

Lars Wilms
Garnisonsvej 54, 3
3520 Farum

Frederiksberg, 16-03-2023
Kundenummer 8-367-179-4

Direkte telefon +45 77 89 00 27
crh@deas.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i E/F Garnisonsparken

Herved indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling i henhold til vedtægternes § 9, som afholdes

i Farum Kulturhus, teatersalen
Stavnsholtvej 3
3520 Farum

tirsdag den 18. april 2023, kl. 18.30

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er Robert Jacobsen som ikke genopstiller og Michala Scheibel som genopstiller.
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
På valg er Inge Bloch Falck.
7. Valg af revisor.
Bestyrelsen foreslår genvalg af Beierholm Revision
8. Behandling af indkomne forslag.
 - a. Behandling af rettidigt modtagne forslag.
9. Eventuelt.

Obs. Bestyrelsen har inviteret foreningens vicevært til at holde oplæg om ejendommens drift i tidsrummet 18.30 til 18.50. Derefter afvikles generalforsamlingens dagsorden.

Vedlagt er:

- Fuldmagt
- Bestyrelsens beretning
- Regnskab for 2022
- Budget for 2023

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden skriftligt i hænde **senest 2 uger** før generalforsamlingens afholdelse. Forslagene vil efterfølgende blive eftersendt som supplement til denne indkaldelse.



Formanden er: Lars Wilms
Garnisonsvej 54, 3
3520 Farum
ef.garnisonsparken@gmail.com

Venlig hilsen / Kind regards

Christiern Rackham Håkansson
Client Advisor
Foreninger

F U L D M A G T

E/F Garnisonsparken
ordinær generalforsamling
den 18. april 2023, kl. 18.30

Undertegnede
Lars Wilms
Birgitte Wilms

Ejer af lejlighed:
8-367-179-4
Garnisonsvej 54, 3. sal
3520 Farum

giver hermed fuldmagt til:

navn med blokbogstaver

til at afgive stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling.

Underskrift

*Vedtægtens bestemmelse om stemmeret findes i § 13 stk. 1, hvor det fremgår at:
"Stemmeretten kan på medlemmets vegne udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person,
som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil."*

Bestyrelsens beretning for 2022 til E/F Garnisonsparkens generalforsamling d. 18. april 2023

Indledning

Denne beretning dækker perioden siden sidste generalforsamling d. 5. april 2022 til deadline for denne beretning d. 9. marts 2023. Beretningsperioden har været kendetegnet ved vedligeholdelse af træfacaderne og fornyelse af tekniske anlæg, så bebyggelsen fortsat fungerer godt og fremtræder pænt. Endvidere har der været arbejdet med en sorteringsordning for affald, som dog ikke har fundet endelige udformning endnu.

Foreningens økonomi

Årsresultatet blev 1.530.000 kr. bedre end budgetteret, hvilket bestyrelsen vurderer som tilfredsstillende. Det skyldes væsentligst, at vedligeholdelse af træfacaderne blev billigere end forventet.

Egenkapitalen, der indgår i den daglige drift, udgør 1.547.000 kr. ved årets udgang. Erfaringsmæssigt bør egenkapitalen ikke være mindre end 1.5 mio. kr.

I forslag til budget 2023 er indarbejdet en prisregulering på 9,4%, som er baseret på prisstigninger på foreningens kontrakter samt kendte og forventede prisstigninger.

Vedligeholdelsesbudget 2023-32 er i nogenlunde balance i alle årene.

På sidste års generalforsamling var der en drøftelse af, hvordan foreningen kan forberede sig på kommende udgifter til store fornyelser af fx tagbelægning, vinduer eller elevatorer. Der vil blive tale om millionbeløb. Heldigvis står disse udgifter ikke lige for døren, så der er tid til rettidig omhu. Bestyrelsen finder det mest hensigtsmæssigt, at disse økonomiske udfordringer imødegås ved en kombination af opsparing og fælleslån. Bestyrelsen foreslår derfor, at Ejerforeningen forbereder økonomien således, at:

1. evt. overskud på årsbudgetterne opspares til større vedligeholdelsesarbejder.
2. med virkning fra 2024 opkræves et mindre, månedligt beløb øremærket større fornyelser eller forbedringsarbejder i den tiårige vedligeholdelsesplan. Beløbet hæves lidt i hvert af de følgende år. Forslaget indarbejdes og vedtages i budget2024.
3. når et konkret projekt vedtages, og hvis udgiften overstiger opsparingen, finansierer Ejerforeningen restbeløbet med et fælleslån på den måde, at

den enkelte ejer selv kan vælge at betale sin andel af projektet kontant eller deltage i fælleslånet.

Bygningsvedligeholdelse

Årets største vedligeholdelsesarbejde har været fastgørelse af trælameller og oliebehandling af alle træfacader. Der er anvendt farveløs olie for at fastholde det mest muligt ensartede præg. Hvis facaderne behandles med pigmenteret olie, vil de med tiden komme til at fremstå mere uensartede. Med tiden vil træfacaderne blive mørkere ved behandling med den farveløse olie.

Desuden er vandinstallationer og ventilation løbende blevet fornyet.

Endelig er alle 798 lamper i opgange og elevatorer udskiftet og forsynet med lavenergipærer, og tilhørende elinstallationer er optimeret eller fornyet. Lysperioderne er forkortet eller optimeret.

Ny vinduespudser

Hidtil er opgangsvinduerne blevet vasket og vinduerne i gavlene poleret fire gange årligt. Resultatet har i nogle tilfælde ikke været tilfredsstillende. Selvom årsagen i flere tilfælde har været, at parkerede biler har stået i vejen for liften, har bestyrelsen besluttet at prøve et nyt firma. Valget er faldet på Andersen Rengøring, som starter i maj/juni. I kontrakten indgår som noget nyt også polering af opgangsvinduerne. Det er ikke muligt at oplyse præcise datoer, fordi bla. vejret spiller ind.

Rengøring og orden

Rengøringsfirmaet Daseko gør rent i opgangene, og kvaliteten er tilfredsstillende i forhold til kontrakten. Der har været enkelte svipsere, som er blevet rettet hurtigt. En stor udfordring for rengøringspersonalet er mange sko udenfor hoveddøre. Som beboere har vi et medansvar for, at rengøringen kan udføres tilfredsstillende, så undlad derfor at efterlade ting og sager på trappen, sæt skoene op i skokasserne (som skal hænge på væggen) og fej op, hvis man har slæbt snavs under skoene med fra hoveddøren op til sin egen indgangsdør.

De fleste opgange fremstår pæne og ordentlige. I enkelte tilfælde har viceværten dog måttet påtale upassende oplagring af effekter, der er til gene for rengøringen og redningsvejene. Og cykler skal stå i cykelstativerne eller i depotrummene – ikke i opgangene.

I enkelte tilfælde parkeres biler ved eller på fortovene. Ifølge lokalplanen og Grundejerforeningens ordensregler er det ikke tilladt.

Indførelse af affaldssortering

På sidste års generalforsamling fik bestyrelsen mandat til at etablere affaldssortering i de eksisterende affaldsrum og ved placering af to nedgravede anlæg (som kan ses længere oppe ad Garnisonsvej) til glas/metal og pap på de to store fællesarealer langs Garnisonsvej. Fordelen herved er, at affaldssorteringen ikke kommer til at skæmme fællesarealerne. Imidlertid har kommunens planmyndighed afslået denne placering. Begrundelserne er, at den ene placering ligger i naturområdet, og at tømning i begge tilfælde skal ske hen over cykelstien, hvilket udfordrer trafiksikkerheden. Kommunen har foreslået som alternativ, at sorteringen sker til beholdere på hjul, som placeres flere steder i bebyggelsen. Bestyrelsen har svaret, at vi netop ikke ønsker rullende beholdere på terræn af æstetiske og praktiske årsager og har derfor foreslået, at de to anlæg så placeres ved indkørslen til nr. 20-24 og 38-42 ud mod Garnisonsvej. Ikke en optimal løsning for visse af beboerne i nr. 20 og 38 – men dog tåleligt. Sagen er fortsat under behandling i kommunen.

Udgiften til den nye ordning finansieres delvis ved, at alle lejligheder har indbetalt ekstraordinært ca. 200 kr. pr. måned siden 1. juli 2022. Indbetalingen fortsætter til og med juniopkrævningen i 2023. Den resterende del af udgiften finansieres over vedligeholdelsesbudgettet, der også indeholder en post til lukning af affaldsskakter, rengøring og istandsættelse af affaldsrum.

Farum Fjernvarme

Prisen på fjernvarme er steget uhyrligt i beretningsåret pga. forhold, som bestemmes uden for landets grænser. À conto opkrævningerne er fulgt med op for at modvirke, at beboerne vil få en stor efterbetaling ved årsafslutningen. Bestyrelsen undlod dog at hæve à conto beløbene, da Farum Fjernvarme ved årsskiftet varslede en prisstigning på godt 20% pr. 1. februar 2023. Baggrunden var en forventning om, at de fleste beboere har valgt at bruge mindre varme, og at energipriserne så ud til at falde. Endvidere lå fjernvarmeværket i forhandling med Vestforbrænding og Hillerød Forsyning om leveringsaftaler, og Farum Fjernvarmes varmepumpe var begyndt at fungere stabilt. Det gav bestyrelsen et lønligt håb om, at det gældende og allerede forhøjede à conto beløb vil kunne dække den kommende varmeudgift. I skrivende stund ser håbet ud til at holde. Det samlede varmeforbrug i 2022 er faldet markant i bebyggelsen som helhed. Der er således udsigt til, at mange beboere vil få penge tilbage ved årsafregningen.

Bestyrelsen har besluttet at søge indflydelse via Farum Fjernvarmes repræsentantskab ved at opstille Peter Hald og Lars Wilms som kandidater til valget i marts 2023 og søge valgsamarbejde med øvrige varmeaftagere på kaserneområdet. Der har ikke hidtil siddet repræsentanter for Garnisonsparken eller kaserneområdet i repræsentantskabet, der er øverste myndighed og som

udpeger bestyrelsen. Garnisonsparkens 206 boliger har fem stemmer i repræsentantskabet. Eenfamiliehuse har hver en stemme. Så en af de første opgaver vil være at få reduceret denne stemmebegrænsning.

Ladestandere til elbiler

Interessen for elbiler og det heraf følgende behov for ladestandere er begrænset. Heldigvis - fordi de fysiske muligheder og elkapaciteten er fortsat begrænsede til vognporte og max tre pr. blok. Elbilejerne skal i øvrigt være opmærksomme på, at der ikke må lægges ledninger over fortov eller udendørs P-plads. Der er desværre ikke på nuværende tidspunkt udsigt til, at de fysiske forudsætninger bliver forbedret. Hermed også en opfordring til potentielle elbilkøbere om at undersøge mulighederne for etablering af ladestandere hos leverandørerne. Grundejerforeningen Farum Kaserne, som ejer P-pladserne (private fællesveje), har signaleret en positiv holdning til at give de nødvendige tilladelser.

Grundejerforeningen Farum Kaserne

Furesø kommune har nu vedtaget en ny lokalplan, som kan danne grundlag for at færdiggøre naturlegepladsen ved Kompagnivej. Det forventes at ske i løbet af foråret.

Landsretten har ved kendelse af 1. februar 2023 fastslået, at bofællesskabet Holdepunktet ikke har pligt til at være medlem af grundejerforeningen, fordi Holdepunktets fællesarealer og friarealer ikke er færdigudviklet.

Derfor er beboere i Holdepunktet ikke medlemmer af Grundejerforeningen og ikke forpligtet til at betale medlemsbidrag.

Grundejerforeningens bestyrelse har taget dommen til efterretning, men dette betyder ikke, at foreningen er enig i Landsrettens dom, fordi der ifølge foreningens vedtægter, som er udarbejdet af kommunen, er medlemspligt.

Dommen forholder sig ikke til, at Grundejerforeningen driver og vedligeholder alle fælles anlæg og friarealer på hele Farum Kaserne, og at ca. 70% af det enkelte medlemsbidrag bliver brugt til at vedligeholde alle disse øvrige fælles anlæg og fælles friarealer. Konsekvensen af Landsrettens dom er, at en række beboere helt urimeligt kan bo på Farum Kaserne i 7 – 8 år, uden at de skal bidrage til at betale for drift og vedligehold af vores mange legepladser, pleje af vores fredskov, oprensning af vores søer, beskæring af vores store træer og buske, beplantning af nye træer samt udlægning af forårsløg.

Tårnene C, D og E i BelAir-bebyggelsen afviser med baggrund i dommen at betale medlemsbidrag til Grundejerforeningen, selvom deres situation er forskellig fra Holdepunktets. Bestyrelsen arbejder nu på at indgå forlig med

afsæt i Grundejerforeningens retssag mod Bofællesskabet med BelAir C, D og E for at undgå flere langvarige og dyre retssager.

Langt de fleste fællesarealer og søer er nu overdraget til Grundejerforeningen, som herefter står for vedligeholdelsen.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har holdt fire ordinære møder og et ekstraordinært møde siden generalforsamlingen i april 2022.

Referater af bestyrelsens møder kan læses på foreningens hjemmeside www.farumkaserne.dk/bebyggelser/Garnisonsparken

Bestyrelsen består af seks medlemmer og to suppleanter:

- Lars Wilms, 54,3 (formand)
- Hans Eriksen, 9,1 (næstformand)
- Robert Jakobsen, 29,1
- Michala Scheibel, 50,3
- Peter Hald, 3,3
- Lasse Jensen, 56,3
- Jørgen Schmidt, 30,1 (suppleant)
- Inge Bloch Falck, 2,3. (suppleant)

Mange arbejdsopgaver og kontakter med beboere har givet opgaver til alle.

Afslutning

Tak til alle, der ved konkrete handlinger, konstruktive indlæg og stemningsfulde billeder af bebyggelsen på Facebook og i den daglige indbyrdes omgang med hinanden styrker det store og de små fællesskaber i bebyggelsen. Og tak til dem, som hejser Dannebrog på flagdage. Slutteligt en tak til vicevært Brian Jørgensen for sin vedholdende indsats, Ingeniørfirmaet MOE for gode tekniske råd og godt samarbejde samt DEAS for støtte og godt samarbejde.

Farum, d. 9. marts 2023

E/F Garnisonsparken

Garnisonsvej 2-60 mfl.

3520 Farum

CVR-nr. 30758080

Matr. nr. 98az, 98aæ, 98aø, 98ba, 98bb, 98bc, 98bd, 98e, 98f, 98g, 98h, 98i og 98k, Farum By, Farum

Kundenr. 8-367

Årsregnskab for perioden

1. januar 2022 - 31. december 2022

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Garnisonsparken Garnisonsvej 2-60 mfl. 3520 Farum CVR-nr. 30758080 Matr. nr. 98az, 98aæ, 98aø, 98ba, 98bb, 98bc, 98bd, 98e, 98f, 98g, 98h, 98i og 98k, Farum By, Farum Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2006
BESTYRELSE	Lars Wilms (formand) Hans Eriksen Peter Hald Michala Scheibel Peter Lasse Jensen Robert Jakobsen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR-nr. 32895468
TYPE	206 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Garnisonsparken udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2022 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 221.769.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 1.547.394.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Øvrige indtægter' afviger med kr. 200.001.*
- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 203.158.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 79.870.*
- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 1.820.112.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022 for E/F Garnisonsparken, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 9. marts 2023

Christiern Rackham Håkansson
Client Advisor

Anja Riber Pallesen
Controller

BESTYRELSEN

Farum, den 9. marts 2023

Lars Wilms
Bestyrelsesformand

Hans Eriksen

Peter Hald

Michala Scheibel

Peter Lasse Jensen

Robert Jakobsen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til medlemmerne i E/F Garnisonsparken

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Garnisonsparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for årsregnskabet 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlig formål, at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2022. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at forsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisorpåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisorpåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisorpåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 9. marts 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32895468

Jan Nygaard

Statsautoriseret revisor

MNE 11743

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
		REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		5.202.037	5.200.000	5.096.995
Øvrige indtægter	1	199.999	400.000	0
INDTÆGTER I ALT		5.402.036	5.600.000	5.096.995
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	2	496.795	482.500	482.325
Forbrugsafgifter	3	1.212.158	1.009.000	976.725
Forsikringer og abonnementer	4	684.252	715.000	698.271
Ejendomsdrift	5	887.630	967.500	868.424
Administrationshonorar, DEAS A/S		226.355	226.500	220.625
Øvrige administrationsomkostninger	6	211.561	280.000	213.245
Løbende vedligeholdelse	7	1.177.072	1.109.500	617.806
Større vedligeholdelsesarbejder	8	709.888	2.530.000	1.392.008
Renteudgifter	9	18.094	30.000	29.012
UDGIFTER I ALT		5.623.805	7.350.000	5.498.441
DRIFTSRESULTAT		-221.769	-1.750.000	-401.446
RESULTATDISPONERING				
Overført til hensættelse vedligeholdelse		0	0	689.554
Anvendt af hensættelse vedligeholdelse		-221.769	-1.750.000	-1.091.000
DISPONERET I ALT		-221.769	-1.750.000	-401.446

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		3.755	2.193
Udlæg for ejere		0	6.493
Tilgodehavender i alt		3.755	8.686
Øvrige tilgodehavender			
Forsikringskader		0	22.813
Tilgodehavender		0	143
Forudbetalte omkostninger		0	1.124
Varmeregnskab	11	0	18.170
Øvrige tilgodehavender i alt		0	42.250
Likvide beholdninger			
Nordea 2216 5369151314		4.455.794	3.952.759
Likvide beholdninger i alt		4.455.794	3.952.759
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		4.459.549	4.003.695
AKTIVER I ALT		4.459.549	4.003.695

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		1.547.394	1.547.394
Egenkapital i alt		1.547.394	1.547.394
KAPITAL I ALT			
		1.547.394	1.547.394
HENSÆTTELSER			
Hensat til fremtidig vedligeholdelse	10	1.530.101	1.751.870
HENSÆTTELSER I ALT		1.530.101	1.751.870
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		17.212	5.009
Kreditorer		447.956	503.031
Skyldige omkostninger		89.319	182.930
Varmeregnskab	11	775.090	0
Vandregnskab	12	52.477	13.461
Anden gæld i alt		1.382.054	704.431
KORTFRISTET GÆLD I ALT			
		1.382.054	704.431
PASSIVER I ALT			
		4.459.549	4.003.695

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
1 Øvrige indtægter			
Ekstra E/F-bidrag	199.999	400.000	0
Øvrige indtægter i alt	199.999	400.000	0
2 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening	496.795	482.500	482.325
Bidrag til andre foreninger i alt	496.795	482.500	482.325
3 Forbrugsafgifter			
El	653.230	450.000	403.391
Renovation	558.928	559.000	573.334
Forbrugsafgifter i alt	1.212.158	1.009.000	976.725
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	217.165	210.000	206.823
Service - varmeanlæg	111.795	112.500	109.065
Service - ventilation	23.665	25.000	23.665
Service - elevatorer	179.971	180.500	174.729
Service - vedligeholdelsesplan	105.341	142.000	141.417
Service - tagflade og tagbrønde	46.315	44.000	42.572
Øvrige abonnementer	0	1.000	0
Forsikringer og abonnementer i alt	684.252	715.000	698.271
5 Ejendomsdrift			
Vinduespolering	143.975	152.000	151.942
Ejendomsservice	285.240	285.500	278.355
Trapperengøring	425.940	422.000	416.430
Øvrige viceværtudgifter	31.225	83.000	14.030
Container	0	10.000	0
Skadedyrsbekæmpelse	1.250	5.000	0
Materialeudgifter og anskaffelser	0	10.000	7.667
Ejendomsdrift i alt	887.630	967.500	868.424

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Revisor	18.800	19.000	18.600
Advokat, juridisk bistand	8.500	8.000	8.000
Anden konsulent	0	50.000	0
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab	125.727	121.000	120.008
Gebyrer mv.	20.152	19.000	18.852
Porto	28.519	45.000	45.380
Diverse	0	10.000	0
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	1.626	2.000	1.964
Mødeudgifter	7.673	4.000	441
Gaver og repræsentation	564	2.000	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	211.561	280.000	213.245
7 Løbende vedligeholdelse			
Budget primære bygningsdele	0	75.300	0
Kompletterende bygningsdele			
Budget kompletterende bygningsdele	0	161.200	0
Vinduer i facade	60.212	0	158.051
Døre i facade	2.265	0	19.037
Låse og nøgler	3.095	0	1.548
Tagrender/nedløb	0	0	16.449
Overfladebeklædning			
Budget overfladebeklædning	0	56.650	0
Facadebeklædning	77.813	0	4.040
Indervægsbeklædning	21.850	0	0
Loftsbeklædning	0	0	3.525
Tagbeklædning	41.413	0	20.364
VVS-anlæg			
Budget vvs-anlæg	0	344.950	0
Affaldsanlæg	1.155	0	0
Faldstammer	7.350	0	19.133
Vandinstallationer	24.682	0	6.319
Beholdere	87.155	0	0
Varmeinstallationer	73.525	0	48.423
Ventilationsanlæg	17.673	0	59.105

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
El-anlæg			
Budget el-anlæg	0	418.500	0
El-anlæg	9.986	0	994
Belysningsanlæg	481.421	0	1.288
Afbrydere og kontakter	5.928	0	0
Telefonanlæg	13.675	0	4.544
Elevatore	232.874	0	229.986
Forsikringskader - selvrisko	15.000	0	25.000
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	52.900	0
Løbende vedligeholdelse i alt	1.177.072	1.109.500	617.806

Der er i marts 2021 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

8 Større vedligeholdelsesarbejder

Rensning og imprægnering af betonfacader	-9.312	0	944.375
Udskiftning af vand- og varmemålere	25.016	0	447.633
Arbejder iht. vedligeholdelsesplan	0	255.000	0
Affaldssorteringsanl (opkræves særskilt)	0	400.000	0
Større vedligeholdelse facader	694.184	1.875.000	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	709.888	2.530.000	1.392.008

9 Renteudgifter

Renteudgifter, bank	18.094	30.000	29.012
Renteudgifter i alt	18.094	30.000	29.012

NOTER

BALANCE	BALANCE
31-12-2022	31-12-2021

10 Hensat til fremtidig vedligeholdelse

Saldo primo	1.751.870	2.153.316
Hensat af årets resultat	0	689.554
Anvendt i året	-221.769	-1.091.000
Hensat til fremtidig vedligeholdelse i alt	1.530.101	1.751.870

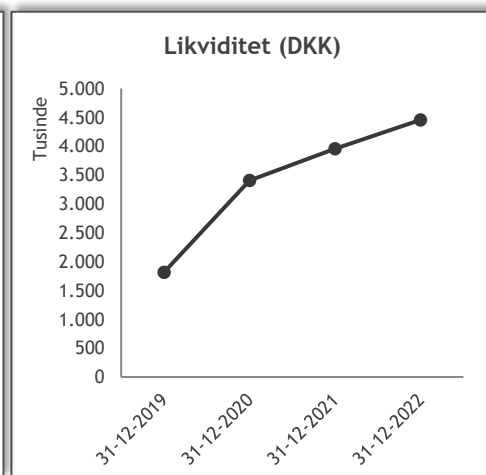
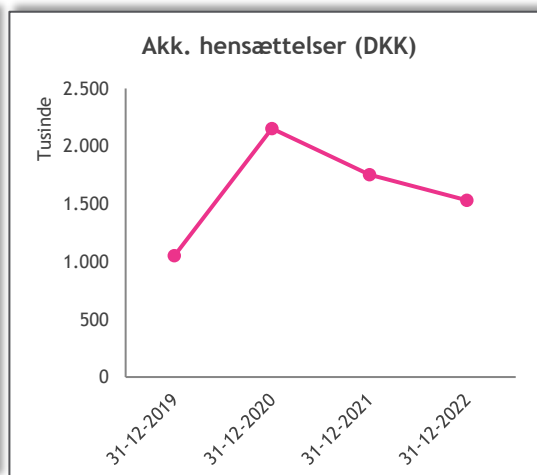
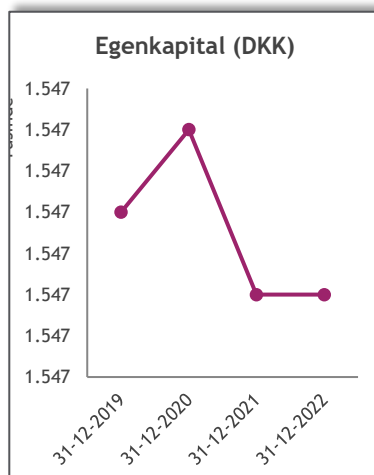
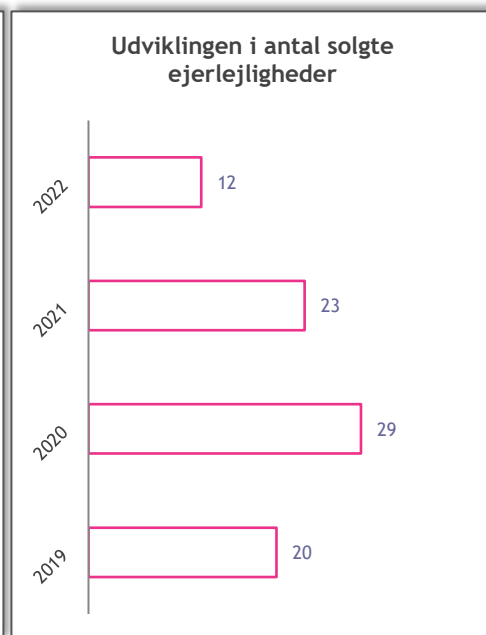
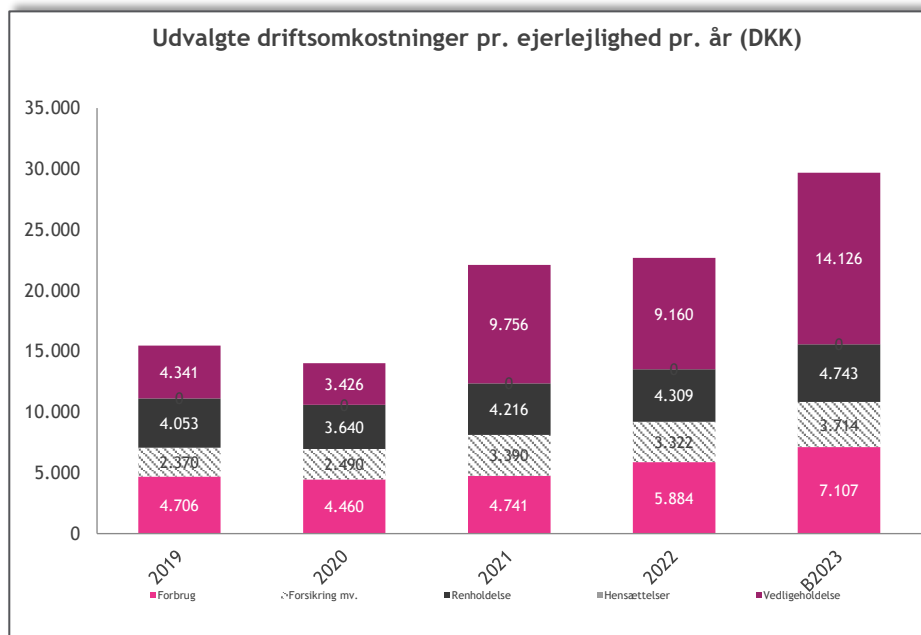
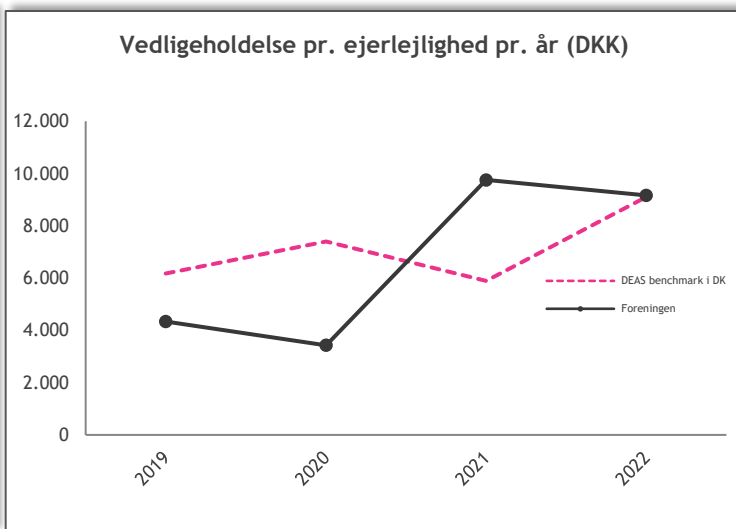
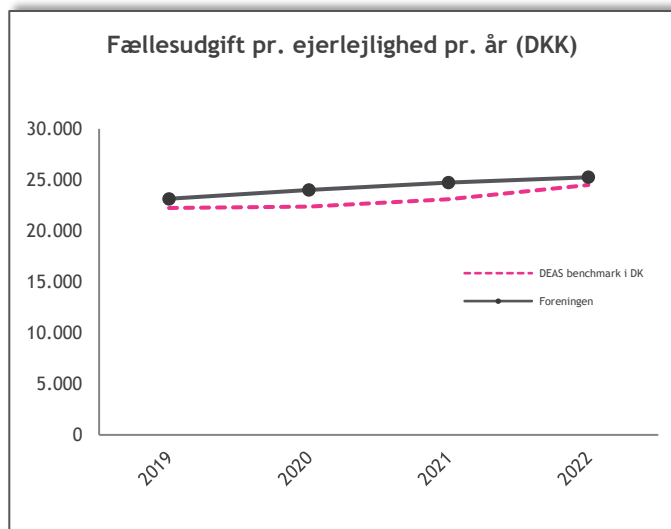
11 Varmeregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år	5.159.970	2.237.690
Forbrug fjernvarme	-4.384.880	-2.255.860
Varmeregnskab i alt	775.090	-18.170

12 Vandregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år	882.280	851.200
Vandudgift	-829.803	-835.821
Regulering medtages næste år	0	-1.918
Vandregnskab i alt	52.477	13.461

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-1	Garnisonsvej 3, 1. th.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-2	Garnisonsvej 3, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-3	Garnisonsvej 3, 2. th.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-4	Garnisonsvej 3, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-5	Garnisonsvej 3, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-6	Garnisonsvej 5, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-7	Garnisonsvej 5, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-8	Garnisonsvej 5, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-9	Garnisonsvej 5, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-10	Garnisonsvej 5, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-11	Garnisonsvej 2, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-12	Garnisonsvej 2, 1. tv.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-13	Garnisonsvej 2, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-14	Garnisonsvej 2, 2. tv.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-15	Garnisonsvej 2, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-16	Garnisonsvej 4	Ejerlejligheder	91,00	0	7.299	7.299
8-367-17	Garnisonsvej 6, 1. th.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-18	Garnisonsvej 6, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-19	Garnisonsvej 6, 2. th.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-20	Garnisonsvej 6, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-21	Garnisonsvej 6, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-22	Garnisonsvej 7, 1. th.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-23	Garnisonsvej 7, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-24	Garnisonsvej 7, 2. th.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-25	Garnisonsvej 7, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-26	Garnisonsvej 7, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-27	Garnisonsvej 9, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-28	Garnisonsvej 9, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-29	Garnisonsvej 9, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-30	Garnisonsvej 9, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-31	Garnisonsvej 9, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-32	Garnisonsvej 8, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-33	Garnisonsvej 8, 1. tv.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-34	Garnisonsvej 8, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-35	Garnisonsvej 8, 2. tv.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-36	Garnisonsvej 8, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-37	Garnisonsvej 10	Ejerlejligheder	91,00	0	7.299	7.299
8-367-38	Garnisonsvej 12, 1. th.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-39	Garnisonsvej 12, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-40	Garnisonsvej 12, 2. th.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-41	Garnisonsvej 12, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-42	Garnisonsvej 12, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-43	Garnisonsvej 11, 1. th.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-44	Garnisonsvej 11, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-45	Garnisonsvej 11, 2. th.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-46	Garnisonsvej 11, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-47	Garnisonsvej 11, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-48	Garnisonsvej 13, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-49	Garnisonsvej 13, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-50	Garnisonsvej 13, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-51	Garnisonsvej 13, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-52	Garnisonsvej 13, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-53	Garnisonsvej 14, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-54	Garnisonsvej 14, 1. tv.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-55	Garnisonsvej 14, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-56	Garnisonsvej 14, 2. tv.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-57	Garnisonsvej 14, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-58	Garnisonsvej 16	Ejerlejligheder	91,00	0	7.299	7.299
8-367-59	Garnisonsvej 18, 1. th.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-60	Garnisonsvej 18, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-61	Garnisonsvej 18, 2. th.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-62	Garnisonsvej 18, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-63	Garnisonsvej 18, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-64	Garnisonsvej 15, 1. th.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-65	Garnisonsvej 15, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-66	Garnisonsvej 15, 2. th.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-67	Garnisonsvej 15, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-68	Garnisonsvej 15, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-69	Garnisonsvej 17, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-70	Garnisonsvej 17, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-71	Garnisonsvej 17, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-72	Garnisonsvej 17, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-73	Garnisonsvej 17, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-74	Garnisonsvej 20, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-75	Garnisonsvej 20, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-76	Garnisonsvej 20, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-77	Garnisonsvej 20, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-78	Garnisonsvej 20, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-79	Garnisonsvej 22	Ejerlejligheder	91,00	0	7.299	7.299
8-367-80	Garnisonsvej 24, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-81	Garnisonsvej 24, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-82	Garnisonsvej 24, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-83	Garnisonsvej 24, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-84	Garnisonsvej 24, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-85	Garnisonsvej 19, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-86	Garnisonsvej 19, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-87	Garnisonsvej 19, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-88	Garnisonsvej 21, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-89	Garnisonsvej 21, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-90	Garnisonsvej 21, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-91	Garnisonsvej 21, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-92	Garnisonsvej 21, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-93	Garnisonsvej 26, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-94	Garnisonsvej 26, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-95	Garnisonsvej 26, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-96	Garnisonsvej 26, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-97	Garnisonsvej 26, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-98	Garnisonsvej 28	Ejerlejligheder	91,00	0	7.299	7.299
8-367-99	Garnisonsvej 30, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-100	Garnisonsvej 30, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-101	Garnisonsvej 30, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-102	Garnisonsvej 30, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-103	Garnisonsvej 30, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-104	Garnisonsvej 23, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-105	Garnisonsvej 23, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-106	Garnisonsvej 23, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-107	Garnisonsvej 25, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-108	Garnisonsvej 25, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-109	Garnisonsvej 25, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-110	Garnisonsvej 25, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-111	Garnisonsvej 25, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-112	Garnisonsvej 32, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-113	Garnisonsvej 32, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-114	Garnisonsvej 32, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-115	Garnisonsvej 32, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-116	Garnisonsvej 32, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-117	Garnisonsvej 34	Ejerlejligheder	91,00	0	7.299	7.299
8-367-118	Garnisonsvej 36, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-119	Garnisonsvej 36, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-120	Garnisonsvej 36, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-121	Garnisonsvej 36, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-122	Garnisonsvej 36, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-123	Garnisonsvej 27, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-124	Garnisonsvej 27, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-125	Garnisonsvej 27, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-126	Garnisonsvej 29, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-127	Garnisonsvej 29, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-128	Garnisonsvej 29, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-129	Garnisonsvej 29, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-130	Garnisonsvej 29, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-131	Garnisonsvej 38, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-132	Garnisonsvej 38, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-133	Garnisonsvej 38, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-134	Garnisonsvej 38, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-135	Garnisonsvej 38, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-136	Garnisonsvej 40	Ejerlejligheder	91,00	0	7.299	7.299
8-367-137	Garnisonsvej 42, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-138	Garnisonsvej 42, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-139	Garnisonsvej 42, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-140	Garnisonsvej 42, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-141	Garnisonsvej 42, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-142	Garnisonsvej 31, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-143	Garnisonsvej 31, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-144	Garnisonsvej 31, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-145	Garnisonsvej 33, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-146	Garnisonsvej 33, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-147	Garnisonsvej 33, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-148	Garnisonsvej 33, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-149	Garnisonsvej 33, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-150	Garnisonsvej 44, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-151	Garnisonsvej 44, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-152	Garnisonsvej 44, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-153	Garnisonsvej 44, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-154	Garnisonsvej 44, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-155	Garnisonsvej 46	Ejerlejligheder	91,00	0	7.299	7.299
8-367-156	Garnisonsvej 48, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-157	Garnisonsvej 48, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-158	Garnisonsvej 48, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-159	Garnisonsvej 48, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-160	Garnisonsvej 48, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-161	Garnisonsvej 35, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-162	Garnisonsvej 35, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-163	Garnisonsvej 35, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-164	Garnisonsvej 37, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-165	Garnisonsvej 37, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-166	Garnisonsvej 37, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-167	Garnisonsvej 37, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-168	Garnisonsvej 37, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-169	Garnisonsvej 50, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-170	Garnisonsvej 50, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-171	Garnisonsvej 50, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-172	Garnisonsvej 50, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-173	Garnisonsvej 50, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-174	Garnisonsvej 52	Ejerlejligheder	91,00	0	7.299	7.299
8-367-175	Garnisonsvej 54, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-176	Garnisonsvej 54, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-177	Garnisonsvej 54, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-178	Garnisonsvej 54, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-179	Garnisonsvej 54, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-180	Garnisonsvej 39, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-181	Garnisonsvej 39, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-182	Garnisonsvej 39, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-183	Garnisonsvej 41, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-184	Garnisonsvej 41, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-185	Garnisonsvej 41, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-186	Garnisonsvej 41, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-187	Garnisonsvej 41, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-188	Garnisonsvej 56, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-189	Garnisonsvej 56, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-190	Garnisonsvej 56, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-191	Garnisonsvej 56, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-192	Garnisonsvej 56, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-193	Garnisonsvej 58	Ejerlejligheder	91,00	0	7.299	7.299
8-367-194	Garnisonsvej 60, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-195	Garnisonsvej 60, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-196	Garnisonsvej 60, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-197	Garnisonsvej 60, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-198	Garnisonsvej 60, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-199	Garnisonsvej 43, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-200	Garnisonsvej 43, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-201	Garnisonsvej 43, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-202	Garnisonsvej 45, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-203	Garnisonsvej 45, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-204	Garnisonsvej 45, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-205	Garnisonsvej 45, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-206	Garnisonsvej 45, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
I alt			19.293	0	1.547.394	1.547.394

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christiern Rackham Håkansson

Administrator

Serienummer: CVR:20283416-RID:61066568

IP: 217.195.xxx.xxx

2023-03-10 09:06:56 UTC



Anja Riber Pallesen

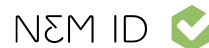
Controller

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:1170416001964

IP: 93.161.xxx.xxx

2023-03-10 10:43:09 UTC



Hans Eriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8d08ef76-7f6d-4785-b771-42faf0c21a56

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-03-10 15:48:31 UTC



Peter Hald

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4f12e64d-f7c4-432c-84dc-eb5d52354458

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-03-12 10:49:06 UTC



Lars Wilms

Formand

På vegne af: EF Garnisonsparken

Serienummer: 3531c788-0b74-45b6-9775-d89e6988bebf

IP: 2.108.xxx.xxx

2023-03-13 07:58:58 UTC



Robert Michael Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dce08043-c108-4bf0-ab9d-e4c1eae35e1c

IP: 5.179.xxx.xxx

2023-03-13 09:01:03 UTC



Peter Lasse Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 26000b30-6087-443f-84de-7fdf22212cf3

IP: 195.249.xxx.xxx

2023-03-14 13:20:00 UTC



Michala Scheibel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Garnisonsparken

Serienummer: a8fc2851-5fda-4a61-b7ef-687bf304da45

IP: 147.78.xxx.xxx

2023-03-14 17:51:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: 402K6-DIPW0-144EM-JH8FK-TVY0X-MPNP0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jan Nygaard

Underskrivende revisor

På vegne af: Beierholm, Statsautoriseret Revisionspa...

Serienummer: CVR:32895468-RID:16669274

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-15 07:37:16 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

E/F Garnisonsparken

Garnisonsvej 2-60 mfl.

3520 Farum

CVR-nr. 30758080

Matr. nr. 98az, 98aæ, 98aø, 98ba, 98bb, 98bc, 98bd, 98e, 98f, 98g, 98h, 98i og 98k, Farum By, Farum

Kundenr. 8-367

Budget for perioden

1. januar 2023 - 31. december 2023



BUDGET	NOTE	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		5.690.000	5.202.037	5.200.000
Øvrige indtægter	1	200.000	199.999	400.000
INDTÆGTER I ALT		5.890.000	5.402.036	5.600.000
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	2	520.000	496.795	482.500
Forbrugsafgifter	3	1.464.000	1.212.158	1.009.000
Forsikringer og abonnementer	4	765.000	684.252	715.000
Ejendomsdrift	5	977.000	887.630	967.500
Administrationshonorar, DEAS A/S		250.000	226.355	226.500
Øvrige administrationsomkostninger	6	223.000	211.561	280.000
Løbende vedligeholdelse		1.321.000	1.177.072	1.109.500
Større vedligeholdelsesarbejder	7	1.589.000	709.888	2.530.000
Renteudgifter	8	0	18.094	30.000
UDGIFTER I ALT		7.109.000	5.623.805	7.350.000
DRIFTSRESULTAT		-1.219.000	-221.769	-1.750.000
RESULTATDISPONERING				
Anvendt af hensættelse vedligeholdelse		-1.219.000	-221.769	-1.750.000
Overført resultat (egenkapital)		0	0	0
DISPONERET I ALT		-1.219.000	-221.769	-1.750.000
NØGLETAL PR. MÅNED				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		25	22	22
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		2.302	2.104	2.104

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
1 Øvrige indtægter			
Ekstra E/F-bidrag	200.000	199.999	400.000
Øvrige indtægter i alt	200.000	199.999	400.000
2 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening	520.000	496.795	482.500
Bidrag til andre foreninger i alt	520.000	496.795	482.500
3 Forbrugsafgifter			
El	800.000	653.230	450.000
Renovation	664.000	558.928	559.000
Forbrugsafgifter i alt	1.464.000	1.212.158	1.009.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	233.000	217.165	210.000
Service - varmeanlæg	115.000	111.795	112.500
Service - ventilation	25.000	23.665	25.000
Service - elevatorer	190.000	179.971	180.500
Service - betonfacader	61.000	0	0
Service - vedligeholdelsesplan	90.000	105.341	142.000
Service - tagflade og tagbrønde	50.000	46.315	44.000
Øvrige abonnementer	1.000	0	1.000
Forsikringer og abonnementer i alt	765.000	684.252	715.000
5 Ejendomsdrift			
Vinduespolering	152.000	143.975	152.000
Ejendomsservice	293.000	285.240	285.500
Trapperengøring	450.000	425.940	422.000
Øvrige viceværtudgifter	60.000	31.225	83.000
Container	10.000	0	10.000
Skadedyrsbekæmpelse	5.000	1.250	5.000
Materialeudgifter og anskaffelser	7.000	0	10.000
Ejendomsdrift i alt	977.000	887.630	967.500

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Revisor	20.000	18.800	19.000
Advokat, juridisk bistand	8.000	8.500	8.000
Anden konsulent	0	0	50.000
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab	132.000	125.727	121.000
Gebyrer mv.	20.000	20.152	19.000
Porto	30.000	28.519	45.000
Diverse	0	0	10.000
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	3.000	1.626	2.000
Mødeudgifter	8.000	7.673	4.000
Gaver og repræsentation	2.000	564	2.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	223.000	211.561	280.000
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Rensning og imprægnering af betonfacader	0	-9.312	0
Udskiftning af vand- og varmemålere	0	25.016	0
Arbejder iht. vedligeholdelsesplan	920.000	0	255.000
Affaldssorteringsanl (opkræves særskilt)	400.000	0	400.000
Større vedligeholdelse facader	269.000	694.184	1.875.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	1.589.000	709.888	2.530.000
8 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	0	18.094	30.000
Renteudgifter i alt	0	18.094	30.000

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2022	Fællesudgift pr. mdr. 2023
8-367-1	Garnisonsvej 3, 1. th.		65,00	1.460	1.598
8-367-2	Garnisonsvej 3, 1. tv.		84,00	1.887	2.064
8-367-3	Garnisonsvej 3, 2. th.		66,00	1.482	1.622
8-367-4	Garnisonsvej 3, 2. tv.		87,00	1.954	2.138
8-367-5	Garnisonsvej 3, 3. sal		116,00	2.605	2.851
8-367-6	Garnisonsvej 5, 1. th.		84,00	1.887	2.064
8-367-7	Garnisonsvej 5, 1. tv.		65,00	1.460	1.598
8-367-8	Garnisonsvej 5, 2. th.		87,00	1.954	2.138
8-367-9	Garnisonsvej 5, 2. tv.		66,00	1.482	1.622
8-367-10	Garnisonsvej 5, 3. sal		116,00	2.605	2.851
8-367-11	Garnisonsvej 2, 1. th.		93,00	2.089	2.286
8-367-12	Garnisonsvej 2, 1. tv.		77,00	1.729	1.892
8-367-13	Garnisonsvej 2, 2. th.		94,00	2.111	2.310
8-367-14	Garnisonsvej 2, 2. tv.		77,00	1.729	1.892
8-367-15	Garnisonsvej 2, 3.		118,00	2.650	2.900
8-367-16	Garnisonsvej 4		91,00	2.044	2.237
8-367-17	Garnisonsvej 6, 1. th.		77,00	1.729	1.892
8-367-18	Garnisonsvej 6, 1. tv.		93,00	2.089	2.286
8-367-19	Garnisonsvej 6, 2. th.		77,00	1.729	1.892
8-367-20	Garnisonsvej 6, 2. tv.		94,00	2.111	2.310
8-367-21	Garnisonsvej 6, 3. sal		118,00	2.650	2.900
8-367-22	Garnisonsvej 7, 1. th.		65,00	1.460	1.598
8-367-23	Garnisonsvej 7, 1. tv.		84,00	1.887	2.064
8-367-24	Garnisonsvej 7, 2. th.		66,00	1.482	1.622
8-367-25	Garnisonsvej 7, 2. tv.		87,00	1.954	2.138
8-367-26	Garnisonsvej 7, 3. sal		116,00	2.605	2.851
8-367-27	Garnisonsvej 9, 1. th.		84,00	1.887	2.064
8-367-28	Garnisonsvej 9, 1. tv.		65,00	1.460	1.598
8-367-29	Garnisonsvej 9, 2. th.		87,00	1.954	2.138
8-367-30	Garnisonsvej 9, 2. tv.		66,00	1.482	1.622
8-367-31	Garnisonsvej 9, 3. sal		116,00	2.605	2.851
8-367-32	Garnisonsvej 8, 1. th.		93,00	2.089	2.286
8-367-33	Garnisonsvej 8, 1. tv.		77,00	1.729	1.892
8-367-34	Garnisonsvej 8, 2. th.		94,00	2.111	2.310
8-367-35	Garnisonsvej 8, 2. tv.		77,00	1.729	1.892
8-367-36	Garnisonsvej 8, 3.		118,00	2.650	2.900
8-367-37	Garnisonsvej 10		91,00	2.044	2.237
8-367-38	Garnisonsvej 12, 1. th.		77,00	1.729	1.892
8-367-39	Garnisonsvej 12, 1. tv.		93,00	2.089	2.286
8-367-40	Garnisonsvej 12, 2. th.		77,00	1.729	1.892
8-367-41	Garnisonsvej 12, 2. tv.		94,00	2.111	2.310
8-367-42	Garnisonsvej 12, 3. sal		118,00	2.650	2.900
8-367-43	Garnisonsvej 11, 1. th.		65,00	1.460	1.598
8-367-44	Garnisonsvej 11, 1. tv.		84,00	1.887	2.064
8-367-45	Garnisonsvej 11, 2. th.		66,00	1.482	1.622
8-367-46	Garnisonsvej 11, 2. tv.		87,00	1.954	2.138

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2022	Fællesudgift pr. mdr. 2023
8-367-47	Garnisonsvej 11, 3. sal		116,00	2.605	2.851
8-367-48	Garnisonsvej 13, 1. th.		84,00	1.887	2.064
8-367-49	Garnisonsvej 13, 1. tv.		65,00	1.460	1.598
8-367-50	Garnisonsvej 13, 2. th.		87,00	1.954	2.138
8-367-51	Garnisonsvej 13, 2. tv.		66,00	1.482	1.622
8-367-52	Garnisonsvej 13, 3. sal		116,00	2.605	2.851
8-367-53	Garnisonsvej 14, 1. th.		93,00	2.089	2.286
8-367-54	Garnisonsvej 14, 1. tv.		77,00	1.729	1.892
8-367-55	Garnisonsvej 14, 2. th.		94,00	2.111	2.310
8-367-56	Garnisonsvej 14, 2. tv.		77,00	1.729	1.892
8-367-57	Garnisonsvej 14, 3. sal		118,00	2.650	2.900
8-367-58	Garnisonsvej 16		91,00	2.044	2.237
8-367-59	Garnisonsvej 18, 1. th.		77,00	1.729	1.892
8-367-60	Garnisonsvej 18, 1. tv.		93,00	2.089	2.286
8-367-61	Garnisonsvej 18, 2. th.		77,00	1.729	1.892
8-367-62	Garnisonsvej 18, 2. tv.		94,00	2.111	2.310
8-367-63	Garnisonsvej 18, 3. sal		118,00	2.650	2.900
8-367-64	Garnisonsvej 15, 1. th.		65,00	1.460	1.598
8-367-65	Garnisonsvej 15, 1. tv.		84,00	1.887	2.064
8-367-66	Garnisonsvej 15, 2. th.		66,00	1.482	1.622
8-367-67	Garnisonsvej 15, 2. tv.		87,00	1.954	2.138
8-367-68	Garnisonsvej 15, 3. sal		116,00	2.605	2.851
8-367-69	Garnisonsvej 17, 1. th.		84,00	1.887	2.064
8-367-70	Garnisonsvej 17, 1. tv.		65,00	1.460	1.598
8-367-71	Garnisonsvej 17, 2. th.		87,00	1.954	2.138
8-367-72	Garnisonsvej 17, 2. tv.		66,00	1.482	1.622
8-367-73	Garnisonsvej 17, 3. sal		116,00	2.605	2.851
8-367-74	Garnisonsvej 20, 1. th.		93,00	2.089	2.286
8-367-75	Garnisonsvej 20, 1. tv.		65,00	1.460	1.598
8-367-76	Garnisonsvej 20, 2. th.		94,00	2.111	2.310
8-367-77	Garnisonsvej 20, 2. tv.		66,00	1.482	1.622
8-367-78	Garnisonsvej 20, 3.		118,00	2.650	2.900
8-367-79	Garnisonsvej 22		91,00	2.044	2.237
8-367-80	Garnisonsvej 24, 1. th.		89,00	1.999	2.187
8-367-81	Garnisonsvej 24, 1. tv.		93,00	2.089	2.286
8-367-82	Garnisonsvej 24, 2. th.		89,00	1.999	2.187
8-367-83	Garnisonsvej 24, 2. tv.		94,00	2.111	2.310
8-367-84	Garnisonsvej 24, 3.		118,00	2.650	2.900
8-367-85	Garnisonsvej 19, 1. tv.		84,00	1.887	2.064
8-367-86	Garnisonsvej 19, 2. tv.		87,00	1.954	2.138
8-367-87	Garnisonsvej 19, 3.		116,00	2.605	2.851
8-367-88	Garnisonsvej 21, 1. th.		84,00	1.887	2.064
8-367-89	Garnisonsvej 21, 1. tv.		131,00	2.942	3.220
8-367-90	Garnisonsvej 21, 2. th.		87,00	1.954	2.138
8-367-91	Garnisonsvej 21, 2. tv.		131,00	2.942	3.220
8-367-92	Garnisonsvej 21, 3.		116,00	2.605	2.851

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2022	Fællesudgift pr. mdr. 2023
8-367-93	Garnisonsvej 26, 1. th.		93,00	2.089	2.286
8-367-94	Garnisonsvej 26, 1. tv.		65,00	1.460	1.598
8-367-95	Garnisonsvej 26, 2. th.		94,00	2.111	2.310
8-367-96	Garnisonsvej 26, 2. tv.		66,00	1.482	1.622
8-367-97	Garnisonsvej 26, 3.		118,00	2.650	2.900
8-367-98	Garnisonsvej 28		91,00	2.044	2.237
8-367-99	Garnisonsvej 30, 1. th.		89,00	1.999	2.187
8-367-100	Garnisonsvej 30, 1. tv.		93,00	2.089	2.286
8-367-101	Garnisonsvej 30, 2. th.		89,00	1.999	2.187
8-367-102	Garnisonsvej 30, 2. tv.		94,00	2.111	2.310
8-367-103	Garnisonsvej 30, 3.		118,00	2.650	2.900
8-367-104	Garnisonsvej 23, 1. tv.		84,00	1.887	2.064
8-367-105	Garnisonsvej 23, 2. tv.		87,00	1.954	2.138
8-367-106	Garnisonsvej 23, 3.		116,00	2.605	2.851
8-367-107	Garnisonsvej 25, 1. th.		84,00	1.887	2.064
8-367-108	Garnisonsvej 25, 1. tv.		131,00	2.942	3.220
8-367-109	Garnisonsvej 25, 2. th.		87,00	1.954	2.138
8-367-110	Garnisonsvej 25, 2. tv.		131,00	2.942	3.220
8-367-111	Garnisonsvej 25, 3.		116,00	2.605	2.851
8-367-112	Garnisonsvej 32, 1. th.		93,00	2.089	2.286
8-367-113	Garnisonsvej 32, 1. tv.		65,00	1.460	1.598
8-367-114	Garnisonsvej 32, 2. th.		94,00	2.111	2.310
8-367-115	Garnisonsvej 32, 2. tv.		66,00	1.482	1.622
8-367-116	Garnisonsvej 32, 3.		118,00	2.650	2.900
8-367-117	Garnisonsvej 34		91,00	2.044	2.237
8-367-118	Garnisonsvej 36, 1. th.		89,00	1.999	2.187
8-367-119	Garnisonsvej 36, 1. tv.		93,00	2.089	2.286
8-367-120	Garnisonsvej 36, 2. th.		89,00	1.999	2.187
8-367-121	Garnisonsvej 36, 2. tv.		94,00	2.111	2.310
8-367-122	Garnisonsvej 36, 3.		118,00	2.650	2.900
8-367-123	Garnisonsvej 27, 1. tv.		84,00	1.887	2.064
8-367-124	Garnisonsvej 27, 2. tv.		87,00	1.954	2.138
8-367-125	Garnisonsvej 27, 3.		116,00	2.605	2.851
8-367-126	Garnisonsvej 29, 1. th.		84,00	1.887	2.064
8-367-127	Garnisonsvej 29, 1. tv.		131,00	2.942	3.220
8-367-128	Garnisonsvej 29, 2. th.		87,00	1.954	2.138
8-367-129	Garnisonsvej 29, 2. tv.		131,00	2.942	3.220
8-367-130	Garnisonsvej 29, 3.		116,00	2.605	2.851
8-367-131	Garnisonsvej 38, 1. th.		93,00	2.089	2.286
8-367-132	Garnisonsvej 38, 1. tv.		65,00	1.460	1.598
8-367-133	Garnisonsvej 38, 2. th.		94,00	2.111	2.310
8-367-134	Garnisonsvej 38, 2. tv.		66,00	1.482	1.622
8-367-135	Garnisonsvej 38, 3.		118,00	2.650	2.900
8-367-136	Garnisonsvej 40		91,00	2.044	2.237
8-367-137	Garnisonsvej 42, 1. th.		89,00	1.999	2.187
8-367-138	Garnisonsvej 42, 1. tv.		93,00	2.089	2.286

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2022	Fællesudgift pr. mdr. 2023
8-367-139	Garnisonsvej 42, 2. th.		89,00	1.999	2.187
8-367-140	Garnisonsvej 42, 2. tv.		94,00	2.111	2.310
8-367-141	Garnisonsvej 42, 3.		118,00	2.650	2.900
8-367-142	Garnisonsvej 31, 1. tv.		84,00	1.887	2.064
8-367-143	Garnisonsvej 31, 2. tv.		87,00	1.954	2.138
8-367-144	Garnisonsvej 31, 3. sal		116,00	2.605	2.851
8-367-145	Garnisonsvej 33, 1. th.		84,00	1.887	2.064
8-367-146	Garnisonsvej 33, 1. tv.		131,00	2.942	3.220
8-367-147	Garnisonsvej 33, 2. th.		87,00	1.954	2.138
8-367-148	Garnisonsvej 33, 2. tv.		131,00	2.942	3.220
8-367-149	Garnisonsvej 33, 3. sal		116,00	2.605	2.851
8-367-150	Garnisonsvej 44, 1. th.		93,00	2.089	2.286
8-367-151	Garnisonsvej 44, 1. tv.		65,00	1.460	1.598
8-367-152	Garnisonsvej 44, 2. th.		94,00	2.111	2.310
8-367-153	Garnisonsvej 44, 2. tv.		66,00	1.482	1.622
8-367-154	Garnisonsvej 44, 3. sal		118,00	2.650	2.900
8-367-155	Garnisonsvej 46		91,00	2.044	2.237
8-367-156	Garnisonsvej 48, 1. th.		89,00	1.999	2.187
8-367-157	Garnisonsvej 48, 1. tv.		93,00	2.089	2.286
8-367-158	Garnisonsvej 48, 2. th.		89,00	1.999	2.187
8-367-159	Garnisonsvej 48, 2. tv.		94,00	2.111	2.310
8-367-160	Garnisonsvej 48, 3. sal		118,00	2.650	2.900
8-367-161	Garnisonsvej 35, 1. tv.		84,00	1.887	2.064
8-367-162	Garnisonsvej 35, 2. tv.		87,00	1.954	2.138
8-367-163	Garnisonsvej 35, 3. sal		116,00	2.605	2.851
8-367-164	Garnisonsvej 37, 1. th.		84,00	1.887	2.064
8-367-165	Garnisonsvej 37, 1. tv.		131,00	2.942	3.220
8-367-166	Garnisonsvej 37, 2. th.		87,00	1.954	2.138
8-367-167	Garnisonsvej 37, 2. tv.		131,00	2.942	3.220
8-367-168	Garnisonsvej 37, 3. sal		116,00	2.605	2.851
8-367-169	Garnisonsvej 50, 1. th.		93,00	2.089	2.286
8-367-170	Garnisonsvej 50, 1. tv.		65,00	1.460	1.598
8-367-171	Garnisonsvej 50, 2. th.		94,00	2.111	2.310
8-367-172	Garnisonsvej 50, 2. tv.		66,00	1.482	1.622
8-367-173	Garnisonsvej 50, 3.		118,00	2.650	2.900
8-367-174	Garnisonsvej 52		91,00	2.044	2.237
8-367-175	Garnisonsvej 54, 1. th.		89,00	1.999	2.187
8-367-176	Garnisonsvej 54, 1. tv.		93,00	2.089	2.286
8-367-177	Garnisonsvej 54, 2. th.		89,00	1.999	2.187
8-367-178	Garnisonsvej 54, 2. tv.		94,00	2.111	2.310
8-367-179	Garnisonsvej 54, 3. sal		118,00	2.650	2.900
8-367-180	Garnisonsvej 39, 1. tv.		84,00	1.887	2.064
8-367-181	Garnisonsvej 39, 2. tv.		87,00	1.954	2.138
8-367-182	Garnisonsvej 39, 3. sal		116,00	2.605	2.851
8-367-183	Garnisonsvej 41, 1. th.		84,00	1.887	2.064
8-367-184	Garnisonsvej 41, 1. tv.		131,00	2.942	3.220

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2022	Fællesudgift pr. mdr. 2023
8-367-185	Garnisonsvej 41, 2. th.		87,00	1.954	2.138
8-367-186	Garnisonsvej 41, 2. tv.		131,00	2.942	3.220
8-367-187	Garnisonsvej 41, 3.		116,00	2.605	2.851
8-367-188	Garnisonsvej 56, 1. th.		93,00	2.089	2.286
8-367-189	Garnisonsvej 56, 1. tv.		65,00	1.460	1.598
8-367-190	Garnisonsvej 56, 2. th.		94,00	2.111	2.310
8-367-191	Garnisonsvej 56, 2. tv.		66,00	1.482	1.622
8-367-192	Garnisonsvej 56, 3. sal		118,00	2.650	2.900
8-367-193	Garnisonsvej 58		91,00	2.044	2.237
8-367-194	Garnisonsvej 60, 1. th.		89,00	1.999	2.187
8-367-195	Garnisonsvej 60, 1. tv.		93,00	2.089	2.286
8-367-196	Garnisonsvej 60, 2. th.		89,00	1.999	2.187
8-367-197	Garnisonsvej 60, 2. tv.		94,00	2.111	2.310
8-367-198	Garnisonsvej 60, 3. sal		118,00	2.650	2.900
8-367-199	Garnisonsvej 43, 1. tv.		84,00	1.887	2.064
8-367-200	Garnisonsvej 43, 2. tv.		87,00	1.954	2.138
8-367-201	Garnisonsvej 43, 3. sal		116,00	2.605	2.851
8-367-202	Garnisonsvej 45, 1. th.		84,00	1.887	2.064
8-367-203	Garnisonsvej 45, 1. tv.		131,00	2.942	3.220
8-367-204	Garnisonsvej 45, 2. th.		87,00	1.954	2.138
8-367-205	Garnisonsvej 45, 2. tv.		131,00	2.942	3.220
8-367-206	Garnisonsvej 45, 3. sal		116,00	2.605	2.851
I alt			19.293,00	433.333	474.167