivelse til medlemmerne i de omtalte områder.

F) Opbevaring af affaldsbeholdere på fortov

Flere medlemmer vælger at henstille deres affaldsbeholdere på fortovet. Dette er ikke tilladt. Husstandens affaldsbeholdere skal opbevares på egen matrikel undtaget på tømmedag, hvor beholderne må stilles ud i skel til fortov. Problemet bliver kun større i takt med at antallet af affaldsbeholdere stiger.

Bestyrelsen besluttede at man indledningsvis gør opmærksom på reglerne via en skrivelse. Hvis problemet fortsættes vil bestyrelsen bede kommunen tage kontakt til de enkelte grundejere.

G) Kørsel med motor cross/Gokart

Det er ikke tilladt at køre med en motor cross på offentlig vej og derfor heller ikke på Farum Kaserne. Det

samme gælder for gokart og ATV. Bestyrelsen er gjort bekendt med, at der har været flere farlige situationer mellem bilister og børn i gokart. Tilsvarende har fodgængere og cyklister følt sig generet/utrygge grundet kørsel med motor cross og gokart på stierne og fortove på området.

Bestyrelsen opfordrer til, at man i disse situationer kontakter politiet.

2. Planlægning af affaldsdag 2023

Bestyrelsen har besluttet at afholde en lokal affaldsindsamling i foråret 2023.

Linda, Cathrine og Henriette planlægger afholdelsen.

3. Grønne områder - Etablering af lavendelbede samt plantning af Ungarsk Syren

Bestyrelsen har besluttet, at gennemgå området i forhold til ny beplantning. Formålet med den nye beplantning er at tilgodese insekter som eksempelvis sommerfugle.

Ann-Britt, Linda og Henriette gennemgår området, hvorefter en beplantningsplan forelægges bestyrelsen.

Der sker sparring med en skov- og landskabsingeniør fra Furesø Kommune.

Thomas spurgte ind til tidspunkt for slåning af spredningskorridorerne. Han bad i juli gartneren om at stoppe slåningen, da arealerne på dette tidspunkt stod i blomst.

Carsten oplyste, at den nuværende aftale er, at vores gartner følger kommunens frekvens. Når kommunen slår deres naturarealer følger vi trop. Carsten vil dog undersøge om der i Plejeplanen er fastsat mere præcise regler (tidspunkter) for, hvornår slåningen skal finde sted.

En benchmarking af foreningens nuværende aftale om drift og vedligehold af fællesområderne har længe været et ønske i den tidligere bestyrelse. Den nuværende bestyrelse bakker op om en benchmarking, og det er aftalt at Thomas og Jørgen tager sig af opgaven.

Ønsker til ændret drifts- og plejeniveau, det kunne eksempelvis være kvaliteten af græsplæner, skal fremlægges til afstemning på en generalforsamling, da ændringen af den nuværende aftale (niveau) vil afstedkomme øget udgifter til medlemmerne i fællesskab. Bestyrelsen ser ikke grund til at ændre det nuværende drifts- og plejeniveau, men forslag herom kan til enhver tid stilles af medlemmer, der ønsker en anden kvalitet.

4. Revidering af opgavefordeling i bestyrelsen samt projektliste

Følgende arbejdsgrupper og udvalg er nedsat:

Drift og vedligehold af fællesarealer/grønne områder: Linda, Carsten, Jørgen og Thomas

Økonomi: Ann-Britt, Jørgen (kasserer) og Carsten.

Legepladsudvalget: Ann-Britt og Carsten

Ny affaldsordning: Carsten, Knud og Robert

Repræsentation i forhold til Furesø Kommune: Ann-Britt, Lars, Michael og Carsten

Tilskødning og overdragelsesforretninger: Lars, Knud, Michael og Carsten

Juridiske tvister og forsikringsager: Cathrine og Ann-Britt i samarbejde med administrator.

Vej- og trafik: Lars, Knud, Robert og Carsten

Hjemmeside: Henriette (Lars)

5. Status på udrulning af ny affaldsordning

Det er ikke bestyrelsens forventning, at affaldsordningen når at blive implementeret inden årsskiftet. Bl.a. er behandlingen af ansøgninger om dispensation til etablering af hegnede affalds-øer på området forsinket. I relation til ansøgninger om dispensation beder bestyrelsen alle ejerforeninger være opmærksom på, at ansøgningen gælder for Grundejerforeningens fællesområde og bestyrelsen skal derfor underrettes om

ansøgningen (kopi af indhold) samt den endelig godkendelse fra kommunen. Tilsvarende gælder for de områder, hvor der ønskes en fælles affaldssortering for individuelle grundejere indenfor samme delområde.

6. Økonomi

Jørgen kunne som kasserer konstatere, at foreningens økonomi ser fornuftig ud og at budgettet ser ud til at kunne holdes. Dog er der enkelte usikre omkostninger såsom udgifter til advokat og vintervedligehold. Desuden spurgte Jørgen ind til en omkostning forbundet med vores hjemmeside, hvor Carsten kunne oplyse, at denne var forbundet med nødvendige tekniske opgraderinger af hjemmesiden samt nyt design.

7. Evt. herunder fastsættelse af næste møde

Flere har bemærket, at hærværk i form af graffiti desværre også er kommet til kaserneområdet. Der var enighed om at politianmelde sagerne. Desuden at drøfte sagen med forvaltningen på næste statusmøde.

Næste møde afholdes den 24. oktober 2022, kl. 19.30.