

31. oktober 2019

**Referat af bestyrelsesmøde d. 8/10-19 hos Birgitte Devantier, Garnisonsvej 31,3.**

*Følgende deltog: Robert Jakobsen, Inge Bloch Falck, Hans Eriksen, Birgitte Tabbert, Steen Enemark, Michala Scheibel, Birgitte Devantier og Lars Wilms (ref.)*

1) **Godkendelse af referat fra sidste møde**

*Godkendt med bemærkning om, at bestyrelsen drøfter budget 2020 på næste møde (Hans).*

2) **Vedtagelse af brev til ejerne om effekter i opgangene**

*Brevet godkendt med enkelte sproglige justeringer, som indarbejdes og brevet skrives på DEAS´ brevpapir (Steen). Brevet omdeles i alle postkasser, sættes op på opslagstavlen i opgangene (Inge) og sættes ind i beboermappen/www.(Steen, når det bliver muligt).*

*På næste bestyrelsesmøde følges op på virkningen af brevet.*

3) **Drøftelse af hvem, der skal stå for byggestyringen af vedligeholdelsesarbejder samt vedligeholdelsesplanen**

*Philip Marker har meddelt, at han ønsker at udtræde af bestyrelsen og at blive fritaget for at stå for styring af vedligeholdelsesarbejder/-planen.*

*Philip anmodes om at medvirke ved overlevering af opgaven til et nyt professionelt firma (håndværkere, vedligeholdelsesopgaver, bud på nye byggestyrer, der tager hånd vedligeholdelsesbudget, indhente tilbud fra håndværkere samt medvirke i styringen af håndværkere) (Robert).*

*Robert fremlægger et oplæg på næste bestyrelsesmøde.*

4) **Drøftelse af flagermussagen**

*Robert oplyser, at problemet tilsyneladende kun er konstateret i et enkelt tilfælde hos Jens Heiberg, 41,2. th. Det har været vanskeligt at få kontakt med Jens Heiberg, men Brian har d. 7/10 fået oplyst af Jens Heiberg, at problemet ikke er aktuelt længere. Jens Heiberg har selv afhjulpet problemet ved at højtryksspule det sted, hvor flagermusene befandt sig.*

*For at forebygge lignende problem i fremtiden har Brian taget kontakt til vildtkonsulent hos Naturstyrelsen med henblik på møde, hvori Birgitte Tabbert også deltager.*

5) **Vedtagelse af ny side til beboermappen om vedligeholdelse og rengøring af tagterrasserne**

*Robert havde fremsendt et forslag til siden, og der blev aftalt flere tilføjelser mv hertil.*

*Inge sender illustrerende billedmateriale til Robert.*

*Robert og Birgitte D. skriver bladet færdigt og distribuerer til penthouselejlighederne.*

## 6) **Drøftelse af diverse skure på tagterrasserne**

*Ifølge vedtægterne og husordenen må der ikke foretages udvendige forandringer (skure og lignende) uden bestyrelsens samtykke.*

*Ingen bestyrelse i tidernes løb har givet tilladelse til opførelse af skure/halvtage i henhold til vedtægter og husorden, da bebyggelsen skal bevare og fremstå med et ensartet og flot udtryk.*

*Der er senest konstateret flere synlige vedtægtsstridige skure/halvtage/skabe, og bestyrelsen har desuden også modtaget en henvendelse herom fra Per Fagerholt, Garnisonsvej 37, 2. tv.*

*Medlemmerne i penthouselejlighederne orienteres om vedtægternes og husordenens bestemmelser om, at der ikke må opføres skure og lignende uden bestyrelsens samtykke, og at ingen bestyrelse i tidens løb har givet tilladelse til skure eller lignende. Brevet skrives på DEAS's brevpapir (Steen).*

*Brevet kan distribueres samtidigt med det under punkt 5 omtalte blad.*

*Sagen genoptages på næste møde.*

## 7) **Orientering**

### \* *Generel orientering*

- *DEAS anmodes om at forberede forklaring af ændring af forbrugsår og afregningsår til generalforsamlingen*
- *Generalforsamlingen holdes 30/3-20 kl. 19:00 i teatersalen i Farum Kulturhus, Robert sørger for AV udstyr.*
- *Daseko har fået opgaven med rengøring af affaldsrum, der koordineres med Brian.*
- *Gener fra lys på og støj fra byggepladsen er meddelt kommunen, der har fulgt op herpå/ fortsat følger sagen*
- *Steen rykker for møde om grundejerforeningens www.*
- *Steen har overtaget facebook-administratoransvaret fra Lars Carpens.*
- *Generel tilfredshed med rengøringen af trappeopgangene, men kvaliteten følges fortsat. Robert orienterer Daseko om tidspunkt for generalforsamling.*
- *Nu leverandør på vinduesvask, All Remove Danmark, forventes at begynde i november, og sker fremover fire gange årligt med brug af lift i endegavle.*

### \* *Økonomi*

- *Ingen væsentlige afvigelser fra budgettet.*

### \* *Grundejerforeningen*

- *Byrådet har vedtaget lokalplanen for naturlegepladsen.*

8)

**Evt.**

- *Næste bestyrelsesmøde er d. 15/1-20 kl. **18.00** hos Inge, Garnisonsvej 2,3.*