

Referat af bestyrelsesmøde

Den 23. januar 2019 blev der afholdt bestyrelsesmøde i ejerforeningen Garnisonsparken.

Mødet blev afholdt på Garnisonsvej 50, 3. kl. 19:00 med følgende deltagerstatus:

<i>Navn</i>	<i>Initialer</i>	<i>Rolle</i>	<i>Deltagelse i mødet</i>
Robert Jakobsen	RJ	Formand	Deltog
Hans Eriksen	HE	Næstformand	Deltog
Lars Carpens	LC	Medlem	Deltog
Birgitte Tabbert	BT	Internet	Deltog
Michala Scheibel	MS	Sekretær	Deltog
Philip Marker	PM	Medlem	Afbud
Lars Wilms	LW	Medlem	Afbud

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra sidste møde
- 2) Drøftelse af Renell samt beslutte, hvorvidt aftalen skal opsiges
- 3) Drøftelse af følgende punkter:
 - a) Brians arbejdsopgaver
 - b) Skinner i skralderummene
 - c) Udskiftning af de udendørs lamper
 - d) solceller på tagene
 - e) batterier til oplagring af energi
- 4) Orientering
 - a) Generel orientering
 - b) Økonomi
 - c) Grundejerforeningen
- 5) Evt.

Ad 1. Godkendelse af referat af sidste møde

Referatet blev godkendt

- Ad 2.** Der var udbredt utilfredshed over Renell pga. flere/(mange) tilfælde af opgange der ikke er blevet rengjort i den senere tid. På trods af flere klager til Renell, er det ikke løst tilfredsstillende.

Der var derfor enighed i bestyrelsen om, at vi ser tiden an, og i fald der kommer ny klage vil vi opsiges aftalen med Renell.

Vi har tilbud liggende fra Daseko der prismæssigt svarer til Renell, men ydermere omfatter 3 gange årligt opskuring af gulv i stueplan. BT tager fat i Daseko for at afklare uklarheder.

- Ad 3.**
- a) Bilag 3 i driftaftalen med Ejendomsvirke (Brian's arbejdsopgaver) gennemgået. Umiddelbart mener vi opgaverne bliver løst tilfredsstillende. RJ beder om logbog over opgaverne.
 - b) Aftalt vi lader Brian passe skinnerne til så dørene kan låses. Aftalt ingen øvrigt tilpasninger.

- c) Vi har fået 2 tilbud for udskiftning af udendørs lamper. Et fra Grønbech El og et fra Nordisk Elteknik. RJ beder PM forhandle med dem og acceptere det bedste tilbud.
- d) LW har undersøgt forslaget om solceller og batterier til oplagring af energi og har givet følgende tilbagemelding:

"På sidste møde fik jeg til opgave at se på forslagene fra generalforsamlingen om solceller på tagene og muligheden for batterier til oplagring af energi. Tilsyneladende nemme spørgsmål, som imidlertid afføder komplicerede svar.

Det relevante svar til generalforsamlingen 2019 er, at businesscasen er dårlig på nuværende tidspunkt og i hvert fald 2 år frem. Nok tidligst i forbindelse med renovering af tagene.

Jeg har set lidt på et forsøg i Kbh NV med bla. indbyggede solceller i tagsten. Et særligt lokalt projekt med mange offentlige penge i. Rammer ved siden af vores skive.

Dernæst har jeg talt med Carsten Nørgaard fra Solar Polaris, som lever af at sælge disse remedier. Jeg fik Carstens navn af en af deltagerne i generalforsamlingen, som har siddet i bestyrelsen for firmaet. Carstens melding er, at

- Batterier er for dyre og dårlige på nuværende tidspunkt. Priserne er på vej ned og teknologien rykker lidt fremad. Vent et par år.

- Etablering af solceller er mere kompliceret og kræver stor skala (,hvilket vi næppe har?).

+ elforbrug afregnes individuelt og løbende. Fællesbelysningen har næppe volumen nok

+ Cellerne producerer om sommeren og forbruget ligger om vinteren (heraf batterierne)

+ Evt etablering af solceller bør i givet fald tænkes sammen med tagrenovering. En mulighed kunne være at etablere hovedafregningsmålere for en eller helst flere boligblokke og herved spare målerafgift til forsyningsselskabet. En sådan ting kan ende i juridisk strejpspil (forbud med parallelnet) og risiko for, at der bliver dømt overtrådt. Det forudsætter også, at der opsættes bimålere ved alle lejligheder. Det skal ejerforeningen sørge for og stå for aflæsning og administration!"

Konklusionen blev herefter, at vi ikke går videre med forslagene på nuværende tidspunkt.

- e) Se punkt d)

- Ad 4**
- a) LC orienterede om byrådets håndtering af spørgsmålet om affaldssortering.
 - b) HE orienterede om økonomien, som ser fin ud. Vi kommer ud af 2018 med overskud. Restancer drøftet generelt. Enighed om at vi ikke indgår afdragsordninger. RJ giver DEAS besked om at dette er bestyrelsens generelle holdning.
 - c) LC/HE orienterede om Grundejerforeningen.

- Ad 5** Næste møde aftalt til den 28. marts 2019 kl. 19:00. RJ sender muligvis ændringsforslag til en tidligere dato a.h.t. Generalforsamlingen den 4. april 2019.