

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Farum Kaserne den 23. august 2021

Mødedeltagere: Carsten, Michael, Hans, Robert, Ann-Britt og Knud.

Fraværende: Camilla og Lars

Referent: Henriette

1. Orientering fra formanden

Carsten oplyste, at der pågår en dialog mellem Rema1000 og Furesø Kommune vedrørende ind-og udkørselsforholdene ved Rema1000, hvor foreningen er orienteret og har kommenteret.

Implementeringen af kommunens strategi om el-biler/ladestandere lader vente på sig. Alle ejerforeninger (etageejendomme) vil modtage et vidensdelingspapir via Grundejerforeningen, som er udgivet af FDEL som vejledning til boligorganisationer vedrørende etablering og drift af eventuelle private ladestandere. Som tidligere angivet er Grundejerforeningen villig til at se på reservation af p-pladser til ladestandere ved etageejendommene, hvis ejerforeningerne fremsætter ønske herom. Grundejerforeningen har ingen juridisk bemyndigelse til at etablere eller drive ladestandere for dele af medlemmerne, men medvirker gerne ved reservation af p-pladser på grundejerforeningens område, hvis ejerforeningerne måtte ønske dette.

Ann-Britt spurgte til, om Grundejerforeningen har modtaget en ny høring vedr. opførelsen af Farum Lilleskole. Carsten kunne oplyse, at det har foreningen ikke. En eventuel fornyet høring vil i øvrigt blive offentliggjort på Furesø Kommunes hjemmeside.

2. Affaldsordning

Særligt for ejerforeningerne vil der være tilfælde, hvor affaldsordninger ikke kan etableres inde på egne matrikler, og derfor skal løses ved at grundejerforeningen må afstå grønne områder.

Grundejerforeningen har derfor haft en indledende dialog med en konsulent fra Vestforbrændingen omkring implementeringen af den nye affaldsordning. Formålet har været at give konsulenten et overblik over området og de individuelle udfordringer samt for at sikre, at løsninger tager hensyn til området som helhed - ikke mindst af visuel /æstetisk karakter, som er et særligt fokusområde for grundejerforeningen.

Løsningsforslagene sendes nu til alle ejerforeningerne, som herefter vil blive kontaktet direkte af konsulenten fra Vestforbrændingen, og som derefter har dialogen med de enkelte ejerforeninger.

Carsten rekvirerer kontaktlister fra DEAS til brug for konsulenten.

3. Tilskødning af fællesarealer, Boligforeningen AAB

Robert følger op hos DEAS.

4. Retssag

Ann-Britt oplyste, at foreningen afventer at sagen berammes.

5. Naturlegeplads

Carsten oplyste, at den ønskede rapport fra landmåleren nu er afleveret til kommunen. Således skulle alle udeståender i forhold til afstand fra skel til legepladselementer nu være afgjort, og vi afventer blot igangsættelse af tilladelse før det første arbejde kan påbegyndes.

6. Drift

Området er nu ved at være færdigetableret, og går fra etablerings- og udviklingsfasen til drift- og vedligeholdelsesfasen. Fra at entreprenørerne har udviklet delområderne, er det nu Grundejerforeningens ansvar at udvikle og vedligeholde de tilskødte fællesarealer inden for lokalplanernes rammer. Dette betyder ikke, at der ikke fortsat vil være ønsker fra medlemmerne om div. forskønnelser og forbedringer i området. Ydermere har Grundejerforeningen ansvaret for vedligeholdelse af private fællesveje inkl. kloakkerne, hvilket kan betyde større vedligeholdelsesudgifter i fremtiden.

Bestyrelsen besluttede derfor at indstille til Generalforsamlingen at der etableres en projektkonto. Michael påtager sig at udarbejde bestyrelsens forslag til behandling på generalforsamlingen.

Carsten har bedt om et tilbud på fejning af alle private fællesveje og parkeringspladser, som efter en lang byggeperiode flere steder på området, har brug for ekstra rengøring.

Forsøget med udlægning af forårsløg er gået rigtigt godt, og ordningen udbredes nu til resten af området, hvor Garnisonsparken bliver næste etape.

I henhold til den Landskabs- og plejeplan for området, som Grundejerforeningen er forpligtiget til at følge, vil områdets søer over den næste måneds tid blive plejet ved oprensning og beskæring af vegetation på søbredderne.

7. Økonomi

Hans oplyste at DEAS har lavet et budgetforslag, som bestyrelsen bør holde sig til. Der er ikke anvendt nogle af de midler, som er hensat til naturlegepladsen, eftersom etableringen endnu ikke er påbegyndt. Men som det fremgår ovenfor vil der snart ske udbetalinger fra disse hensættelser.

DEAS har igangsat optagelsen af Hole in One og Residence Park og foreningen får således 9 nye ejerforeninger som medlemmer hvorfor vi kan byde velkommen til ca. 400 nye beboere på Farum Kaserne området.

DEAS har igangsat inddrivelse af restancer. Hans følger op på processen hos DEAS.

8. Hjemmesiden

Foreningens nye webmaster arbejder på den aftalte opdatering/opgradering. Hjemmesiden fungerer, mens arbejdet står på, hvorfor de lokale redaktører uhindret kan fortsætte med opdateringer/upload på lokale sider.

9. Generalforsamling

Det er besluttet, at afholde den grundet Covid-19 udsatte ordinære generalforsamling den 29. september 2021. Indkaldelse og dagsorden udsendes jf. de frister, som fremgår af vedtægterne.

Forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 5. september 2021, således at fristerne for udsendelse af indkaldelse og dagsorden kan overholdes, jf. vedtægterne. Henriette lægger en nyhed om samme ud på hjemmesiden.

10. Eventuelt

Carsten og Ann-Britt deltager, efter invitation, på Ejerforeningen Garnisonsparkens generalforsamling med et indlæg om Grundejerforeningens virke.

Michael og Carsten inviterer de nye medlemmer i Hole in One og Residence Park til et velkomstmøde snarest.

Michael spurgte til placeringen af hjertestarteren, som Hans og Robert skal koordinere med Ejerforeningen Garnisonsparken. Robert og Hans følger op på dette.

Michael spurgte til kopi af aftalegrundlag (Administrationsaftale) med DEAS. Hans rekvirerer denne til Michael.

Knud spurgte til etablering af et fælleshus. Bestyrelsen henviste til den historiske proces omkring den tidligere portvagt, i hvilken forbindelse Grundejerforeningen afstod at købe denne til fælleshus grundet bygningens stand. Der er ikke i lokalplanerne mulighed for at opføre et fælleshus på Grundejerforeningens område.