

Referat af bestyrelsesmøde

Den 13. august 2020 blev der afholdt bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Garnisonsparken. Mødet blev afholdt på Garnisonsvej 54, 3. kl. 19:00 med følgende deltagerstatus:

<i>Navn</i>	<i>Initialer</i>	<i>Rolle</i>	<i>Deltagelse i mødet</i>
Robert Jakobsen	RJ	Formand	Deltog
Hans Eriksen	HE	Næstformand	Deltog
Inge Block Falck	IBF	Medlem	Deltog
Lars Wilms	LW	Medlem	Deltog
Michala Scheibel	MS	Sekretær	Deltog

Dagsorden er:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Planlægning af den ordinære generalforsamling
3. Drøftelse/vedtagelse af MOE som ansvarlig for vedligeholdelsesplanen og større vedligeholdelsesarbejder
4. Orientering
 - a. Generel orientering
 - b. Økonomi
 - c. Orientering fra Grundejerforeningen
5. Evt.

- 1) Referat af sidste bestyrelsesmøde godkendt.
- 2) DEAS stiller med dirigent og referent til Generalforsamlingen.

RJ sender årsberetning til bestyrelsen til gennemlæsning/kommentering.

Regnskab og budget gennemgået.

IBF ønsker ikke genvalg til bestyrelsen.

I henhold til vores vedtægter skal der vælges mellem 0-3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsens ønske er imidlertid, at vi efter generalforsamlingen består af 5 medlemmer, da det passer til arbejdsmængden. Herudover skal der vælges 2 suppleanter.

Bestyrelsen foreslår genvalg af revisor.

Bestyrelsens forslag omkring etablering af skure på 3. sals lejlighederne + modtaget ændringsforslag og nye forslag gennemgået.

Vi kan maksimalt være 100 personer til Generalforsamlingen pga. forsamlingsreglerne i forbindelse med Covid 19. Vi tæller derfor ved fremmøde og hvis der kommer flere end 100, kan alene 1 person pr. husstand deltage.

- 3) Vi har vedtaget at anvende MOE som ansvarlig for vedligeholdelsesplanen og større vedligeholdelser. Bestyrelsen har pr. mail eller mundtligt accepteret tilbudet.

Besigtigelse af ejendom blev gennemført den 24. juni 2020.

MOE's udkast til Teknisk Due Diligence af 2. juli 2020 blev forelagt til bestyrelsens kommentering på mødet d.d. inden endelig revision færdiggøres. Brian har haft udkastet til udtalelse og har ikke haft bemærkninger.

- 4) a) Enkelte ejere med eksklusiv brugsret til vogndæk, har fået tilladelse til at etablere ladestandere. Der kan blive problemer med el-kapaciteten ved etablering af disse ladestandere.

b) HE orienterede om økonomien. Der er 3 i restance.

c) RJ har sammen med Grundejerforeningen og Vestforbrænding været på besigtigelse mhp. løsning af affaldssortering. Vestforbrænding kommer med forslag på vores Generalforsamling.

HE oplyste, at valget af leverandør til legepladsbyggeriet er faldet på plads. Nu mangler alene byggetilladelsen.

- 5) Der har været den del skriverier omkring vores varmeregnskab, idet de fleste har fået en markant efterregning/stigning i aconto-beløb. Stigningen er et resultat af Energiaftalen i 2018, hvor grundbeløbet er bortfaldet sammenholdt med antallet af graddage er steget, gaspriser forhøjet og periodiseringen er ændret i 2018. Bestyrelsen har fået 3 ejeres henvendelse herom.