

**Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Farum Kaserne
mandag den 23. november 2020**

Mødedeltagere: Carsten, Hans, Søren, Robert, Lars, Camilla og Knud.

Referent: Henriette

Dagsorden

1. Orientering fra formanden
 - Kvartalsmøde med kommunen
 - Status fællesarealer ved Bel Air
2. Orientering om møde med Farum Lilleskole
3. Status på legepladsen
4. Drift
5. Økonomi
 - Restancer eksklusiv Holdepunktet?
6. Hjemmeside
7. Eventuelt

1. Orientering fra formanden

Carsten og Lars har deltaget i statusmøde med Furesø Kommune med følgende emner:

Naturlegepladsen.

Oplæg til drift og vedligeholdelsesaftale for den kommende naturlegeplads blev drøftet. Der er ganske få detaljer, som kræver justering, hvorefter det er forventningen, at bestyrelsen kan tiltræde den endelige aftale.

Trafikale forhold.

Furesø Kommune og Grundejerforeningen er enige om, at en alternativ indkørsel til Rema vil forbedre trafikafviklingen på stedet. Furesø Kommune arbejder fortsat på at finde en løsning.

Som fartdæmpende foranstaltning etableres der flere bump på Regimentsvej. Arbejdet forventes påbegyndt primo december.

Furesø Kommune har søgt politiet om hastighedsnedsættelse på Slingerupvej. Politiet har indtil videre afslået kommunens anmodning. Zonen med nedsat fart ønskes bl.a. at gælde for strækning ved Rema og et længere stykke i vestgående retning igennem skoven.

Farum Lilleskole.

Furesø Kommune udbyder delområdet ved Farum Nordby Børnehus til leje for en 5 årig periode. Grunden må kun benyttes til det formål at opføre en skole/børneinstitution og er udlagt som sådan i lokalplanen. Det er forventningen, at Farum Lilleskole vil byde på lejemålet. Skolen vil, grundet det midlertidige lejemål, blive opført som pavilloner. Pavillonernes ydre fremtræden oplyses som af en karakter, der kvalitetsmæssigt og æstetisk vil kunne complimentere den øvrige del af Farum Kasernes bygningsmæssige udtryk. Det er Farum Lilleskoles forventning, at man starter op med 20-25 elever med mulighed for udvidelse til maksimalt 60-80 elever.

Bænke og belysning af tværgående stier.

Grundejerforeningen har længe udtrykt ønske om opsætning af flere bænke på området. Endvidere er det ønsket at de tværgående grusstier, som forbinder de asfalterede stier belyses.

Furesø Kommune vil se på mulighederne i forhold til det kommunale budget for disse anlægsopgaver.

Parkeringsarealer anlagt ved græsarmering, delområde Bel Air.

Grundejerforeningen har, efter høring af ejerforeningerne i Bel Air, accepteret at parkeringsarealerne på delområdet kan fastholdes i den form, som de allerede er anlagt i. Hvilket vil sige græsarmering. Det har været et ønske fra et flertal af ejerforeningerne at bibeholde denne løsning.

Grundejerforeningen fastholder dog, at parkeringsarealer i Hole in One og Residence Park (det nye byggeri i den nordlige ende af Garnisonsvej) skal anlægges med asfalt. Furesø Kommune er enige heri.

2. Orientering om møde med Farum Lilleskole

Bestyrelsen har en god og konstruktiv dialog med Farum Lilleskole. Som led i samarbejdet har Michael deltaget i et møde med skolebestyrelsesformanden Trine Schow og skolebestyrelsesmedlem Jesper Holst vedr. eventuel etablering af midlertidige faciliteter til Farum Lilleskole.

På mødet orienterede Trine om skolens formål, nuværende status og hvad skolen kan tilbyde som privatskole i området. Fokus på trivsel, natur, kreativitet og kultur.

Skolen har pt 35 elever (0-6 klassetrin fordelt i tre grupper) og har en ambition, som sigter på at kunne tilbyde 0-9 klassetrin med max 18 elever pr. klasse.

Som omtalt under pkt. 1 vil skolen etablere sig i midlertidige faciliteter. Lokalplanerne er kendt for skolens bestyrelse, som ikke har tænkt sig at søge dispensationer. Skolens bestyrelse vil gerne i etableringsprocessen samarbejde med Grundejerforeningen, for at sikre en tilpasset løsning som passer ind i området.

Det er aftalt, at Farum Lilleskole kan dele information om projektet til beboerne på kasernen via Grundejerforeningens hjemmeside.

3. Status på legepladsen

Grundet Ann-Britts fravær var der ikke opdatering i forhold til status på byggetilladelsen. Byggetilladelsen er katalysator for projektet, og Carsten beder således Ann-Britt følge op på sagen snarest.

Carsten kunne oplyse, at de søgte fondsmidler er bevilliget. Endvidere er størstedelen af sponsoraterne også på plads. Således udestår kun endelige aftaler med 2 parter.

Et forslag fra Knud om, at også DEAS bliver kontaktet vedrørende sponsorat, blev godkendt. Carsten følger op ift. DEAS.

4. Drift

Driften er de grønne områder er inde i en stille periode (vintersæson). Sæsonen benyttes bl.a. til pleje af søerne, som ifølge plejeplanen skal ryddes for bevoksning på sydsiderne en gang årligt. Desuden udskiftes hækplanter og der nedlægges løg til forårsblomstring. Forårsblomsterne (krokus, vintergækker og tulipaner) anlægges indledningsvis som et forsøg i Golf Residence. Blive resultatet godt, vil forårsblomsterne blive udbredt til resten af området.

Hans bemærkede, at det store egetræ ved kanonstillingen skal beskæres af hensyn til bygningen.

Lars omtalte algebelægning på fortovsarealerne i Garnisonsparken, som ofte gør arealerne meget glatte.

Carsten oplyste, at algebelægningen på fortovene er en generel udfordring på området i vinterhalvåret. I Garnisonsparken oplever man at glatførebekæmpelsen (salt) hæmmer væksten af alger. Carsten vil rådføre sig med foreningens gartnere.

5. Økonomi

Hans havde ingen bemærkninger til foreningens økonomi. Budgettet holdes. Udgifter til vintervedligeholdelse er af gode grunde endnu ukendt.

Der er kun en enkelt restance ud over de krav, som indgår i rettens behandling af foreningens krav mod individuelle medlemmer af bofællesskabet Holdepunktet.

Hans følger op hos DEAS ift. den generelle procedure for inddrivelse af restancer.

Søren og Carsten oplyste, at rettens behandling af foreningens krav mod individuelle medlemmer af bofællesskabet Holdepunktet var blevet afvist grundet en procedurefejl foretaget af foreningens advokat. Advokatens forsikring dækker omkostningerne i forbindelse med genanlæggelse af sagen og procedurefejlen har ingen betydning for selve søgsmålet. Sagen genanlægges.

6. Hjemmeside

Den afholdte workshop har været en stor succes. Bag workshoppen stod foreningens webmaster Carsten Riddersholm og foreningens redaktør Henriette. Formålet med workshoppen var bl.a. at få udbredt kendskabet til ejerforeningernes muligheder for aktivt at benytte sitet.

På vegne af Garnisonsparken kvitterede Lars for et succesfuldt arrangement.

Carsten kunne oplyse, at tiden, hvor foreningen skal se sig om efter en ny webmaster er kommet. Carsten Riddersholm har i mange år arbejdet frivilligt og ulønnet for foreningen, og nu hvor hjemmesiden er opgraderet til ift. beskyttelse af data m.m. er Carsten klar til at overgive en fuldendt hjemmeside til en ny

webmaster. Henriette oplyste, at Carsten gerne er behjælpelig ift. anbefalinger m.m., men at overdragelsen skal ske snarest.

7. Eventuelt

Camilla spurgte til ansvaret for vedligeholdelse af den afskærmning af affaldsbeholdere, som bl.a. findes i Golf Residence. Bestyrelsen har tidligere undersøgt dette og kunne oplyse Camilla, at vedligeholdelsen påhviler de enkelte grundejere/ejerforeninger, som benytter affaldsbeholderne.

Knud spurgte til procedure for godkendelse af referater. Godkendelse af referat sker digitalt med svarfrist. Herefter publiceres referatet på hjemmesiden.

Næste møde afholdes den 18. januar 2021.