

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Farum Kaserne mandag den 3. maj 2021

Mødedeltagere: Carsten, Michael, Hans, Robert, Camilla og Knud.

Fraværende: Ann-Britt og Lars

Referent: Henriette

1. Orientering fra formanden.

Carsten ønskede at gå direkte til punkt 2, idet pkt. 1 og pkt. 2 omhandler samme orientering.

2. Orientering om foretræde for udvalget for byudvikling og bolig

Udvalg for byudvikling og bolig har på deres møde den 8. april 2021 under pkt. 4 behandlet en indstilling om, hvorvidt der skal igangsættes ny lokalplan for området ved Pionervej og Regimentsvej i Farum Nord. I den forbindelse var Grundejerforeningen bedt om at give foretræde for udvalget den 3. maj 2021. For grundejerforeningen mødte Michael og Carsten.

Micael og Carsten fremlagde de forhold, som foreningen lægger særlig vægt på i forbindelse med en eventuel ny lokalplan for området:

- at Landskabsplanen (plejeplan og designmanual) fastholdes som en forudsætning for en ny lokalplan
- at forhold for så vidt angår parkeringspladsen er i overensstemmelse med lovmæssige krav til adgangsforhold
- at foreningen har noteret sig, at ret og pligt til medlemskab af den fælles grundejerforening, fastholdes i ny lokalplan

3. Naturlegeplads

Efter at leverandøren af legepladselementerne har foretaget en præcis opmåling forventes gravearbejdet at kunne påbegyndes i næste uge. Gravearbejdet sker som led i udlægning af de faldsikre underlag, som loven foreskriver. Det er forventningen, at de første legeelementer vil være på plads inden for den næste måned.

Bestyrelsen vil herefter arrangere en officiel åbning af legepladsen, som annonceres via hjemmesiden, Facebook etc.

Trods adskillige rykkere har 2E Bolig fortsat ikke betalt deres bidrag til legepladsen. Aftalen er et forpligtigende grundlag, med baggrund i de legepladser, som ikke er opført i forbindelse med 2E Boligs andre byggeprojekter på området. Bestyrelsen beslutter derfor at sende kravet til inkasso.

Legepladsgruppen vil inden for den nærmeste fremtid indhente de resterende sponsorater, som lokale erhvervsdrivende har foræret til legepladsen. Alle sponsorer får adgang til et lille logo på et

legepladselement.

4. Drift af grønne områder / fællesarealer

Carsten og Michael mødes jævnligt med leverandøren, hvor områderne gennemgås og man samler op på de sæsonbetonede opgaver.

Camille spurgte ind til reetablering af græsplænerne i den nordlige ende af Golf Residence (Kompagnivej 6), hvor Bonavas renoveringsarbejder har beskadiget plænerne flere steder. Michael oplyste, at gensåning/reetablering er påført den fejl- og mangelliste, som Grundejerforeningen og Bonava har udarbejdet i fællesskab ved overdragelse af fællesarealerne til grundejerforeningen, og som Bonava har forpligtelsen og dermed ansvaret for at gennemføre. Det er dog i fælles interesse aftalt, at Bonava afslutter deres arbejder på bygningerne, før plænerne repareres. I øvrigt oplyste Michael, at overkørslen til parkeringspladsen også er anført på fejl- og mangellisten og derfor udbedres af Bonava.

Carsten kunne konstatere, at udlægning af forårsløg, som et forsøg, i Golf Residence, har givet et flot resultat. Bestyrelsen har modtaget mange positive henvendelser fra medlemmerne, som har nydt synet af de fine blomster. Nu udbredes forårsblomsterne derfor etapevis til resten af området. Dog vil tulipanløgene blive placeret inderst i cirklen, sådan at de mindre blomster, som ex krokus, får mere plads i cirkelens yderste omkreds.

5. Økonomi

Hans oplyste, at udsættelsen af generalforsamlingen (grundet Covid-19 restriktionerne) betyder, at evt. forslag om ændring af kontingent ikke kan effektueres i indeværende budgetår. Bestyrelsen har dog heller ikke umiddelbart forslag om forhøjelse af kontingentet – dog med den anmærkning, at de større restancer, som hober sig op grundet retssagen mellem foreningen og medlemmer på Fanevænget kan få konsekvens på sigt.

Hans fremlægger regnskab og budgetforslag fra DEAS på næste bestyrelsesmøde.

Afslutningsvis besluttede bestyrelsen at sende én øvrig restance til inkasso.

6. Ny affaldsordning

Furesø Kommune har besluttet, at der skal affaldssorteres "husnært" i kommunen samt at sorteringen skal opdeles i 10 typer (fraktioner); restaffald, organisk, glas, papir, metal, plast, tekstil, pap, mad/drikke- kartoner og farligt affald.

Bestyrelsen er på nuværende tidspunkt i dialog med en konsulent fra Vestforbrænding omkring anbefalinger for affaldssorteringen på området som helhed. I de anbefalinger, som møderne gerne skulle munde ud i, indgår selvfølgelig den præmis, at ejendommejererne på området består af både række-, dobbelt og kædehuse samt etageejendomme.

Næste møde med konsulenten fra Vestforbrænding afholdes primo juni, hvorefter bestyrelsen håber at kunne præsentere nogle konkrete anbefalinger til affaldshåndteringen på kaserneområdet.

7. Hjertestarter på stien ved Golf Residence

Michael oplyste, at skabet til hjertestarteren er tilkoblet det anlæg, som belyser stien.

Konsekvensen er, at opvarmning, lys og lydalarmer til hjertestarteren følger skumringsanlægget, som derfor ikke har strøm i lange perioder i sommerhalvåret.

Idet separat strøm til hjertestarterskabet vil betyde større udgifter til bl.a. gravearbejde, besluttede bestyrelsen at flytte denne hjertestarter. For at få de tre hjertestartere fordelt geografisk optimalt blev det besluttet, at hjertestarteren flyttes til den nordlige ende af Garnisonsvej.

Michael koordinerer den præcise placering i forhold til strømforsyning med Robert, Hans og Lars (ejerforeningen Garnisonsparken).

9. Kontrolbud på administrationsaftale

Som sammenligningsgrundlag beslutter bestyrelsen at der indhentes to supplerende tilbud på en administrationsaftale.

10. Eventuelt

Knud spurgte til muligheden for opsætning af bænke og bord ved Generalvænget.

På kaserneområdet er det muligt at placere to typer af bænke. Den ene type er udformet med et bredt træsæde monteret på to granitfundamenter. Den anden er af typen Parkbænk med ryglæn. Begge bænke kræves nedstøbt i beton for stabilitet og sikkerhed. Bestyrelsen kan derfor ikke imødekomme et ønske om et bænk/bordsæt. Carsten bad dog Knud om et konkret forslag til placering af en af de to godkendte bænktyper, som kan tages med i puljen af andre delområders ønske om opsætning af bænke. Carsten ønsker, at bestyrelsen herefter drøfter udarbejdelse af et samlet forslag om indkøb af nye bænke og deres placering, som kan forelægges på generalforsamlingen.

Knud spurgte endvidere til den historiske oversigtstavle over kaserneområdet, som er arvet fra den tidligere kaserne. Oversigtstavlen blev ifm. nedrivningen af portvagten overgivet til Furesø Museum med henblik på restaurering. Carsten har kontaktet museet med henblik på en aftale om tilbagelevering.

Næste møde afholdes den 24. juni 2021, kl. 20.00.