

## Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Farum Kaserne den 24. oktober 2022

### Mødedeltagere:

Ann-Britt, Cathrine, Robert, Knud, Jørgen, Michael, Carsten, Lars og Thomas.

### 1. Drift og vedligehold af fællesarealer

Carsten oplyste, at han og Linda har afholdt Velkomst- og informationsmøde med beboerne på Garnisonsvej 78, De har som ejere af ejerlejligheder i ejendommen oprettet en ejerforeningen med navnet "Garnisonsvej 78". Selve ejendommen er dog ikke tilskødet ejerforeningen endnu, hvorfor det fortsat er den tinglyste ejer af ejendommen, som har ret og pligt i forhold til Grundejerforeningen. Det er endnu uvist, hvornår ejendommen vil blive tilskødet ejerforeningen.

Der er forud for den egentlige afleveringsforretning aftalt en fælles gennemgang af de arealer, som Grundejerforeningen skal tilskødes ved Hole in One og Residensen Park. Mødet holdes den 28. oktober 2022. Ud over Grundejerforeningen og entreprenøren deltager også repræsentanter fra Furesø Kommune. Denne fælles gennemgang er dog kun for de 4 boligblokke ud af 9, administreres af firmaet Taurus.

Den 25. oktober 2022 har Carsten og Knud en fysisk gennemgang af de grønne områder med foreningens gartner. Der skal bl.a. foretages en del beskæring og indklipning ved stier og cykelstier samt fældning af lærketræer, som desværre ikke står til at redde. Ved gennemgangen bliver det også drøftet, hvor udlægningen af forårsløg skal ske.

Den årlige pleje og vedligeholdelse af søerne på området vil finde sted i løbet af november.

Primo januar vil området blive gennemgået med henblik på etablering af lavendel-bede samt ny beplantning bestående af syrener. Samtidig udpeges de steder, hvor der skal opstilles nye bænke

Bestyrelsen besluttede at udsætte den drøftede benchmarking af foreningens nuværende aftale om drift og vedligehold af fællesområderne. Bestyrelsen ønsker en forventningsafstemning med medlemmerne i forhold til om niveauet af pleje og drift af bl.a. de grønne områder skal løftes, før der eventuelt træffes beslutning om en ny aftale og/eller leverandør. Behandlingen udsættes derfor til der har været afholdt generalforsamling i maj 2023.

Det blev dog besluttet at foretage en evaluering af faktiske ydelser og kvalitet sammenholdt med den aftale om drift og vedligehold af fællesområderne, som Grundejerforeningen har indgået med den nuværende leverandør.

Naturlegeplads: Grundejerforeningen har fortsat ikke modtaget den igangsætningstilladelse, som er nødvendig for at kunne iværksætte arbejdet. Furesø Kommune forventer at tilladelsen vil være klar i uge 44, hvorefter arbejdet går i gang.

## **2. Opfølgning på Udkast til forslag til Lokalplan 70.6.2 tillæg til Lokalplan 70.6 (Furesø Kommune)**

Furesø Kommune har besluttet at udarbejde et lokalplantillæg, der skal ajourføre lokalplanbestemmelserne med de faktiske forhold indenfor lokalplanområdet, hvor bofællesskabet Holdepunktet er beliggende. Bestyrelsen forventer, at det endelige forslag sendes i nabohøring inden det forelægges til politisk behandling..

## **3. Generelle ordensregler Farum Kaserne**

Medlemmerne af Grundejerforeningen ejer i fællesskaber flere store fællesarealer fordelt på hele området Farum Kaserne. Der er ved generalforsamlingen i 2018 vedtaget nogle generelle ordensregler for disse arealer, som skal sikre at der udvises god opførsel og tages hensyn til de omkringboende. Ordensregler er anført i vedtægternes § 6.1.

Bestyrelsen genbesøgte dokumentet og besluttede herefter at foretage et par enkelte redaktionelle og layoutmæssige opdateringer. Der var endvidere enighed om, at der er behov for at styrke kendskabet til ordensreglerne herunder bl.a. i forbindelse med tilflytning.

Det blev i øvrigt besluttet, at den reviderede version fremover får navnet "Generelle ordensregler for Grundejerforeningen Farum Kasernes fællesarealer" og vil blive suppleret med et kort over fællesarealerne.

Parkering på vendepladser og opbevaring af affaldsbeholdere på fortove: Bestyrelsen besluttede på seneste møde at tydeliggøre reglerne via en individuel skrivelse til medlemmerne i de områder, hvor problemerne er. Skrivelsen vedlægges "Generelle ordensregler for Grundejerforeningen Farum Kasernes fællesarealer".

Henstilling af campingvogne/mobilhomes er ikke tilladt på kaserneområdet. Bestemmelsen fremgår af lokalplanerne. Som udgangspunkt gives der ikke tilladelse til opstilling af containere på de private fællesveje og parkeringspladser – ej heller flyttecontainere. Er der tale om containere, som indgår i renoveringsprojekter, kan tilladelse gives, såfremt der er søgt tilladelse hos vejmyndigheden (Furesø Kommune). Kopi af tilladelsen skal sendes til Grundejerforeningen før opstilling.

Kørsel med motor cross/Gokart/knallert på stierne og fortove ser ud til at være på vej retur. Skulle problemet vende tilbage, så opfordrer bestyrelsen til, at også medlemmerne tager ansvar ved at kontakte politiet. Hvis man oplever, at der køres ulovligt på fortove/stier kan alle anmode politiet om at gennemføre en færdselskontrol på stedet <https://politi.dk/bestil-en-betjent/bestil-en-faerdselskontrol>

Males der graffiti på privat ejendom uden tilladelse fra ejerne eller på offentlige steder uden tilladelse fra kommunen, er det ulovligt og skal meldes til politiet. Som besluttet på sidste møde vil graffiti derfor blive politianmeldt. Bestyrelsen er enige om "nultolerance" forstået på den måde, at *alt* graffiti anmeldes.

#### **4. Etablering af ladestandere på foreningens fællesarealer**

Bestyrelsen oplever en stigende interesse for opsætning af ladestandere fra ejerforeningerne. Som tidligere meldt ud stiller grundejerforeningen i udgangspunktet gerne pladser til rådighed på foreningens parkeringspladser. Det er dog ikke muligt at reservere pladserne til bestemte elbiler og/eller en bestemt ejerkreds, da grundejerforeningens parkeringspladser er ejet af alle medlemmer i fællesskab og i øvrigt er offentligt tilgængelige. Der skal indhentes en accept fra Grundejerforeningen, før Furesø Kommune kan give tilladelse til at opsætte ladestandere. For at gøre det nemt for de ejerforeninger, der ønsker at opstille ladestandere, besluttede bestyrelsen at samle alt relevant materiale på hjemmesiden. Herunder link til ansøgningskemaer og link til FAQ. Henriette opretter en ny menu på hjemmesiden, hvor materialet samles under en dropdown menu med overskriften "El-ladestandere".

#### **5. Økonomi**

Jørgen kunne berette, at budgettet ser ganske fornuftigt ud. Ingen ved, hvordan vinteren bliver, men der vil ikke blive økonomiske problemer med at håndtere en "normal" vinter. Der er ejerforeninger, som har gæld til Grundejerforeningen. Det ser desværre ud som, at sagerne må behandles ved retten.

#### **6. Eventuelt - herunder fastsættelse af dato for næste møde**

Knud bemærkede at han tidligere på vegne af grundejerne på Generalvænget har fremsat ønske om opsætning af en bænk. Lars tilføjede et ønske fra ejerforeningen Garnionsparken om et par bænke i skovlinjen.

Referenten foreslog at bestyrelsen, via opslag på hjemmesiden, bad medlemmerne om at bidrage med forslag til, hvor nye bænke vil gøre gavn og blive benyttet.

Knud spurgte til en henvendelse fra Grundejerforeningen Rørmossepark, som ønsker farten nedsat på Slangerupvej. Carsten oplyste, at henvendelsen er modtaget. Bestyrelsen har umiddelbart ikke en holdning til spørgsmålet. Bl.a. fordi ingen medlemmer af GF/Farum Kaserne har ytret sig om den tilladte hastighed eller fremsat ønsker om ændring af denne.

Næste møde afholdes den 9. januar 2023, kl. 20.00.

