

**Referat af bestyrelsesmøde
den 8. februar 2024 kl. 19.30 – 20.50 i Børnehuset**

referat i kursiv

Mødedeltagere: Ann-Britt (fra kl. 20), Cathrine, Tanya, Michael, Jørgen, Thomas, Lars (ref.), Vinnie og Carsten.

Afbud fra Henriette

1. Orientering fra formanden

- Overlevering af opgaver til nfmd. Tanya er i gang*
- forespørgsler om tilladelse til skiltning ved P-pladser ved ladestandere, der giver bilejere fortrin efter bopæl, er besvaret med afslag i overensstemmelse med G/F's regler. Pladsen kan forbeholdes elbiler*
- Forespørgsler om grænser mellem G/F's og kommunens arealer er besvaret og der er henvist til hjemmesiden, hvor ejerforholdene er vist. Således ejer Furesø kommune vendepladsen for enden af Garnisonsvej og kommunen har ansvaret for at holde rent. Evt.e problemer kan anmeldes til Furesø Borgertip på kommunens hjemmeside.*

2. Økonomi

Status ved Jørgen (O)

Orienteringen blev taget til efterretning med følgende bemærkninger:

- revisor skal sikre, at krav og hensættelser vedr. mellemværendet med BelAir figurerer korrekt i det kommende regnskab*
- Carsten anmoder DEAS om at sende en faktura til 2E på deres udestående vedrørende anlæg af naturlegepladsen.*

3. BelAir

Beslutningsforslag jf. anbefalinger fra advokat (Ann-Britt/Cathrine) (O/B)

Intet nyt fra G/F's advokat. Ann-Britt/Cathrine rykker. Jørgen orienterer DEAS om, at forligsbestræbelserne pågår og opfordrer DEAS til at kontakte Ann-Britt/Cathrine for nærmere oplysninger om indhold og mulige konsekvenser. Jørgen videregiver Ann-Britts og Cathrines kontaktoplysninger til DEAS.

4. Anvendte data for beregning af fordelingstal ved DEAS. (Carsten) (O)

Opfølgning på fornyet henvendelse om regulering af betaling GR I.

Carsten oplyste, at DEAS har foretaget en juridisk vurdering af sagen. Den munder ud i, at ejerforeningen har ansvaret for, at fordelingstallet er korrekt.

Grundejerforeningen skal anvende det tinglyste fordelingstal. Carsten orienterer ejerforeningen.

5. Drift og vedligeholdelse

a. Evaluering af ny aftale om glatførebekæmpelse. Herunder snitflader ved glatførebekæmpelse af *ikke* fællesarealer (private affalds-standpladser). (O/D)

Det ser ud til, at den nye entreprenør – Agro – er kommet rimeligt fra start.

Carsten oplyste, at G/F havde modtaget enkelte henvendelser om glatførebekæmpelsen. Indledende uklarheder er afklaret – herunder, at snerydningen skal gå til kantsten i de store ejerforeninger, så renovationsfolkene kan gennemføre den ugentlige tømning af store containere. Agro skal ikke rydde sne i affaldsgårdene, fordi de ikke er en del af G/F's fællesareal.

b. Prioritering af "Projekter til Forskønnelse og funktionsforbedring", som led i forberedelserne til Generalforsamlingen (Tanya og Michael). (B)

Det udsendte forslag til katalog blev godkendt uden beløbsangivelser. Kataloget præsenteres på generalforsamlingen. Hvis der bliver ledige midler i løbet af året, kan projekter igangsættes efter katalogets prioritering.

6. Indkommende forslag til beslutning

a. Forslag til mødeafvikling (Bilag) (Michael) (B)

Forslaget blev godkendt og efterleves fra næste møde og fremover.

b. Forslag om vedligeholdelse/arbejder på fællesarealer (Thomas) (D/B)

- Fældning af vildtvoksende træer og udplantning af nye i spredningskorridor
- Successivt kraftig beskæring af eksisterende bevoksning i spredningskorridor
- Gennemgang ift. jordforbedringer på fællesarealer
- Beplantning af hækplanter ved vendepladser
- Definering af sortliste for uønskede invasive arter på området

Det grønne udvalg (Thomas, Henriette og Ann-Britt) arrangerer en besigtigelse med Furesø kommune og Nordisk Polering og vurderer i den forbindelse de stillede forslag til vedligeholdelsesarbejder.

7. Affaldsindsamlingen 2024 (Tanya) (B)

Datoen er d. 14. april 2024 kl. 11. Mødested: v/ kanonstillingen, hvor indsamlerne bliver bevæbnet med plasticposer(!). Tanya kommunikerer til foreningens medlemmer og søger at koordinere indsamling med Trevang. Mon REMA vil sponsorere den gode sag med en lille godbid til børnene? Tanya spørger købmanden.

8. Eventuelt herunder dato for næste møde.

- En ejer på Fortvænget har spurgt om tilladelse til at sætte en beholder til farligt affald op ud mod vejen, dvs på fællesareal. Bestyrelsen fastholder, at affaldsbeholdere skal opbevares på privat grund (eller arealer, der er udlagt til formålet). Tanya svarer pgl.*
- DEAS skal medvirke til i samarbejde med Ann-Britt at udarbejde forslag til revision af foreningens vedtægt, som kan behandles på generalforsamlingen d. 6. maj 2024. Tanya følger op over for DEAS*
- Næste møde er aftalt til 4. april 2024 kl. 19.30. Indkaldelse til generalforsamlingen skal udsendes af DEAS umiddelbart efter mødet.*