

Referat
Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Farum Kaserne
den 16. november 2023

Mødedeltagere: Ann-Britt, Cathrine, Tanya, Michael, Jørgen, Thomas, Lars, Knud og Carsten

Referent: Henriette

1. Opfølgning fra sidste møde

A) Bestyrelsen besluttede, at Ann-Britt gennemgår vedtægterne med henblik på at identificere de bestemmelser, som måtte kræve opdatering. Ann-Britt vil således primo 2024, i samarbejde med DEAS, udarbejde forslag til vedtægtsændringer, som efter bestyrelsens godkendelse, kan fremlægges på generalforsamlingen maj, 2024.

B) Efter afholdt dialogmøde med Furesø Kommune og repræsentanter fra Bel Air er status, at grundejerforeningen forventer at kunne overtage driften af fællesarealerne på delområdet snarest. Forudsætninger herfor er dog en fuldmagt fra 2E, som fortsat er ejer af fællesarealerne. Fuldmagten er netop tilgået grundejerforeningen.

Furesø Kommune vil fortsat ikke tage stilling til færdiggørelsen (fejl og mangler på fællesarealerne), men er positive overfor grundejerforeningens ønske, om at få overdraget området med afsæt i en overdragelsesaftale, der tager forbehold for fejl og mangler på området.

Det forventes, at spørgsmål om dispensationer vil blive afklaret på næste møde med Furesø Kommune, som er planlagt til den 7. december 2023.

C) Ved samme møde den 7. december 2023 ønsker bestyrelsen i øvrigt følgende forhold behandlet:

- Pleje og vedligeholdelse af søen på delområde ved Fanevænget.
- Manglende lysmaster / belysning af den nordlige ende af Garnisonsvej.
- Etablering af fodgængerfelter samt opretning af fortove.
- Skiltning af parkeringsreglerne.
- Belysning af gangstier.
- Belysningsforhold på Korps-, Skanse- og Patruljevænget.
- Bænke ved Naturlegepladsen.
- Affaldsløsning i Garnisonsparken.

I forhold til sidstnævnte oplyste Lars, at Furesø kommunes forvaltning har meddelt afslag på E/F's ansøgning om dispensation til at placere 2x2 små affaldsmolokker på fællesareal langs Garnisonsvej. Via formidling fra byrådsmedlem Lars Carpens har E/F haft foretræde for Udvalget for Plan & Byudvikling, der herefter besluttede, at der skal udarbejdes et forslag til tillæg til den gældende lokalplan, der åbner mulighed for at etablere molokker. Forvaltningen vender tilbage med proces og tidsplan snarest muligt. Vedr. den præcise placering af molokkerne skal der være en videre dialog. Forvaltningen vil sikre, at der er tilstrækkelig afstand til vej, hvilket ikke er tilfældet ved den nordlige af de ansøgte standpladser.

Thomas bemærkede, at han, som formand for AAB-afdelingsbestyrelsen, gerne deltager i mødet for så vidt angår belysningsforholdene på Korps-, Skanse- og Patruljevænget. Bestyrelsen besluttede, at Thomas således deltager i mødet med Furesø Kommune den 7. december 2023.

D) Den aktuelle projektliste er overført til næste år, idet der på dette års budget ikke er afsat midler til arbejder/projekter, der ikke indgår i den løbende drift (Årshjulet). Bestyrelsen tog til Michaels opfordring til, at en prioriteret projektliste bør fremlægges for generalforsamlingen i maj 2024, til efterretning.

2. Løbende drift og vedligeholdelse

A) Formanden oplyste, at foreningens aftaleforhold (Administrationsaftale) er gennemgået i samarbejde med DEAS. Foreningen har en "mellempakke", som synes at dække de administrative opgaver m.m., som foreningen har behov for.

B) En ny serviceaftale med Nordisk Polering er endelig udfærdiget og Årshjulet er justeret ift. denne. Nordisk Polering arbejder i øjeblikket på området, hvor alle bøgehække efterses for udgåede planter, der genplantes og udlægges barkflis, søerne vedligeholdes og brønde oprensnes. Formanden så således ikke behov for benchmarking af serviceaftalen, før der er vished for at alle nye hækplanter er i vækst og evt. ansvarsforhold er afklaret. Michael bemærkede, at et foreliggende tilbud fra anden serviceleverandør bør vurderes.

C) Ny aftale om glatførebekæmpelse er indgået og iværksat.

D) Næstformanden oplyste, at aftale om drift- og vedligeholdelse af naturlegepladsen er indgået med Furesø Kommune. Aftalen omhandler snitflader mellem Grundejerforeningen og Furesø Kommune ift. driften og vedligeholdelse af området. De ansøgte midler fra Friluftsrådet er i øvrigt modtaget. Foreningen mangler dog at modtage 25.000 kr. fra Furesø Kommune. Dette udestående vil blive forelagt forvaltningen på mødet den 7. december 2023.

E) Der er indhentet tilbud på diverse legeredskaber. Ann-Britt ønsker, at tilbuddet suppleres med øvrige legeredskaber. Samlet tilbud forelægges bestyrelsen. Der er tilknyttet fast vedligeholdelsesaftale og årligt eftersyn i aftalen med Maxplay. Formanden tilsikrer at aftalen omfatter lovpligtigt tilsyn.

F) Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Boligforeningen AAB vedrørende manglende gadelys på Korps-, Skanse- og Patruljevænget. Næstformanden har henvist AAB til Furesø Kommune. Førnævnte boligveje er udlagt som private veje, hvorfor grundejerforeningen ikke har overtaget disse. Vejstatus og belysningsforhold drøftes på mødet med Furesø Kommune.

3. Økonomi

Jørgen fremlagde nøgletal fra regnskabet. Der er konstateret en mulig bogføringsfejl, som Jørgen vil drøfte med DEAS på det kommende møde med DEAS, som formanden faciliterer.

Bestyrelsen tog Jørgens orientering til efterretning med ønske om, at genbesøge regnskabet på næste møde (februar). Regnskab ønskes tilsendt før mødet.

4. Sager

A) Lars oplyste, at man i Garnisonsparken er udfordret af algebelægning på de flisebelagte arealer, der er anlagt i tilknytning til ejerforeningens ejendomme. Arealerne kan være meget glatte i efteråret. Lars var ikke bekendt med omkostningerne til en rengøring. Formanden bad bestyrelsen om at afsætte et beløb til opgaven. Cathrine bemærkede, at hun gerne så at der indhentes et tilbud, som bestyrelsen herefter tager stilling til. Bestyrelsen besluttede, at Jørgen og Knud indhenter et tilbud som en engangsydelse, som herefter forelægges bestyrelsen.

B) Forslag om regulering af bevoksning i faunapassage, jordforbedringer på fællesarealer, beplantning af hækplanter ved vendepladser samt sortliste for uønskede invasive arter på foreningens område blev udsat.

C) Formanden orienterede om forløbet på Garnisonsvej (nye ejerforeninger), hvor Nordisk Polering på vegne af foreningen har fjernet flere private effekter fra fællesarealerne. Bestyrelsen tog til efterretning, at en enkelt beboer har bedt om dispensation til at lade blomsterkrukker skærme for et cykelstativ, således at der ikke parkeres cykler op ad husmuren direkte ude foran vinduer.

Formanden oplyste, at der på Bataljonvænget forsat henstilles affaldsbeholdere på fortovet. Medlemmerne på Bataljonvænget er igen tilskrevet, og denne gang fra DEAS på formandens foranledning. Indhold og den konkrete ordlyd var ikke kendt af bestyrelsen som helhed.

Foranlediget heraf drøftede bestyrelsen foreningens beføjelser. Der var internt ikke enighed herom. Der var ej heller enighed om, hvorvidt omtalte brev til medlemmerne på Bataljonvænget skal tilbagekaldes. Bestyrelse ønskede en nærmere redegørelse for det konkrete sagsforløb, herunder af omtalte brev på et snarligt ekstraordinært møde.

Supplerende konkluderede bestyrelsen, at der kan være behov for at drøfte principperne for bestyrelsen håndtering af sådanne sager.

D) Lars oplyste, at fibernettet er på vej til Garnisonsparken. Formanden bemærkede, at han er orienteret om gravearbejdet. Lars og Jørgen vil forsøge at få et møde i stand med TDC med det formål at samle mere viden om tilslutning for området som helhed.

E) Regulering af betaling, Golf Residence
Udsat

F) Konkurs af Ejerforeningen Garnisonsvej 78
Udsat

G) Mailgruppe til alle beboere vedr. nyheder og information
Udsat

H) Lokalplan og møde med Holdepunktet
Udsat

5. Eventuelt

Der afholdes ekstraordinært bestyrelsesmøde mandag den 27. november 2023.