

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Farum Kaserne

mandag den 1. marts 2021

Mødedeltagere: Carsten, Michael, Hans, Søren, Robert, Ann-Britt, Camilla og Knud.

Fraværende: Lars

Referent: Henriette

1. Orientering fra formanden

Kanonstillingen

En mindesten for Ingeniørregimentet, vil, sammen med en autentisk oversigtstavle fra det tidligere kaserneområde, blive placeret ved kanonstillingen. Både tavle og sten befinder sig pt. andet steds i kommunen, men finder nu forhåbentligt vej tilbage til området, hvor de stammer fra.

Status på fællesarealer ved Bel Air (Kompagnivej) og The Gate (Konstabelvænget)

Endelig overdragelse til Grundejerforeningen udestår stadig. Bestyrelsen afventer fortsat kommune og bygherres indkaldelse til den fælles gennemgang, som skal finde sted før arealerne endeligt kan tilskødes Grundejerforeningen.

Kommunen har på baggrund af ansøgningen fra bygherren givet dispensation til bevaring af den græsarmering, som er anvendt til udlæg af parkeringsareal i Bel Air.

Miljøgener fra byggeplads på Garnisonsvej

Bestyrelsen takker beboerne for input omkring problematikken.

Kommunen er inddraget i sagen og har givet bygherre et straks-påbud om at få ryddet op i området. Udbedring af grønne arealer mellem Residence Park og Garnisonsparken vil ske, når bygherre er færdig med at køre med store maskiner og lifte på arealet.

Generalforsamling 2021

Det er endnu uvist, om generalforsamlingen kan gennemføres inden udgangen af maj, som vedtægterne foreskriver. Bestyrelsen er enig om, at der er meget værdi i fysisk fremmøde. Carsten vil således kontakte DEAS med henblik på aftale om en udsættelse til august, som det var tilfældet sidste år, hvis generalforsamlingen, grundet Covid-19 restriktioner, ikke kan gennemføres til maj.

Valg af bestyrelsesmedlem

Søren forlader desværre bestyrelsen, eftersom han og hans familie fraflytter området. I stedet for Søren indtræder en af de tre suppleanter. Camilla ønskede ikke valg. Knud pegede på Lars, som dog ikke var til stede. Lars har dermed både bestyrelsesmedlemmernes og suppleanternes opbakning, hvis han ønsker at indtræde som bestyrelsesmedlem. Carsten kontakter Lars herom.

2. Naturlegeplads

Byggetilladelsen afventer underskrift af den drift- og vedligeholdelsesaftale, som skal indgås mellem kommunen og Grundejerforeningen. Før aftalen kan underskrives, skal der træffes beslutning omkring den beplantning, som skal afskærme legepladselementerne.

Carsten opfordrede legepladsgruppens medlemmer til, sammen med ham, at fokusere på de sponsorater, som fortsat skal indhentes. Desværre ser det ud til, at 2E kan være løbet fra deres tilsagn om sponsorat. Carsten har uden held forsøgt at komme i dialog med ledelsen. Det er selvfølgelig ærgerligt såfremt det er tilfældet, at 2E på denne måde skiller sig negativt ud i forhold til de øvrige bygherrer/ejendomsudviklere på området, som allerede har doneret de sponsorater, som de har givet tilsagn om.

Ann-Britt spurgte til afgørelsen af den klage, som en gruppe af beboere har indgivet til Naturklagenævnet (nu sammenlagt med de øvrige klagenævn under Miljø- og Fødevareministeriet til Miljø- og Fødevareklagenævnet). Carsten noterede spørgsmålet til det kommende statusmøde med kommunen.

På spørgsmål fra Michael blev det konkluderet, at konsekvensen af det måske manglende sponsorat fra 2E Group ikke får betydning for opstarten af etableringen af naturlegepladsen. Det har hele tiden være hensigten, at legepladsen skal udbygges gradvist, som de afsatte midler/budget gør det muligt.

3. Drift

Der er efterhånden opstået en del mindre asfalt-skader på foreningens private fællesveje samt parkeringsarealer, som kræver reparationer. Udgifterne dækkes foreløbigt via hensatte midler. Carsten gjorde i den forbindelse opmærksom på, at vejbelægningen langsomt men sikkert vil kræve mere vedligeholdelse.

Der var delte meninger om den frekvens og mængde, som området saltes med. Camilla oplyste, at både mængde og frekvens af saltningen fungerede fint omkring etageejendommene i Golf Residence. Et lidt andet billede har de bestyrelsesmedlemmer, som er bosat i enfamiliehuse, hvor store mængder salt har hobet sig op på veje, vendepladser og fortove.

Der er desuden modtaget en del klager over den hastighed, som traktoren kører med på stamvejene.

Michael og Carsten vil indkalde leverandøren til et møde, hvor også status på den generelle drift af området kan blive drøftet.

På stien, som fører gennem Golf Residence, er opsat en hjertestarter. Hjertestarteren er en gave fra Bonava til Grundejerforeningen. Michael vil iværksætte et driftsabonnement afholdt af Grundejerforeningen og sørge for, at hjertestarteren bliver registreret korrekt.

4. Økonomi

Kasserer (Hans) forventer, at det endelige regnskab for 2020 er på vej fra DEAS. Det er forventningen, at vi også i 2020 kommer ud med et overskud, som bestyrelsen i øvrigt, med

reference til bl.a. reparationer af veje og parkeringspladser, vil anbefale hensat til ekstra vedligeholdelsesarbejder.

Hans afventer i øvrigt, at DEAS fremsender forslag til næste års budget, der som altid skal forelægges på generalforsamlingen.

Den kontingentforhøjelse, som blev besluttet på sidste års generalforsamling, er desværre ikke effektueret af DEAS. Det er uvist af hvilke årsager. Hans venter i spænding på, hvordan DEAS vil håndtere denne udfordring. Kontingentforhøjelsen er dog nu, hvor DEAS er gjort opmærksom på fejlen, indeholdt i den seneste opkrævning.

Bortset fra de grundejere på Fanevænget, som fortsat bestrider optagelsestidspunktet, er der kun to restancer. DEAS varetager inddrivelsesprocessen. Hans beder om at blive holdt orienteret.

5. Eventuelt

Der er ikke nyt at berette ift. Kommunens projekt omkring affaldssortering.

Det er uklart om Farum Lilleskole vandt det udbud, som gør det muligt at etablere en skole på grunden bag Farum Nordby Børnehus. Michael vil forsøge at få en status fra skolen. Dette punkt vil også blive drøftet på foreningens kommende statusmøde med Furesø Kommune.

Næste møde afholdes den 3. maj 2021, kl. 19.30.