

Referat fra Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Farum Kaserne
mandag d. 27. november kl. 1930 i Portvagten.

Til stede var Hans, Ann-Britt, Michael, Søren K og Søren N, Trine og Carsten.
Fraværende var Lars og Henriette.

Agenda:

1. Status på grønne områder (O)
2. Krav til kvalitet og færdiggørelse opfyldt før overtagelse af nye arealer (D/B)
3. Opfølgning på aftaler med Nordisk Polering - herunder nedlægges af legeplads, årshjul og særlige opgaver (O)
4. Henvendelse fra medlem (mail eftersendes) (D/B)
- 5 Valg af advokat i f. m. inddrivelse af medlemsbidrag (B)
6. Økonomi
7. Eventuelt
8. Dato for næste møde (februar 2018)

B: beslutning D: drøftelse O: orientering

Ad 1.

Formanden fortalte kort om status på samarbejdet med Nordisk Polering (NP) og den successive udvidelse af vores drift- og vedligeholdelsesaftaler. Det er ganske vanskeligt for NP at bevare overblikket over hvilke delområder der er færdigudviklede eller hvilke bygninger i de enkelte områder der skal have ryddet sne og saltet og hvor der skal slås græs. Dette ganske forståeligt og GF vil forsøge at tilsende NP et kort over området hver gang der sker udvidelse af området hvor NP skal udføre service.

Ad 2.

Formanden har udarbejdet en oversigt over de enkelte delområder der indeholder alle registrerede fejl og mangler for det enkelte delområde. Med denne oversigt vil Michael og Carsten kunne holde styr på hvilke fejl og mangler der udestår at blive udbedret fra 2E Group og Bonava. Listen er ret omfangsrig og dækker foreløbigt 6 delområder (Green Garden, Green Garden White, Majorvænget, Bel Air, Golf Residence og Kasernehaven). Portvagten og Bastionsparken skal naturligvis også inkluderes i denne oversigt således, at bestyrelsen får registreret alle udeståender.

Bestyrelsen besluttede, at man ved fremtidige overdragelsesforretninger ikke længere vil acceptere endelig aflevering førend alle registrerede fejl og mangler er udbedret og at kvaliteten af fællesområderne er af en sådan karakter, at Grundejerforeningen ikke vil blive ramt af store udgifter i forbindelse med den efterfølgende drift og vedligehold af fællesområderne.

Ad 3.

Foreningen har brugt ca. 70% af budgettet for vedligehold af fællesarealer i forbindelse med ekstra opgaver såsom beskæring af krat og buske samt træer tillige med rydning af søer i området. Det er i overensstemmelse med det forventede og det forventes at vi overholder budgettet for drift og vedligehold i regnskabsåret. I det nye år vil vi nedlægge endnu en satellit legeplads ved Soldaterstien idet den ikke bruges af børnene i området.

Ad 4.

Der er igen problemer omkring ulovlig parkering. Denne gang er det på Stabsvænget.

Bestyrelsen har modtaget den udleverede mail og bedes agere.

Bestyrelsen har fået mandat til at påbegynde privat P-ordning, men det vurderes ikke relevant på baggrund af mængden af indberetninger om ulovlig parkering. Dette faktum ændres ikke af den modtagne henvendelse.

Grundejerforeningen får indledningsvist DEAS til at rette skriftlig henvendelse til den pågældende beboer der parkerer ulovligt, med besked om ophør af den uønskede adfærd.

Påklager modtager svar om dette.

Ad 5.
Lukket punkt.

Ad 6.
Økonomien er sund og vi holder vores budget for regnskabsåret.

Ad 7.
Ingen bemærkninger