



EJENDOMS-  
ADMINISTRATION

Frederiksberg, 16. april 2014  
Kundennummer 8-367-62-2

Direkte telefon +45 39 46 62 98  
naa@deas.dk

Carsten Riddersholm  
Grønnevej 111  
3000 Farum

### **Indkaldelse til ordinær generalforsamling i E/F Garnisonsparken**

Herved indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling i henhold til vedtægternes § 9, som afholdes

Farum Kulturhus, Stavnsholtvej 3, 3520 Farum  
Integrationsmuseet

**Torsdag den 22. maj 2014, kl. 19.30**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Behandling af indkomne forslag.
9. Eventuelt.

Vedlagt er:

- Fuldmagt
- Regnskab for 2013
- Budget for 2014

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden skriftligt i hænde senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse. Forslagene vil efterfølgende blive eftersendt som supplement til denne indkaldelse.

Formanden er: Robert Jakobsen  
Garnisonsvej 29, 1. th.  
3520 Farum

Såfremt der er spørgsmål til regnskabet, bedes medlemmerne rette skriftlig henvendelse til administrator senest 4 dage før generalforsamlingen, således at spørgsmålet kan være undersøgt inden generalforsamlingen.

Venlig hilsen

Nete Aaberg Andersen  
ejendomsadministrator  
Foreninger

	<b>BUDGET 2013</b>	<b>REGNSKAB 2013</b>	<b>BUDGET 2014</b>
<b>Indtægter:</b>			
Aconto E/F-bidrag.....	4.228.000	4.228.001	4.228.000
Renteindtægter.....	0	146	0
<b>Indtægter i alt.....</b>	<b>4.228.000</b>	<b>4.228.147</b>	<b>4.228.000</b>
<b>Udgifter:</b>			
<b>Bidrag til grundejerforening m.m.</b>			
Bidrag til grundejerforening.....	383.000	418.013	435.800
<b>Forbrugsafgifter</b>			
El.....	481.000	446.086	470.000
Renovation.....	565.500	565.281	562.500
<b>Forsikringer og abonnemeter</b>			
Forsikringer.....	171.500	172.667	175.500
Abonnemeter.....	418.500	446.091	374.000
<b>Vicevært/renholdelse</b>			
Ejendomsservice, trappevask mm.....	641.500	668.027	688.000
Materialeudgifter og anskaffelser.....	1.000	494	1.000
<b>Administrationshonorar</b>			
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	286.000	285.731	289.200
<b>Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre adm.honorarer DEAS A/S.....	500	1.300	0
Revisor.....	17.500	17.500	18.000
Advokat, juridisk bistand.....	30.000	41.563	30.000
Ingeniør, teknisk bistand 5 årsgennemgang.....	30.000	3.722	0
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab.....	49.000	25.962	43.000
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	18.000	14.512	16.000
Mødeudgifter.....	6.000	1.260	6.000
Gaver og repræsentation.....	2.000	0	2.000
Diverse .....	7.000	6.000	7.000
<b>Løbende vedligeholdelse</b>			
Løbende vedligeholdelse.....	500.000	217.155	500.000
<b>Større vedligeholdelses arbejder</b>			
Hensættelse til større vedligeholdelse.....	300.000	300.000	300.000
<b>Renteudgifter</b>			
Renteudgifter.....	20.000	8.055	10.000
<b>Samlede udgifter i alt.....</b>	<b>3.928.000</b>	<b>3.639.419</b>	<b>3.928.000</b>
<b>Årets resultat.....</b>	<b>300.000</b>	<b>588.728</b>	<b>300.000</b>

**E/F Garnisonsparken  
Ejd. 8-367  
Specifikationer**

Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal.....  $\frac{4.228.000}{19.293}$  = **219,15**

Fællesudgifter pr. måned pr. fordelingstal...  $\frac{4.228.000}{19.293*12}$  = **18,26**

Fordelingstal	Aconto sidste år		Aconto indeværende år	
	pr.år 2013	pr. måned 2013	pr.år 2014	pr. måned 2014
65,00	14.244	1.187	14.244	1.187
105,00	23.009	1.917	23.009	1.917
77,00	16.873	1.406	16.873	1.406
84,00	18.407	1.534	18.407	1.534
87,00	19.065	1.589	19.065	1.589
89,00	19.503	1.625	19.503	1.625
91,00	19.941	1.662	19.941	1.662
93,00	20.380	1.698	20.380	1.698
94,00	20.599	1.717	20.599	1.717
116,00	25.420	2.118	25.420	2.118
118,00	25.858	2.155	25.858	2.155
131,00	28.707	2.392	28.707	2.392

## F U L D M A G T

**E/F Garnisonsparken  
ordinær generalforsamling  
den 22. maj 2014, kl. 19.30**

Undertegnede

Carsten Riddersholm

Ejer af lejlighed:  
**8-367-62-2**  
**Garnisonsvej 18, 2. tv.**  
**3520 Farum**

giver hermed fuldmagt til:

\_\_\_\_\_

navn med blokbogstaver

til at afgive stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling.

\_\_\_\_\_

Underskrift

Vedtægtens bestemmelser om stemmeret findes i § 13, stk. 1, hvor det fremgår at:  
'Stemmeretten kan på medlemmets vegne udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmet skriftlig har givet fuldmagt dertil.'