

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Farum Kaserne den 14. februar 2022

Mødedeltagere: Carsten, Michael, Hans, Robert, Ann-Britt og Knud.

Referent: Henriette

1) Orientering fra formanden

Carsten oplyste, at 2E Groups advokat har bedt Grundejerforeningen om at underskrive tilskødning af flere af deres delområder.

Dette ønsker GF dog ikke førend alle delområder har fået udbedret de fejl og mangler, som allerede er konstateret og dokumenteret ved fejl- og mangellister. Bestyrelsen vil opfordre 2E Group til en fælles opfølgende gennemgang med deltagelse af Furesø Kommune.

Ansvarlig: Carsten (arbejdsgruppen Michael, Lars, Knud og Carsten).

Det er ualmindeligt svært at få klarlagt, hvem i Boligforeningen AAB der skal foretage tilskødning af delområdets fællesarealer til Grundejerforeningen. DEAS har længe forsøgt at finde frem til en juridisk enhed i AAB, som er i stand til at iværksætte det juridiske arbejde, som påhviler dem. Carsten vil kontakte DEAS med henblik på at få sagen afsluttet.

Carsten har haft møde med golfbanen omkring nedtagning af pigtråd på dele af hegn mod Golfbanen. Dialog med kommunen skal indledes. Herunder skal det afklares, om der er puljer hos kommunen, som kan bidrage økonomisk til nedtagningen.

Ansvarlig: Carsten.

Webmaster (Duexdesign) er gået i gang med at ændre opsætning og format af hjemmesiden samt sanere indhold. Formålet er at gøre hjemmesiden mere tidssvarende og intuitiv for brugerne.

Duexdesign vil snarest fremsende forslag til nyt design og indhold på hjemmesiden.

Golf Residence V (GR V) har bedt om plads på hjemmeside.

Henriette kontakter ejerforeningen med henblik på samarbejde med den lokalt ansvarlige webredaktør.

Carsten fortalte, at vinteren betyder at aktiviteterne på de grønne områder er færre. Der foretages dog supplerende af hækplanter, beskæring osv.

Desværre var stormen hård ved et af vores gamle kastanjetræer, som mistede en eller flere store grene. Træerne er bevaringsværdige, hvorfor alle former for beskæring og pleje forudsætter godkendelse fra Furesø Kommune. Carsten har drøftet træets tilstand med kommunens skov- og landskabsingeniør. Herunder muligheden for at lukke det "sår", som er opstået efter træet har mistet grene i stormen. Det anbefales ikke at forsegle hullet i løbet af vinteren, idet dette kan medføre råd. For nuværende er det derfor besluttet at følges træets udvikling og til sommer revurdere om såret skal forsegles.

2) Status på naturlegepladsen

Klagenævnets afgørelse om inhabilitet i den politiske godkendelse af lokalplanen har fået den konsekvens, at arbejdet med naturlegepladsen igen er sat på hold. Det er utrolig frustrerende ikke kun for foreningen, men især for de mange børn og forældre, som i mange år har set frem til legepladsen. Heldigvis er der politisk opbakning til at lade forvaltningen udarbejde ny lokalplan, som tillader at vi fortsætter etableringen af naturlegepladsen. Processen omkring udarbejdelse af ny lokalplan, vedtagelse etc. gør dog, at vi formentligt først går i gang igen i juli 2022.

3) Status på retssagen

Foreningens advokat arbejder på processkriftet. Sagen forventes berammet til efteråret.

4) Statusmøde med kommunen

Der er afholdt statusmøde med kommunen den 17. januar 2022.

På mødet blev naturlegepladsen jævnfør pkt. 2 drøftet.

Endvidere blev status på delområdet hvorpå Holdepunktet er beliggende drøftet. Foreningen har gjort det klart, at man fortsat mener at principperne i lokalplanen er overtrådt dels ved ibrugtagningstilladelse før fællesarealerne er færdiganlagte dels ved manglende opfølgning på den for længst udløbet dispensation, som lovliggjorde ibrugtagningstilladelsen. Forhold som kan påklages til Planklagenævnet af Grundejerforeningen.

5) Udrulning af ny affaldsordning

Det har vist sig at være mere end vanskeligt for på den ene side konsulent fra Vestforbrændingen og Furesø Kommune på den anden side, at blive enige om, hvordan affaldsordningen kan udrulles på kaserneområdet. Udfordringerne opstår ved etablering af fælles standpladser, som grundet sokkeludstyknings kun kan etableres på Grundejerforeningens fællesområde. Grundejerforeningen har godkendt flere løsninger, som æstetisk og praktisk vil være til fordel for området som helhed. Desværre stoppede processen brat, da Furesø Kommune afviste at give dispensation til etablering af standpladser indenfor de grønne områder. Noget tyder dog på, at der igen er ved at komme gang i processen, eftersom grundejerne på Adjudantvænget netop har modtaget en dispensation til opførelsen af deres fælles standplads samt at dialogmøder med de enkelte delområder er genoptaget.

6. Farum Lilleskole

Bestyrelsen drøftede på baggrund af den debat som har fundet sted i lokalavisen, processen omkring etableringen af en skole på området. Lokalplanen, der gør det muligt at opføre en skole på delområdet, hvor Børnehuset Farum Nordby også er beliggende, er vedtaget i 2016 og har således været offentligt tilgængelig fra dette tidspunkt.

Det blev omtalt, at lokalplanen hele tiden (siden 2016) har haft til formål at området kun må anvendes til offentlige formål i form af institutioner til undervisningsformål, kulturelle formål, sociale formål og pasningsformål. Opførelse af Børnehuset Farum Nordby var således starten på anvendelsen af lokalplansområdet.

I januar 2018 afholdt grundejerforeningen et velbesøgt medlemsmøde, hvor interesserede kunne møde repræsentanter fra Farum Lilleskole og stille spørgsmål til projektet.

Nu, hvor processen er igangsat, vil foreningen løbende dele nyheder og status omkring projektet via foreningens hjemmeside.

7. Økonomi

Hans oplyste, at DEAS er på vej med regnskab og budgetforslag.

Hans mindede i øvrigt om, at bestyrelsen skal fremlægge en plan for opsparing til større projekter på den kommende generalforsamling.

Der skal desuden udarbejdes en prioriteret liste over anlægsopgaver.

Ansvarlig: Michael.

Der skal søges forlængelse af godkendelse af udbetaling af friluftsmidler til Naturlegepladsen pga forsinkelsen.

Ansvarlig: Ann-Britt.

Bestyrelsen afholder som forberedelse til den kommende generalforsamling et kombineret budget- og dagsordensforberedelsesmøde den 29. marts 2022, kl. 19.30

Der afholdes et møde med DEAS, hvor foreningens administrationsaftale gennemgås.

Ansvarlig: Carsten.

8. Eventuelt

Carsten undersøger om generalforsamlingen kan afholdes den 16. maj 2022 i Teatersalen.

Alternativt den 10. maj 2022.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 2. maj 2022.