|  |
| --- |
| Til  Naboer, brugere og ejere af ejendomme inden for området |

**Ansøgning om landzonetilladelse og dispensation til at etablere kælkebakke og bålplads på Farum Kaserne**

**Dato: 15. august 2012**

Sagsnr.: 2011-323

Journalnr. 190-2011-35276

Matr.nr. 98 bt Farum By

Ejendomsnr.: 9237

**By, Miljø og Erhverv**

Stiager 2

3500 Værløse

Tlf.: 7235 5420

www.furesoe.dk

**Sagsbehandler:**

Mette Haugaard Jeppesen

E-mail: bme@furesoe.dk

Tlf.: 7235 5453

**Åbningstider:**

Mandag-fredag kl. 10-14

Torsdag dog kl. 10-18

Furesø Kommune Center for Drift og Teknik ønsker at etablere en kælkebakke og en bålplads på udenomsareal B på Farum Kaserne, matr.nr. 98 bt Farum.

Ejendommen ligger i landzone, og er omfattet af Lokalplan 70.4. Anlæg af kælkebakke og bålplads kræver landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanen.

Kopi af ansøgning og tegninger vedlægges til orientering

Hvis du har bemærkninger eller kommentarer til de forhold som dispensationen og landzonetilladelsen vedrører, skal vi have dem skriftligt **senest onsdag den 5. september 2012**. Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at ringe til sagsbehandleren.

**Nødvendige dispensationer**

Ejendommen er omfattet af 70.4, og det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i :

* § 9.4, som fastlægger, at områdets karakteristiske landskabstræk i form af græsarealer, eksisterende fritvoksende beplantning, skov og søer skal bevares. Arealerne må kun etableres og vedligeholdes som naturlandskab. Inden for naturlandskabet må der ikke udføres nogen form for bebyggelse eller faste konstruktioner.
* § 9.6, som fastlægger, at terrænregulering kun må finde sted inden for fælles opholdsarealer, vej-, sti- og parkeringsarealer samt udlagte byggefelter.

**Procedure**

Kommunen kan først træffe afgørelse i sagen, når den har været i naboorientering i mindst to uger. Denne procedure er fastlagt i planlovens § 20, stk. 1 og planlovens § 35, stk 4.

Sender du bemærkninger til sagen i rette tid, vil du få en kopi af den endelige afgørelse.

**Husk, at sagen er offentligt tilgængelig**

Vi gør opmærksom på, at sagen er offentligt tilgængelig, og at den kommer i det digitale arkiv på furesoe.dk, når den er afsluttet. Du skal derfor overveje, hvilke personlige oplysninger vi får i sagen.

**Kopi**

Denne naboorientering er sendt til følgende adresser:

Divisionsvænget 1-23, Grundejerforeningen Farum Kaserne, Grundejerforeningen Ingeniørvænget, NCC Bolig, Arkitektgruppen, The Scandinavian Golf Club samt Furesø By og Land

Venlig hilsen

Mette Haugaard Jeppesen

Byplanarkitekt