

Mødenotat

Ekstraordinært bestyrelsesmøde den 8. februar 2023

Grundejerforeningen Farum Kaserne

Mødedeltagere: Carsten, Michael, Lars, Robert, Knud, Cathrine, Thomas, Jørgen.

Fraværende: Ann-Britt.

Formål

Formålet med mødet er at drøfte Landsrettens afgørelse i sagen mellem Grundejerforeningen og grundejere på Fanevænget (Holdepunktet) samt træffe beslutning om den videre proces.

Baggrund

Det er foreningens advokats opfattelse, at Landsretten har lagt særlig vægt på; *at kommunen endnu ikke har bestemt, at området er færdigudviklet, og at grundejerne har pligt til at bringe forholdene i orden, og, før det er sket, er pligten til medlemskab endnu ikke trådt i kraft.*

At Landsrettens præmisser er, at pligten til medlemskab (selvfølgelig) indtræder, når kommunen har meldt, at området er færdigudviklet som kommunen vil have det, og grundejerforeningen dermed kan overtage arealet. At det er grundejerne (og ikke grundejerforeningen), der har pligten til at bringe forholdene i orden og i overensstemmelse med lokalplanen.

Landsretten slog endvidere fast, at Grundejerforeningens bestyrelse havde mandat til jf. foreningens vedtægter at anlægge sagen samt anke Byrettens afgørelse.

Bestyrelsen har, sammen med foreningens advokat, taget Landsrettens afgørelse til efterretning.

Beslutning:

- Som en konsekvens af dommen drøftes følgende med Furesø Kommune:
 - Den videre proces ift. færdigudvikling af delområde Holdepunktet og optagelse i Grundejerforeningen.
 - Afklaring af hvorvidt kommunen anser alle øvrige delområder på Farum Kaserne for færdigudviklet (med mangelliste), sådan at Grundejerforeningen fortsat kan opkræve kontingent af grundejere og ejerforeningerne.
- Bestyrelsen udarbejder forud for generalforsamling en redegørelse for de samlede konsekvenser for Grundejerforeningen. Herunder også de økonomiske.
- Foreningens advokat Jens Fisker deltager i generalforsamlingen med det formål at redegøre for sagen samt svare på spørgsmål fra medlemmerne.
- For at minimere omkostninger (tid) ved advokatens deltagelse i generalforsamlingen beslutter bestyrelsen at orientere medlemmerne fyldestgørende forud for generalforsamlingen. Bestyrelsen overvejer metode vs. respekten for de i sagen involverede grundejere. Der er enighed om, at foreningens offentlige hjemmeside ikke egner sig til formidling i denne sag.