

Lars Wilms  
Garnisonsvej 54, 3  
3520 Farum



Frederiksberg, 9. april 2021  
Kundenummer 8-367-179-4

Direkte telefon +45 77 89 00 27  
crh@deas.dk

E/F Garnisonsparken - Bilag til generalforsamling

Vi sender hermed Regnskab 2020, budget 2021 og flerårigt vedligeholdelsesbudget til brug på generalforsamling, som afholdes den 26. april 2021.

Hvis I har spørgsmål, er I velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen / Kind regards

Christiern Rackham Håkansson  
Kundeansvarlig  
Foreninger

## **E/F Garnisonsparken**

**Garnisonsvej 2-60 mfl.**

**3520 Farum**

CVR-nr. 30758080

Matr. nr. 98az, 98aæ, 98aø, 98ba, 98bb, 98bc, 98bd, 98e, 98f, 98g, 98h, 98i og 98k, Farum By, Farum

Kundenr. 8-367

---

## **Budget for perioden**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

BUDGET 2021	NOTE	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
<b>INDTÆGTER</b>				
Aconto E/F-bidrag		5.097.000	4.949.002	4.949.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>5.097.000</b>	<b>4.949.002</b>	<b>4.949.000</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Bidrag til andre foreninger	1	485.500	450.887	485.500
Forbrugsafgifter	2	1.038.000	918.706	1.089.000
Forsikringer og abonnemeter	3	714.000	512.851	710.500
Ejendomsdrift	4	918.500	749.859	888.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		221.000	220.200	220.000
Øvrige administrationsomkostninger	5	259.000	270.848	249.100
Løbende vedligeholdelse		709.500	607.818	563.900
Større vedligeholdelsesarbejder	6	733.500	98.040	743.000
Renteudgifter	7	18.000	17.242	0
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>5.097.000</b>	<b>3.846.451</b>	<b>4.949.000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>1.102.551</b>	<b>0</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Overført til hensættelse vedligeholdelse		0	1.102.551	0
Overført resultat (egenkapital)		0	0	0
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>0</b>	<b>1.102.551</b>	<b>0</b>
<b>NØGLETAL</b>				
Fællesudgifter pr. fordelingstal i 2021:		264	66	22
Regulering af fællesudgifter ift. sidste år pr. fordelingstal:		8	2	1
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed i 2021:		24.743	6.186	2.062
Gns. regulering af fællesudgifter ift. sidste år pr. ejerlejlighed:		718	180	60
DEAS benchmark, gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed i 2020:		22.600	5.650	1.883

## NOTER TIL BUDGET 2021

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
<b>1 Bidrag til andre foreninger</b>			
Bidrag til grundejerforening	485.500	450.887	485.500
<b>Bidrag til andre foreninger i alt</b>	<b>485.500</b>	<b>450.887</b>	<b>485.500</b>
<b>2 Forbrugsafgifter</b>			
El	450.000	330.565	500.000
Renovation	588.000	588.141	589.000
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>1.038.000</b>	<b>918.706</b>	<b>1.089.000</b>
<b>3 Forsikringer og abonnemeter</b>			
Ejendomsforsikring	207.000	190.345	195.000
Service - varmeanlæg	109.000	106.410	106.500
Service - ventilation	25.000	23.665	25.000
Service - elevatorer	201.000	138.874	139.000
Service - vedligeholdelsesplan	127.000	11.875	200.000
Service - tagflade og tagbrønde	44.000	41.682	44.000
Øvrige abonnemeter	1.000	0	1.000
<b>Forsikringer og abonnemeter i alt</b>	<b>714.000</b>	<b>512.851</b>	<b>710.500</b>
<b>4 Ejendomsdrift</b>			
Vinduespolering	121.000	121.063	111.000
Ejendomsservice	278.500	273.240	273.000
Trapperengøring	420.000	410.855	405.000
Øvrige viceværtudgifter	83.000	33.062	83.000
Container	10.000	-88.361	10.000
Skadedyrsbekæmpelse	5.000	0	5.000
Materialeudgifter og anskaffelser	1.000	0	1.000
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>918.500</b>	<b>749.859</b>	<b>888.000</b>
<b>5 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Revisor	19.000	18.375	18.100
Advokat, juridisk bistand	8.000	7.700	8.000
Anden konsulent	50.000	56.250	50.000
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab	110.000	108.838	109.000
Gebyrer mv.	17.000	16.650	17.000
Porto	30.000	45.455	22.000
Diverse	10.000	0	10.000
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	1.000	698	1.000
Mødeudgifter	12.000	16.570	12.000
Gaver og repræsentation	2.000	312	2.000
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>259.000</b>	<b>270.848</b>	<b>249.100</b>

**NOTER TIL BUDGET 2021**

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
<b>6 Større vedligeholdelsesarbejder</b>			
Anvendt af hensat til større vedligehold	-1.091.000	0	0
Arbejder iht. vedligeholdelsesplan	1.824.500	0	743.000
Elevator, drift GSM-baserede alarmer	0	98.040	0
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>733.500</b>	<b>98.040</b>	<b>743.000</b>
<b>7 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	18.000	17.242	0
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>18.000</b>	<b>17.242</b>	<b>0</b>

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2020	Fællesudgift mdr. 2021
8-367-1	Garnisonsvej 3, 1. th.	65,00	1.389	1.431
8-367-2	Garnisonsvej 3, 1. tv.	84,00	1.796	1.849
8-367-3	Garnisonsvej 3, 2. th.	66,00	1.411	1.453
8-367-4	Garnisonsvej 3, 2. tv.	87,00	1.860	1.915
8-367-5	Garnisonsvej 3, 3. sal	116,00	2.480	2.554
8-367-6	Garnisonsvej 5, 1. th.	84,00	1.796	1.849
8-367-7	Garnisonsvej 5, 1. tv.	65,00	1.389	1.431
8-367-8	Garnisonsvej 5, 2. th.	87,00	1.860	1.915
8-367-9	Garnisonsvej 5, 2. tv.	66,00	1.411	1.453
8-367-10	Garnisonsvej 5, 3. sal	116,00	2.480	2.554
8-367-11	Garnisonsvej 2, 1. th.	93,00	1.988	2.047
8-367-12	Garnisonsvej 2, 1. tv.	77,00	1.646	1.695
8-367-13	Garnisonsvej 2, 2. th.	94,00	2.009	2.069
8-367-14	Garnisonsvej 2, 2. tv.	77,00	1.646	1.695
8-367-15	Garnisonsvej 2, 3.	118,00	2.522	2.598
8-367-16	Garnisonsvej 4	91,00	1.945	2.003
8-367-17	Garnisonsvej 6, 1. th.	77,00	1.646	1.695
8-367-18	Garnisonsvej 6, 1. tv.	93,00	1.988	2.047
8-367-19	Garnisonsvej 6, 2. th.	77,00	1.646	1.695
8-367-20	Garnisonsvej 6, 2. tv.	94,00	2.009	2.069
8-367-21	Garnisonsvej 6, 3. sal	118,00	2.522	2.598
8-367-22	Garnisonsvej 7, 1. th.	65,00	1.389	1.431
8-367-23	Garnisonsvej 7, 1. tv.	84,00	1.796	1.849
8-367-24	Garnisonsvej 7, 2. th.	66,00	1.411	1.453
8-367-25	Garnisonsvej 7, 2. tv.	87,00	1.860	1.915
8-367-26	Garnisonsvej 7, 3. sal	116,00	2.480	2.554
8-367-27	Garnisonsvej 9, 1. th.	84,00	1.796	1.849
8-367-28	Garnisonsvej 9, 1. tv.	65,00	1.389	1.431
8-367-29	Garnisonsvej 9, 2. th.	87,00	1.860	1.915
8-367-30	Garnisonsvej 9, 2. tv.	66,00	1.411	1.453
8-367-31	Garnisonsvej 9, 3. sal	116,00	2.480	2.554
8-367-32	Garnisonsvej 8, 1. th.	93,00	1.988	2.047
8-367-33	Garnisonsvej 8, 1. tv.	77,00	1.646	1.695
8-367-34	Garnisonsvej 8, 2. th.	94,00	2.009	2.069
8-367-35	Garnisonsvej 8, 2. tv.	77,00	1.646	1.695
8-367-36	Garnisonsvej 8, 3.	118,00	2.522	2.598
8-367-37	Garnisonsvej 10	91,00	1.945	2.003
8-367-38	Garnisonsvej 12, 1. th.	77,00	1.646	1.695
8-367-39	Garnisonsvej 12, 1. tv.	93,00	1.988	2.047
8-367-40	Garnisonsvej 12, 2. th.	77,00	1.646	1.695
8-367-41	Garnisonsvej 12, 2. tv.	94,00	2.009	2.069
8-367-42	Garnisonsvej 12, 3. sal	118,00	2.522	2.598
8-367-43	Garnisonsvej 11, 1. th.	65,00	1.389	1.431
8-367-44	Garnisonsvej 11, 1. tv.	84,00	1.796	1.849
8-367-45	Garnisonsvej 11, 2. th.	66,00	1.411	1.453
8-367-46	Garnisonsvej 11, 2. tv.	87,00	1.860	1.915

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2020	Fællesudgift mdr. 2021
8-367-47	Garnisonsvej 11, 3. sal	116,00	2.480	2.554
8-367-48	Garnisonsvej 13, 1. th.	84,00	1.796	1.849
8-367-49	Garnisonsvej 13, 1. tv.	65,00	1.389	1.431
8-367-50	Garnisonsvej 13, 2. th.	87,00	1.860	1.915
8-367-51	Garnisonsvej 13, 2. tv.	66,00	1.411	1.453
8-367-52	Garnisonsvej 13, 3. sal	116,00	2.480	2.554
8-367-53	Garnisonsvej 14, 1. th.	93,00	1.988	2.047
8-367-54	Garnisonsvej 14, 1. tv.	77,00	1.646	1.695
8-367-55	Garnisonsvej 14, 2. th.	94,00	2.009	2.069
8-367-56	Garnisonsvej 14, 2. tv.	77,00	1.646	1.695
8-367-57	Garnisonsvej 14, 3. sal	118,00	2.522	2.598
8-367-58	Garnisonsvej 16	91,00	1.945	2.003
8-367-59	Garnisonsvej 18, 1. th.	77,00	1.646	1.695
8-367-60	Garnisonsvej 18, 1. tv.	93,00	1.988	2.047
8-367-61	Garnisonsvej 18, 2. th.	77,00	1.646	1.695
8-367-62	Garnisonsvej 18, 2. tv.	94,00	2.009	2.069
8-367-63	Garnisonsvej 18, 3. sal	118,00	2.522	2.598
8-367-64	Garnisonsvej 15, 1. th.	65,00	1.389	1.431
8-367-65	Garnisonsvej 15, 1. tv.	84,00	1.796	1.849
8-367-66	Garnisonsvej 15, 2. th.	66,00	1.411	1.453
8-367-67	Garnisonsvej 15, 2. tv.	87,00	1.860	1.915
8-367-68	Garnisonsvej 15, 3. sal	116,00	2.480	2.554
8-367-69	Garnisonsvej 17, 1. th.	84,00	1.796	1.849
8-367-70	Garnisonsvej 17, 1. tv.	65,00	1.389	1.431
8-367-71	Garnisonsvej 17, 2. th.	87,00	1.860	1.915
8-367-72	Garnisonsvej 17, 2. tv.	66,00	1.411	1.453
8-367-73	Garnisonsvej 17, 3. sal	116,00	2.480	2.554
8-367-74	Garnisonsvej 20, 1. th.	93,00	1.988	2.047
8-367-75	Garnisonsvej 20, 1. tv.	65,00	1.389	1.431
8-367-76	Garnisonsvej 20, 2. th.	94,00	2.009	2.069
8-367-77	Garnisonsvej 20, 2. tv.	66,00	1.411	1.453
8-367-78	Garnisonsvej 20, 3.	118,00	2.522	2.598
8-367-79	Garnisonsvej 22	91,00	1.945	2.003
8-367-80	Garnisonsvej 24, 1. th.	89,00	1.903	1.959
8-367-81	Garnisonsvej 24, 1. tv.	93,00	1.988	2.047
8-367-82	Garnisonsvej 24, 2. th.	89,00	1.903	1.959
8-367-83	Garnisonsvej 24, 2. tv.	94,00	2.009	2.069
8-367-84	Garnisonsvej 24, 3.	118,00	2.522	2.598
8-367-85	Garnisonsvej 19, 1. tv.	84,00	1.796	1.849
8-367-86	Garnisonsvej 19, 2. tv.	87,00	1.860	1.915
8-367-87	Garnisonsvej 19, 3.	116,00	2.480	2.554
8-367-88	Garnisonsvej 21, 1. th.	84,00	1.796	1.849
8-367-89	Garnisonsvej 21, 1. tv.	131,00	2.800	2.884
8-367-90	Garnisonsvej 21, 2. th.	87,00	1.860	1.915
8-367-91	Garnisonsvej 21, 2. tv.	131,00	2.800	2.884
8-367-92	Garnisonsvej 21, 3.	116,00	2.480	2.554

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2020	Fællesudgift mdr. 2021
8-367-93	Garnisonsvej 26, 1. th.	93,00	1.988	2.047
8-367-94	Garnisonsvej 26, 1. tv.	65,00	1.389	1.431
8-367-95	Garnisonsvej 26, 2. th.	94,00	2.009	2.069
8-367-96	Garnisonsvej 26, 2. tv.	66,00	1.411	1.453
8-367-97	Garnisonsvej 26, 3.	118,00	2.522	2.598
8-367-98	Garnisonsvej 28	91,00	1.945	2.003
8-367-99	Garnisonsvej 30, 1. th.	89,00	1.903	1.959
8-367-100	Garnisonsvej 30, 1. tv.	93,00	1.988	2.047
8-367-101	Garnisonsvej 30, 2. th.	89,00	1.903	1.959
8-367-102	Garnisonsvej 30, 2. tv.	94,00	2.009	2.069
8-367-103	Garnisonsvej 30, 3.	118,00	2.522	2.598
8-367-104	Garnisonsvej 23, 1. tv.	84,00	1.796	1.849
8-367-105	Garnisonsvej 23, 2. tv.	87,00	1.860	1.915
8-367-106	Garnisonsvej 23, 3.	116,00	2.480	2.554
8-367-107	Garnisonsvej 25, 1. th.	84,00	1.796	1.849
8-367-108	Garnisonsvej 25, 1. tv.	131,00	2.800	2.884
8-367-109	Garnisonsvej 25, 2. th.	87,00	1.860	1.915
8-367-110	Garnisonsvej 25, 2. tv.	131,00	2.800	2.884
8-367-111	Garnisonsvej 25, 3.	116,00	2.480	2.554
8-367-112	Garnisonsvej 32, 1. th.	93,00	1.988	2.047
8-367-113	Garnisonsvej 32, 1. tv.	65,00	1.389	1.431
8-367-114	Garnisonsvej 32, 2. th.	94,00	2.009	2.069
8-367-115	Garnisonsvej 32, 2. tv.	66,00	1.411	1.453
8-367-116	Garnisonsvej 32, 3.	118,00	2.522	2.598
8-367-117	Garnisonsvej 34	91,00	1.945	2.003
8-367-118	Garnisonsvej 36, 1. th.	89,00	1.903	1.959
8-367-119	Garnisonsvej 36, 1. tv.	93,00	1.988	2.047
8-367-120	Garnisonsvej 36, 2. th.	89,00	1.903	1.959
8-367-121	Garnisonsvej 36, 2. tv.	94,00	2.009	2.069
8-367-122	Garnisonsvej 36, 3.	118,00	2.522	2.598
8-367-123	Garnisonsvej 27, 1. tv.	84,00	1.796	1.849
8-367-124	Garnisonsvej 27, 2. tv.	87,00	1.860	1.915
8-367-125	Garnisonsvej 27, 3.	116,00	2.480	2.554
8-367-126	Garnisonsvej 29, 1. th.	84,00	1.796	1.849
8-367-127	Garnisonsvej 29, 1. tv.	131,00	2.800	2.884
8-367-128	Garnisonsvej 29, 2. th.	87,00	1.860	1.915
8-367-129	Garnisonsvej 29, 2. tv.	131,00	2.800	2.884
8-367-130	Garnisonsvej 29, 3.	116,00	2.480	2.554
8-367-131	Garnisonsvej 38, 1. th.	93,00	1.988	2.047
8-367-132	Garnisonsvej 38, 1. tv.	65,00	1.389	1.431
8-367-133	Garnisonsvej 38, 2. th.	94,00	2.009	2.069
8-367-134	Garnisonsvej 38, 2. tv.	66,00	1.411	1.453
8-367-135	Garnisonsvej 38, 3.	118,00	2.522	2.598
8-367-136	Garnisonsvej 40	91,00	1.945	2.003
8-367-137	Garnisonsvej 42, 1. th.	89,00	1.903	1.959
8-367-138	Garnisonsvej 42, 1. tv.	93,00	1.988	2.047



## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2020	Fællesudgift mdr. 2021
8-367-139	Garnisonsvej 42, 2. th.	89,00	1.903	1.959
8-367-140	Garnisonsvej 42, 2. tv.	94,00	2.009	2.069
8-367-141	Garnisonsvej 42, 3.	118,00	2.522	2.598
8-367-142	Garnisonsvej 31, 1. tv.	84,00	1.796	1.849
8-367-143	Garnisonsvej 31, 2. tv.	87,00	1.860	1.915
8-367-144	Garnisonsvej 31, 3. sal	116,00	2.480	2.554
8-367-145	Garnisonsvej 33, 1. th.	84,00	1.796	1.849
8-367-146	Garnisonsvej 33, 1. tv.	131,00	2.800	2.884
8-367-147	Garnisonsvej 33, 2. th.	87,00	1.860	1.915
8-367-148	Garnisonsvej 33, 2. tv.	131,00	2.800	2.884
8-367-149	Garnisonsvej 33, 3. sal	116,00	2.480	2.554
8-367-150	Garnisonsvej 44, 1. th.	93,00	1.988	2.047
8-367-151	Garnisonsvej 44, 1. tv.	65,00	1.389	1.431
8-367-152	Garnisonsvej 44, 2. th.	94,00	2.009	2.069
8-367-153	Garnisonsvej 44, 2. tv.	66,00	1.411	1.453
8-367-154	Garnisonsvej 44, 3. sal	118,00	2.522	2.598
8-367-155	Garnisonsvej 46	91,00	1.945	2.003
8-367-156	Garnisonsvej 48, 1. th.	89,00	1.903	1.959
8-367-157	Garnisonsvej 48, 1. tv.	93,00	1.988	2.047
8-367-158	Garnisonsvej 48, 2. th.	89,00	1.903	1.959
8-367-159	Garnisonsvej 48, 2. tv.	94,00	2.009	2.069
8-367-160	Garnisonsvej 48, 3. sal	118,00	2.522	2.598
8-367-161	Garnisonsvej 35, 1. tv.	84,00	1.796	1.849
8-367-162	Garnisonsvej 35, 2. tv.	87,00	1.860	1.915
8-367-163	Garnisonsvej 35, 3. sal	116,00	2.480	2.554
8-367-164	Garnisonsvej 37, 1. th.	84,00	1.796	1.849
8-367-165	Garnisonsvej 37, 1. tv.	131,00	2.800	2.884
8-367-166	Garnisonsvej 37, 2. th.	87,00	1.860	1.915
8-367-167	Garnisonsvej 37, 2. tv.	131,00	2.800	2.884
8-367-168	Garnisonsvej 37, 3. sal	116,00	2.480	2.554
8-367-169	Garnisonsvej 50, 1. th.	93,00	1.988	2.047
8-367-170	Garnisonsvej 50, 1. tv.	65,00	1.389	1.431
8-367-171	Garnisonsvej 50, 2. th.	94,00	2.009	2.069
8-367-172	Garnisonsvej 50, 2. tv.	66,00	1.411	1.453
8-367-173	Garnisonsvej 50, 3.	118,00	2.522	2.598
8-367-174	Garnisonsvej 52	91,00	1.945	2.003
8-367-175	Garnisonsvej 54, 1. th.	89,00	1.903	1.959
8-367-176	Garnisonsvej 54, 1. tv.	93,00	1.988	2.047
8-367-177	Garnisonsvej 54, 2. th.	89,00	1.903	1.959
8-367-178	Garnisonsvej 54, 2. tv.	94,00	2.009	2.069
8-367-179	Garnisonsvej 54, 3. sal	118,00	2.522	2.598
8-367-180	Garnisonsvej 39, 1. tv.	84,00	1.796	1.849
8-367-181	Garnisonsvej 39, 2. tv.	87,00	1.860	1.915
8-367-182	Garnisonsvej 39, 3. sal	116,00	2.480	2.554
8-367-183	Garnisonsvej 41, 1. th.	84,00	1.796	1.849
8-367-184	Garnisonsvej 41, 1. tv.	131,00	2.800	2.884

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

---

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2020	Fællesudgift mdr. 2021
8-367-185	Garnisonsvej 41, 2. th.	87,00	1.860	1.915
8-367-186	Garnisonsvej 41, 2. tv.	131,00	2.800	2.884
8-367-187	Garnisonsvej 41, 3.	116,00	2.480	2.554
8-367-188	Garnisonsvej 56, 1. th.	93,00	1.988	2.047
8-367-189	Garnisonsvej 56, 1. tv.	65,00	1.389	1.431
8-367-190	Garnisonsvej 56, 2. th.	94,00	2.009	2.069
8-367-191	Garnisonsvej 56, 2. tv.	66,00	1.411	1.453
8-367-192	Garnisonsvej 56, 3. sal	118,00	2.522	2.598
8-367-193	Garnisonsvej 58	91,00	1.945	2.003
8-367-194	Garnisonsvej 60, 1. th.	89,00	1.903	1.959
8-367-195	Garnisonsvej 60, 1. tv.	93,00	1.988	2.047
8-367-196	Garnisonsvej 60, 2. th.	89,00	1.903	1.959
8-367-197	Garnisonsvej 60, 2. tv.	94,00	2.009	2.069
8-367-198	Garnisonsvej 60, 3. sal	118,00	2.522	2.598
8-367-199	Garnisonsvej 43, 1. tv.	84,00	1.796	1.849
8-367-200	Garnisonsvej 43, 2. tv.	87,00	1.860	1.915
8-367-201	Garnisonsvej 43, 3. sal	116,00	2.480	2.554
8-367-202	Garnisonsvej 45, 1. th.	84,00	1.796	1.849
8-367-203	Garnisonsvej 45, 1. tv.	131,00	2.800	2.884
8-367-204	Garnisonsvej 45, 2. th.	87,00	1.860	1.915
8-367-205	Garnisonsvej 45, 2. tv.	131,00	2.800	2.884
8-367-206	Garnisonsvej 45, 3. sal	116,00	2.480	2.554
I alt		<b>19.293,00</b>	<b>412.417</b>	<b>424.750</b>

**Vedligeholdelsesbudget 2021-2030 (foreløbig)**

**EF Garnisonsparken**

Index	2%	2%	2%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	Bemærkninger	
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
<b>Løbende årligt vedligehold</b>	Realiseret	Realiseret	100%	102%	104%	106%	108%	110%	113%	115%	117%	120%		
Opgange, rep/udskiftning af indg.døre, glas			60.000	61.200	62.424	63.672	64.946	66.245	67.570	68.921	70.300	71.706	Kr. 22.050/md. plus moms	
Opgange, vedligehold af dørtelefoner og el-slutblik			25.000	25.500	26.010	26.530	27.061	27.602	28.154	28.717	29.291	29.877	ca. 5000 kr pr. hoveddør	
Opgange, opskuring af terrassogulve (trapper m.v.)			0	23.500	24.000	0	0	0	26.000	28.000	0	0	Hvert 5. år (sidst 2017 og 2018)	
Facader, reparation af beton			12.500	12.750	13.005	13.265	13.530	13.801	14.077	14.359	14.646	14.939	Kr. 10.500/md plus moms	
Facader, udskiftning af skodder foran vinduer			20.000	0	0	21.224	0	0	22.523	0	0	23.902		
Facader, løbende reparation af gummifuger			15.000	15.300	15.606	15.918	16.236	16.561	16.892	17.230	17.575	17.926		
Facader, lukning af elementsamlinger (fugle)			15.000	15.300	15.606	15.918	16.236	16.561	16.892	17.230	17.575	17.926		
Elevatore Fangprøver (lovpligtig)			0	0	96.790	0	0	102.715	0	0	109.002	109.002	42 stk (alle) hver 3. år	
Elevatore, Udkald, mindre rep			100.000	102.000	104.040	106.121	108.243	110.408	112.616	114.869	117.166	119.509	3-4 udkald pr. elevator pr. år	
Elevatore, udskiftning af hydraulikolie, bundkar			100.000	102.000	104.040	106.121	108.243	110.408	112.616	114.869	117.166	119.509		
Tag, løbende reparation af tag			15.000	15.300	15.606	15.918	16.236	16.561	16.892	17.230	17.575	17.926	Meget minimal - fin stand	
Tag, udskiftning af gaspatron på taglemme	580.635	607.818	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975		
Teknik, udskiftning af tagventilatorer			50.000	51.000	52.020	53.060	54.122	55.204	56.308	57.434	58.583	59.755		
Teknik, udskiftning af pumper mv.			30.000	30.600	31.212	31.836	32.473	33.122	33.785	34.461	35.150	35.853	Pumper og TE-beholdere samt sikkerhedsventiler	
Teknik, afskærmning på ventilation fastgøres			7.000	7.140	7.283	7.428	7.577	7.729	7.883	8.041	8.202	8.366		
Teknik, udskiftning af anoder i varmtvandsbeholdere			85.000	0	0	0	92.007	0	0	0	99.591	0		
Rengøring af affaldscontainere (drift)			10.500	10.710	10.924	11.143	11.366	11.593	11.825	12.061	12.302	12.548	kr125/stk 84 stk	
Rengøring af affaldsskakte			0	0	0	55.000	0	0	0	0	70.000	0		
Lamper, udskiftning, spoler			20.000	20.400	20.808	21.224	21.649	22.082	22.523	22.974	23.433	23.902	Udskiftet til LED (længere levetid)	
Lyskilder indkøb. (drift)			20.000	20.400	20.808	21.224	21.649	22.082	22.523	22.974	23.433	23.902	ca. 200 stk. pr. år	
Energimærkning			0	0	0	0	0	0	80.000	0	0	0	gælder i 10 år	
Diverse rep. faldstammer mv.			55.000	56.100	57.222	58.366	59.534	60.724	61.939	63.178	64.441	65.730		
Uforudsete udgifter			64.500	57.430	68.261	64.928	67.652	69.892	73.665	64.829	91.129	77.825	10% i UFO	
<b>Samlede omkostninger pr. år inkl moms</b>	<b>580.635</b>	<b>607.818</b>	<b>709.500</b>	<b>631.730</b>	<b>750.867</b>	<b>714.204</b>	<b>744.172</b>	<b>768.810</b>	<b>810.316</b>	<b>713.119</b>	<b>1.002.418</b>	<b>856.079</b>	Middelværdi	770.122
<b>Større vedligehold og udskiftninger</b>	Realiseret	Realiseret	Budget											
Opgange, maling af vægge			0	0	0	0	0	590.000	660.000	0	0	0	Hvert 10. år (sidst 2017 og 2018)	
Opgange - maling af døre, dørkarme og vinduer			0	0	0	0	0	0	150.000	175.000	0	0	Hvert 10. år (sidst 2017 og 2018)	
Facader, Udvendigt træværk males			0	0	450.000	459.000	0	0	0	0	504.000	514.080	Hvert 5. år	
Facader, Sikring af trælameller			120.000	122.400	0	0	0	0	0	0	0	0		
Facader, Rensning og imprægnering af betonfacaderne			915.000	60.000	61.200	62.424	63.672	64.946	1.030.439	67.544	68.895	70.273	Nanostone (tilbud), 2027 og frem gentagelse af Nanostone	
Fuger - udvendigt opgangsvinduer			0	55.000	0	0	0	0	60.000	0	0	0	Udskiftning af defekte fuger	
Fuger brystning - Terrasser penthouse udskiftning	313.608	98.040	37.500	0	39.015	0	40.591	0	42.231	0	43.937	44.816		
Fuger - Udskiftning af fuger i betonelementer			0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	holder i 15 år (21k nu plus 180k + index)	
Udskiftning af glas i vinduer			27.000	0	28.091	0	29.226	0	30.406	0	31.635	32.267	Forventet forøgelse af udskiftning over tid	
Teknik - Udskiftning af nipler			15.000	15.300	0	0	0	0	0	0	0	0	Udføres hurtigst muligt	
Teknik - Udskiftning af vandmålere			700.000	0	0	0	0	0	541.000	0	0	0	Vandmålere skal udskiftes/kontrolleres hvert 6. år (cirka 412 stk.)	
Teknik - Udskiftning af varmemålere			0	0	0	0	0	0	0	0	0	287.000	Varmemålere skal udskiftes/kontrolleres hvert 9. år. (206 stk)	
Afløb - udskiftning af riste på sokkelaffugtere			10.000	0	0	10.612	0	0	11.262	0	0	11.951		
<b>Samlede omkostninger pr. år inkl moms</b>	<b>313.608</b>	<b>98.040</b>	<b>1.824.500</b>	<b>452.700</b>	<b>578.306</b>	<b>532.036</b>	<b>133.489</b>	<b>64.946</b>	<b>2.455.338</b>	<b>902.544</b>	<b>648.467</b>	<b>960.387</b>	Middelværdi	855.271
<b>Sum løbende + større</b>	<b>894.243</b>	<b>705.858</b>	<b>2.534.000</b>	<b>1.084.430</b>	<b>1.329.173</b>	<b>1.246.240</b>	<b>877.661</b>	<b>833.756</b>	<b>3.265.654</b>	<b>1.615.663</b>	<b>1.650.884</b>	<b>1.816.466</b>	Middelværdi	1.625.393
<b>Særlige vedligeholdelsesopsparing</b>	Budget	Budget												
Tag, afsat til senere udskiftning af tagbelægning	208.080	212.242	215.000	219.300	223.686	228.160	232.723	237.377	242.125	246.967	251.907	256.945	Afsat årligt vurderet pris 6.000.000 kr (levetid ca. 40 år) Garanti 30 år	
Facader, afsat til Udskiftning af vinduer (?)													(levetid træ-vinduer 50 år og alu-vinduer 60 år)	
<b>Samlede omkostninger pr. år inkl moms</b>	<b>208.080</b>	<b>212.242</b>	<b>215.000</b>	<b>219.300</b>	<b>223.686</b>	<b>228.160</b>	<b>232.723</b>	<b>237.377</b>	<b>242.125</b>	<b>246.967</b>	<b>251.907</b>	<b>256.945</b>	Middelværdi	235.419
<b>Sum løbende + større + opsparing</b>	<b>1.102.323</b>	<b>918.100</b>	<b>2.749.000</b>	<b>1.303.730</b>	<b>1.552.859</b>	<b>1.474.400</b>	<b>1.110.384</b>	<b>1.071.134</b>	<b>3.507.779</b>	<b>1.862.630</b>	<b>1.902.791</b>	<b>2.073.411</b>	Middelværdi	1.860.812

## **E/F Garnisonsparken**

**Garnisonsvej 2-60 mfl.**

**3520 Farum**

CVR-nr. 30758080

Matr. nr. 98az, 98aæ, 98aø, 98ba, 98bb, 98bc, 98bd, 98e, 98f, 98g, 98h, 98i og 98k, Farum By, Farum

Kundenr. 8-367

---

### **Årsregnskab for perioden**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

## FORENINGSOPLYSNINGER

---

<b>FORENINGEN</b>	E/F Garnisonsparken Garnisonsvej 2-60 mfl. 3520 Farum CVR-nr. 30758080 Matr. nr. 98az, 98aæ, 98aø, 98ba, 98bb, 98bc, 98bd, 98e, 98f, 98g, 98h, 98i og 98k, Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2006
<b>BESTYRELSE</b>	Lars Wilms (formand) Hans Eriksen Peter hald Michala Scheibel Peter Lasse Jensen Robert Jakobsen
<b>ADMINISTRATOR</b>	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
<b>REVISOR</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR-nr. 32895468
<b>TYPE</b>	206 Ejerlejligheder

## ADMINISTRATORS BERETNING

---

DEAS A/S har som administrator for E/F Garnisonsparken udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2020 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 1.102.551.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 1.547.394.

**Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):**

Positivt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 170.294.*
- *'Forsikringer og abonnementer' afviger med kr. 197.649.*
- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 138.141.*
- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 644.960.*

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2020 for E/F Garnisonsparken, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

### ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 23. marts 2021

Christiern Rackham Håkansson  
Kundeansvarlig

Anja Riber Pallesen  
Controller

### BESTYRELSEN

Farum, den 23. marts 2021

Lars Wilms  
bestyrelsesformand

Hans Eriksen

Peter hald

Michala Scheibel

Peter Lasse Jensen

Robert Jakobsen

*Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.*

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.*

### Til medlemmerne i E/F Garnisonsparken

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Garnisonsparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for årsregnskabet 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlig formål, at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2020. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

#### Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.



Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at forsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisorpåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at forsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisorpåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisorpåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan forsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 23. marts 2021

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32895468

Jan Nygaard

Statsautoriseret revisor

MNE 11743

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.*

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2019
		REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	
<b>INDTÆGTER</b>				
Aconto E/F-bidrag		4.949.002	4.949.000	4.768.000
Renteindtægter	1	0	0	130
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>4.949.002</b>	<b>4.949.000</b>	<b>4.768.130</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Bidrag til andre foreninger	2	450.887	485.500	450.482
Forbrugsafgifter	3	918.706	1.089.000	969.537
Forsikringer og abonnementer	4	512.851	710.500	488.271
Ejendomsdrift	5	749.859	888.000	834.962
Administrationshonorar, DEAS A/S		220.200	220.000	218.715
Øvrige administrationsomkostninger	6	270.848	249.100	182.460
Løbende vedligeholdelse	7	607.818	563.900	580.635
Større vedligeholdelsesarbejder	8	98.040	743.000	313.608
Renteudgifter	9	17.242	0	0
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>3.846.451</b>	<b>4.949.000</b>	<b>4.038.670</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1.102.551</b>	<b>0</b>	<b>729.460</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Overført til hensættelse vedligeholdelse		1.102.551	0	0
Overført resultat (egenkapital)		0	0	729.460
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>1.102.551</b>	<b>0</b>	<b>729.460</b>

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2020	BALANCE 31-12-2019
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Restancekonto		0	7.132
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>0</u>	<u>7.132</u>
<b>Øvrige tilgodehavender</b>			
Forsikringskader		95.063	0
Tilgodehavender		339	0
Forudbetalte omkostninger		22.799	0
Varmeregnskab	11	524.812	1.059.200
Vandregnskab	12	0	12.050
<b>Øvrige tilgodehavender i alt</b>		<u>643.013</u>	<u>1.071.250</u>
<b>Likvide beholdninger</b>			
Nordea 2216 5369151314		3.406.268	1.814.332
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u>3.406.268</u>	<u>1.814.332</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>4.049.281</u>	<u>2.892.714</u>
 <b>AKTIVER I ALT</b>		 <u><u>4.049.281</u></u>	 <u><u>2.892.714</u></u>

<b>PASSIVER</b>	<b>NOTE</b>	<b>BALANCE 31-12-2020</b>	<b>BALANCE 31-12-2019</b>
<b>KAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital, primo		1.547.394	817.934
Årets resultat		0	729.460
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.547.394</b>	<b>1.547.394</b>
<b>KAPITAL I ALT</b>		<b>1.547.394</b>	<b>1.547.394</b>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
Hensat til fremtidig vedligeholdelse	10	2.153.316	1.050.765
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>		<b>2.153.316</b>	<b>1.050.765</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
<b>Anden gæld</b>			
Forudbetalte fællesomkostninger		7.833	4.136
Kreditorer		148.895	127.338
Skyldige omkostninger		116.043	163.081
Vandregnskab	12	75.800	0
<b>Anden gæld i alt</b>		<b>348.571</b>	<b>294.555</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>348.571</b>	<b>294.555</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.049.281</b>	<b>2.892.714</b>

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2020	2020	2019
<b>1 Renteindtægter</b>			
Renteindtægter, andet	0	0	130
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>130</b>
<b>2 Bidrag til andre foreninger</b>			
Bidrag til grundejerforening	450.887	485.500	450.482
<b>Bidrag til andre foreninger i alt</b>	<b>450.887</b>	<b>485.500</b>	<b>450.482</b>
<b>3 Forbrugsafgifter</b>			
El	330.565	500.000	409.897
Renovation	588.141	589.000	559.640
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>918.706</b>	<b>1.089.000</b>	<b>969.537</b>
<b>4 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	190.345	195.000	181.581
Service - varmeanlæg	106.410	106.500	103.815
Service - ventilation	23.665	25.000	23.665
Service - elevatorer	138.874	139.000	136.821
Service - vedligeholdelsesplan	11.875	200.000	0
Service - tagflade og tagbrønde	41.682	44.000	42.389
Øvrige abonnementer	0	1.000	0
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>512.851</b>	<b>710.500</b>	<b>488.271</b>
<b>5 Ejendomsdrift</b>			
Vinduespolering	121.063	111.000	84.719
Ejendomsservice	273.240	273.000	267.735
Trapperengøring	410.855	405.000	443.230
Øvrige viceværtudgifter	33.062	83.000	35.745
Container	-88.361	10.000	0
Skadedyrsbekæmpelse	0	5.000	3.533
Materialeudgifter og anskaffelser	0	1.000	0
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>749.859</b>	<b>888.000</b>	<b>834.962</b>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2019
	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	
<b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Revisor	18.375	18.100	18.000
Advokat, juridisk bistand	7.700	8.000	7.700
Anden konsulent	56.250	50.000	0
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab	108.838	109.000	107.616
Gebyrer mv.	16.650	17.000	14.518
Porto	45.455	22.000	28.799
Diverse	0	10.000	0
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	698	1.000	0
Mødeudgifter	16.570	12.000	5.348
Gaver og repræsentation	312	2.000	479
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>270.848</b>	<b>249.100</b>	<b>182.460</b>
<b>7 Løbende vedligeholdelse</b>			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Facader	3.325	0	16.474
Altaner	0	0	5.818
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	30.255	0	9.399
Døre i facade	7.511	0	13.874
Låse og nøgler	7.319	0	2.123
Tagrender/nedløb	14.011	0	14.972
<i>Overfladebeklædning</i>			
Indervægsbeklædning	9.923	0	0
Altanbeklædning	72.679	0	0
Tagbeklædning	8.488	0	15.808
<i>VVS-anlæg</i>			
Affaldsanlæg	0	0	1.828
Faldstammer	22.374	0	28.175
Vandinstallationer	37.795	0	36.386
Beholdere	30.844	0	0
Varmeinstallationer	14.595	0	48.199
Ventilationsanlæg	161.046	0	27.348
<i>El-anlæg</i>			
Belysningsanlæg	13.870	0	29.178
Telefonanlæg	10.701	0	7.591
Ringeanlæg	2.527	0	0
Elevatore	146.135	0	284.686

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2019
	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	
<b>Øvrige dele og anlæg</b>			
Kloakanlæg	4.420	0	0
Andet udstyr i fællesareal	0	0	28.776
Forsikringskader - selvrisko	10.000	0	10.000
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	563.900	0
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>607.818</b>	<b>563.900</b>	<b>580.635</b>

Der er i januar 2017 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

#### 8 Større vedligeholdelsesarbejder

Arbejder iht. vedligeholdelsesplan	0	743.000	0
Udvendig belysning	0	0	204.375
Elevator, drift GSM-baserede alarmer	98.040	0	109.233
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>98.040</b>	<b>743.000</b>	<b>313.608</b>

#### 9 Renteudgifter

Renteudgifter, bank	17.242	0	0
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>17.242</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER

	BALANCE	BALANCE
	31-12-2020	31-12-2019

**10 Hensat til fremtidig vedligeholdelse**

Saldo primo	1.050.765	1.050.765
Hensat af årets resultat	1.102.551	0
<b>Hensat til fremtidig vedligeholdelse i alt</b>	<b>2.153.316</b>	<b>1.050.765</b>

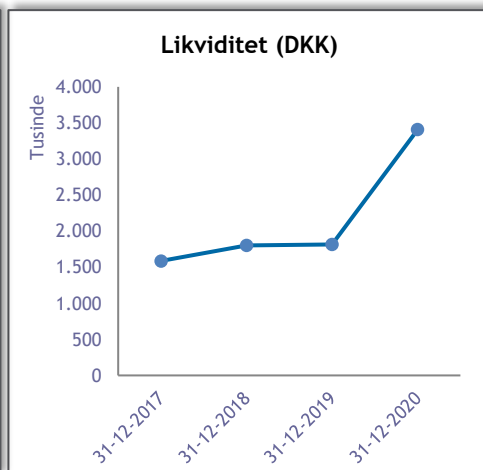
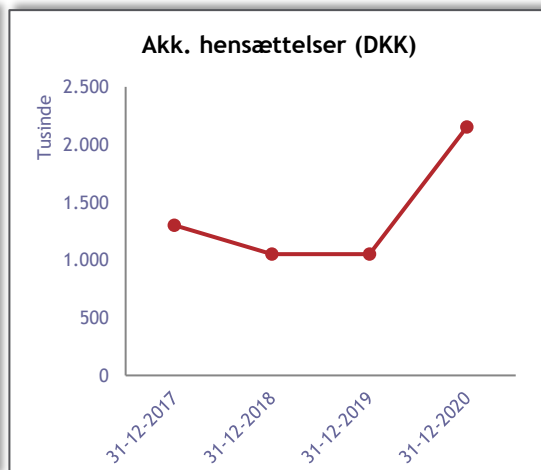
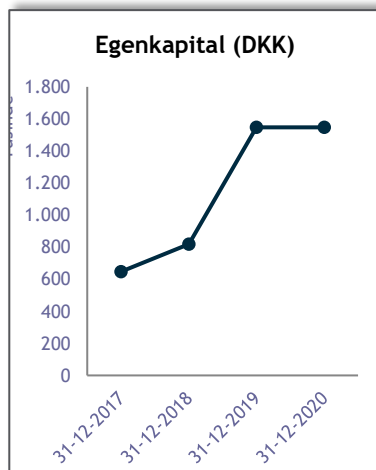
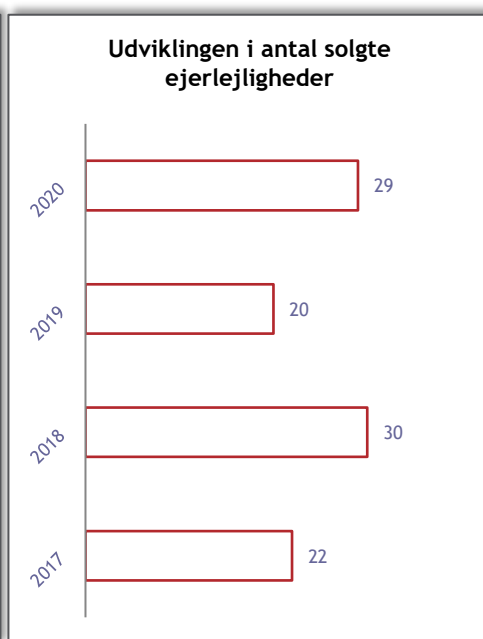
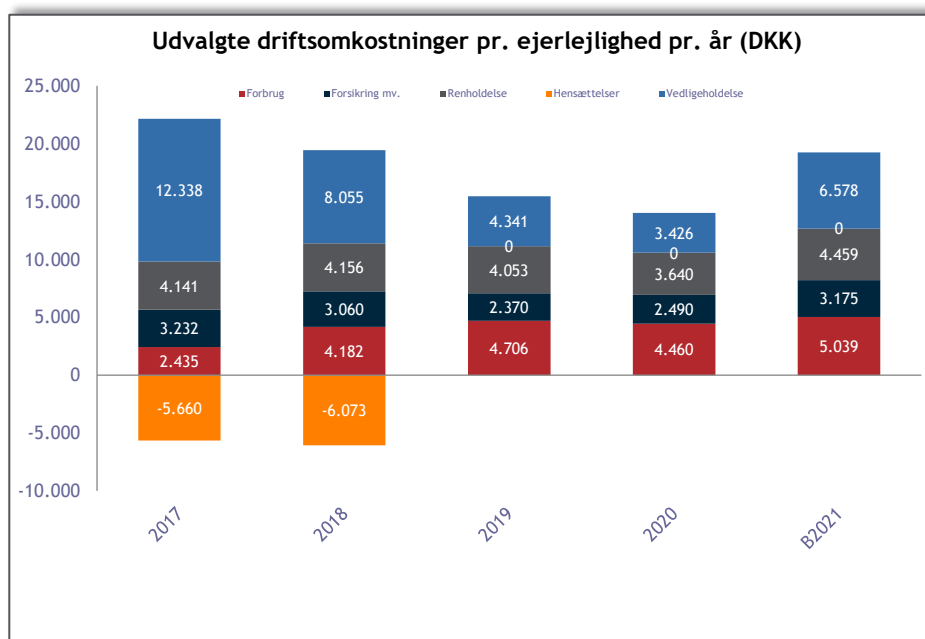
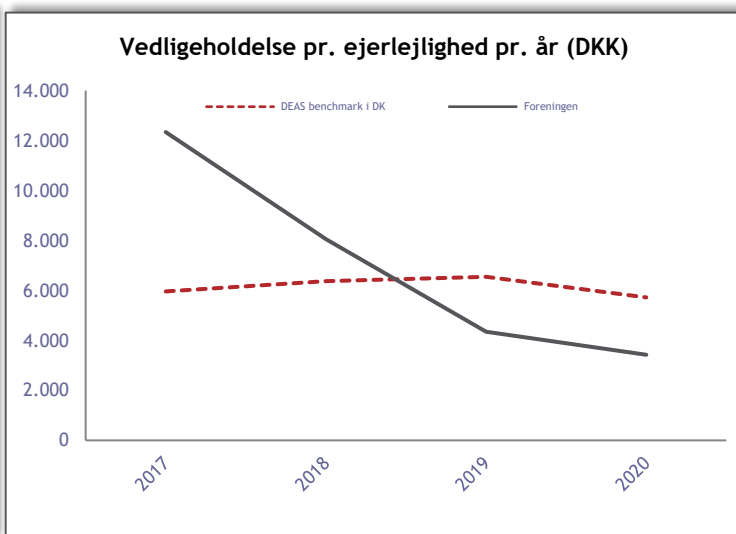
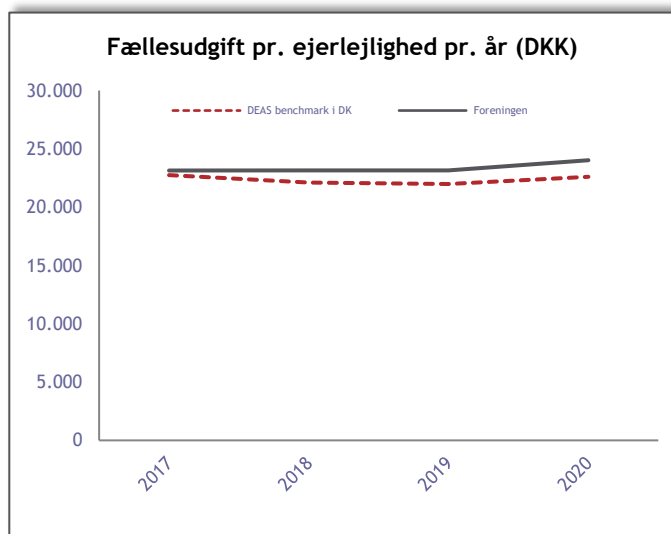
**11 Varmeregnskab**

Opkrævet aconto, indeværende år	1.832.720	1.320.180
Forbrug fjernvarme	-2.355.040	-2.379.380
Regulering medtages næste år	-2.492	0
<b>Varmeregnskab i alt</b>	<b>-524.812</b>	<b>-1.059.200</b>

**12 Vandregnskab**

Opkrævet aconto, indeværende år	858.880	871.610
Vandudgift	-786.440	-881.883
Regulering medtages næste år	3.360	0
Afregning af årets regnskab	0	-1.777
<b>Vandregnskab i alt</b>	<b>75.800</b>	<b>-12.050</b>

## ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-1	Garnisonsvej 3, 1. th.	Ejerlejligheder	65,00	3.715	5.213	5.213
8-367-2	Garnisonsvej 3, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-3	Garnisonsvej 3, 2. th.	Ejerlejligheder	66,00	3.772	5.294	5.294
8-367-4	Garnisonsvej 3, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978
8-367-5	Garnisonsvej 3, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304
8-367-6	Garnisonsvej 5, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-7	Garnisonsvej 5, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	3.715	5.213	5.213
8-367-8	Garnisonsvej 5, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978
8-367-9	Garnisonsvej 5, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	3.772	5.294	5.294
8-367-10	Garnisonsvej 5, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304
8-367-11	Garnisonsvej 2, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	5.315	7.459	7.459
8-367-12	Garnisonsvej 2, 1. tv.	Ejerlejligheder	77,00	4.400	6.176	6.176
8-367-13	Garnisonsvej 2, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	5.372	7.539	7.539
8-367-14	Garnisonsvej 2, 2. tv.	Ejerlejligheder	77,00	4.400	6.176	6.176
8-367-15	Garnisonsvej 2, 3.	Ejerlejligheder	118,00	6.743	9.464	9.464
8-367-16	Garnisonsvej 4	Ejerlejligheder	91,00	5.200	7.299	7.299
8-367-17	Garnisonsvej 6, 1. th.	Ejerlejligheder	77,00	4.400	6.176	6.176
8-367-18	Garnisonsvej 6, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	5.315	7.459	7.459
8-367-19	Garnisonsvej 6, 2. th.	Ejerlejligheder	77,00	4.400	6.176	6.176
8-367-20	Garnisonsvej 6, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	5.372	7.539	7.539
8-367-21	Garnisonsvej 6, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	6.743	9.464	9.464
8-367-22	Garnisonsvej 7, 1. th.	Ejerlejligheder	65,00	3.715	5.213	5.213
8-367-23	Garnisonsvej 7, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-24	Garnisonsvej 7, 2. th.	Ejerlejligheder	66,00	3.772	5.294	5.294
8-367-25	Garnisonsvej 7, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978
8-367-26	Garnisonsvej 7, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304
8-367-27	Garnisonsvej 9, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-28	Garnisonsvej 9, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	3.715	5.213	5.213
8-367-29	Garnisonsvej 9, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978
8-367-30	Garnisonsvej 9, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	3.772	5.294	5.294
8-367-31	Garnisonsvej 9, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304
8-367-32	Garnisonsvej 8, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	5.315	7.459	7.459
8-367-33	Garnisonsvej 8, 1. tv.	Ejerlejligheder	77,00	4.400	6.176	6.176
8-367-34	Garnisonsvej 8, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	5.372	7.539	7.539
8-367-35	Garnisonsvej 8, 2. tv.	Ejerlejligheder	77,00	4.400	6.176	6.176
8-367-36	Garnisonsvej 8, 3.	Ejerlejligheder	118,00	6.743	9.464	9.464
8-367-37	Garnisonsvej 10	Ejerlejligheder	91,00	5.200	7.299	7.299
8-367-38	Garnisonsvej 12, 1. th.	Ejerlejligheder	77,00	4.400	6.176	6.176
8-367-39	Garnisonsvej 12, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	5.315	7.459	7.459
8-367-40	Garnisonsvej 12, 2. th.	Ejerlejligheder	77,00	4.400	6.176	6.176
8-367-41	Garnisonsvej 12, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	5.372	7.539	7.539
8-367-42	Garnisonsvej 12, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	6.743	9.464	9.464
8-367-43	Garnisonsvej 11, 1. th.	Ejerlejligheder	65,00	3.715	5.213	5.213
8-367-44	Garnisonsvej 11, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-45	Garnisonsvej 11, 2. th.	Ejerlejligheder	66,00	3.772	5.294	5.294
8-367-46	Garnisonsvej 11, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-47	Garnisonsvej 11, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304
8-367-48	Garnisonsvej 13, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-49	Garnisonsvej 13, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	3.715	5.213	5.213
8-367-50	Garnisonsvej 13, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978
8-367-51	Garnisonsvej 13, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	3.772	5.294	5.294
8-367-52	Garnisonsvej 13, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304
8-367-53	Garnisonsvej 14, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	5.315	7.459	7.459
8-367-54	Garnisonsvej 14, 1. tv.	Ejerlejligheder	77,00	4.400	6.176	6.176
8-367-55	Garnisonsvej 14, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	5.372	7.539	7.539
8-367-56	Garnisonsvej 14, 2. tv.	Ejerlejligheder	77,00	4.400	6.176	6.176
8-367-57	Garnisonsvej 14, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	6.743	9.464	9.464
8-367-58	Garnisonsvej 16	Ejerlejligheder	91,00	5.200	7.299	7.299
8-367-59	Garnisonsvej 18, 1. th.	Ejerlejligheder	77,00	4.400	6.176	6.176
8-367-60	Garnisonsvej 18, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	5.315	7.459	7.459
8-367-61	Garnisonsvej 18, 2. th.	Ejerlejligheder	77,00	4.400	6.176	6.176
8-367-62	Garnisonsvej 18, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	5.372	7.539	7.539
8-367-63	Garnisonsvej 18, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	6.743	9.464	9.464
8-367-64	Garnisonsvej 15, 1. th.	Ejerlejligheder	65,00	3.715	5.213	5.213
8-367-65	Garnisonsvej 15, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-66	Garnisonsvej 15, 2. th.	Ejerlejligheder	66,00	3.772	5.294	5.294
8-367-67	Garnisonsvej 15, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978
8-367-68	Garnisonsvej 15, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304
8-367-69	Garnisonsvej 17, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-70	Garnisonsvej 17, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	3.715	5.213	5.213
8-367-71	Garnisonsvej 17, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978
8-367-72	Garnisonsvej 17, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	3.772	5.294	5.294
8-367-73	Garnisonsvej 17, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304
8-367-74	Garnisonsvej 20, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	5.315	7.459	7.459
8-367-75	Garnisonsvej 20, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	3.715	5.213	5.213
8-367-76	Garnisonsvej 20, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	5.372	7.539	7.539
8-367-77	Garnisonsvej 20, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	3.772	5.294	5.294
8-367-78	Garnisonsvej 20, 3.	Ejerlejligheder	118,00	6.743	9.464	9.464
8-367-79	Garnisonsvej 22	Ejerlejligheder	91,00	5.200	7.299	7.299
8-367-80	Garnisonsvej 24, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	5.086	7.138	7.138
8-367-81	Garnisonsvej 24, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	5.315	7.459	7.459
8-367-82	Garnisonsvej 24, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	5.086	7.138	7.138
8-367-83	Garnisonsvej 24, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	5.372	7.539	7.539
8-367-84	Garnisonsvej 24, 3.	Ejerlejligheder	118,00	6.743	9.464	9.464
8-367-85	Garnisonsvej 19, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-86	Garnisonsvej 19, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978
8-367-87	Garnisonsvej 19, 3.	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304
8-367-88	Garnisonsvej 21, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-89	Garnisonsvej 21, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	7.486	10.507	10.507
8-367-90	Garnisonsvej 21, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978
8-367-91	Garnisonsvej 21, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	7.486	10.507	10.507
8-367-92	Garnisonsvej 21, 3.	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-93	Garnisonsvej 26, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	5.315	7.459	7.459
8-367-94	Garnisonsvej 26, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	3.715	5.213	5.213
8-367-95	Garnisonsvej 26, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	5.372	7.539	7.539
8-367-96	Garnisonsvej 26, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	3.772	5.294	5.294
8-367-97	Garnisonsvej 26, 3.	Ejerlejligheder	118,00	6.743	9.464	9.464
8-367-98	Garnisonsvej 28	Ejerlejligheder	91,00	5.200	7.299	7.299
8-367-99	Garnisonsvej 30, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	5.086	7.138	7.138
8-367-100	Garnisonsvej 30, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	5.315	7.459	7.459
8-367-101	Garnisonsvej 30, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	5.086	7.138	7.138
8-367-102	Garnisonsvej 30, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	5.372	7.539	7.539
8-367-103	Garnisonsvej 30, 3.	Ejerlejligheder	118,00	6.743	9.464	9.464
8-367-104	Garnisonsvej 23, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-105	Garnisonsvej 23, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978
8-367-106	Garnisonsvej 23, 3.	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304
8-367-107	Garnisonsvej 25, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-108	Garnisonsvej 25, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	7.486	10.507	10.507
8-367-109	Garnisonsvej 25, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978
8-367-110	Garnisonsvej 25, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	7.486	10.507	10.507
8-367-111	Garnisonsvej 25, 3.	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304
8-367-112	Garnisonsvej 32, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	5.315	7.459	7.459
8-367-113	Garnisonsvej 32, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	3.715	5.213	5.213
8-367-114	Garnisonsvej 32, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	5.372	7.539	7.539
8-367-115	Garnisonsvej 32, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	3.772	5.294	5.294
8-367-116	Garnisonsvej 32, 3.	Ejerlejligheder	118,00	6.743	9.464	9.464
8-367-117	Garnisonsvej 34	Ejerlejligheder	91,00	5.200	7.299	7.299
8-367-118	Garnisonsvej 36, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	5.086	7.138	7.138
8-367-119	Garnisonsvej 36, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	5.315	7.459	7.459
8-367-120	Garnisonsvej 36, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	5.086	7.138	7.138
8-367-121	Garnisonsvej 36, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	5.372	7.539	7.539
8-367-122	Garnisonsvej 36, 3.	Ejerlejligheder	118,00	6.743	9.464	9.464
8-367-123	Garnisonsvej 27, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-124	Garnisonsvej 27, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978
8-367-125	Garnisonsvej 27, 3.	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304
8-367-126	Garnisonsvej 29, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-127	Garnisonsvej 29, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	7.486	10.507	10.507
8-367-128	Garnisonsvej 29, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978
8-367-129	Garnisonsvej 29, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	7.486	10.507	10.507
8-367-130	Garnisonsvej 29, 3.	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304
8-367-131	Garnisonsvej 38, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	5.315	7.459	7.459
8-367-132	Garnisonsvej 38, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	3.715	5.213	5.213
8-367-133	Garnisonsvej 38, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	5.372	7.539	7.539
8-367-134	Garnisonsvej 38, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	3.772	5.294	5.294
8-367-135	Garnisonsvej 38, 3.	Ejerlejligheder	118,00	6.743	9.464	9.464
8-367-136	Garnisonsvej 40	Ejerlejligheder	91,00	5.200	7.299	7.299
8-367-137	Garnisonsvej 42, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	5.086	7.138	7.138
8-367-138	Garnisonsvej 42, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	5.315	7.459	7.459

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-139	Garnisonsvej 42, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	5.086	7.138	7.138
8-367-140	Garnisonsvej 42, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	5.372	7.539	7.539
8-367-141	Garnisonsvej 42, 3.	Ejerlejligheder	118,00	6.743	9.464	9.464
8-367-142	Garnisonsvej 31, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-143	Garnisonsvej 31, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978
8-367-144	Garnisonsvej 31, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304
8-367-145	Garnisonsvej 33, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-146	Garnisonsvej 33, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	7.486	10.507	10.507
8-367-147	Garnisonsvej 33, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978
8-367-148	Garnisonsvej 33, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	7.486	10.507	10.507
8-367-149	Garnisonsvej 33, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304
8-367-150	Garnisonsvej 44, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	5.315	7.459	7.459
8-367-151	Garnisonsvej 44, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	3.715	5.213	5.213
8-367-152	Garnisonsvej 44, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	5.372	7.539	7.539
8-367-153	Garnisonsvej 44, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	3.772	5.294	5.294
8-367-154	Garnisonsvej 44, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	6.743	9.464	9.464
8-367-155	Garnisonsvej 46	Ejerlejligheder	91,00	5.200	7.299	7.299
8-367-156	Garnisonsvej 48, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	5.086	7.138	7.138
8-367-157	Garnisonsvej 48, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	5.315	7.459	7.459
8-367-158	Garnisonsvej 48, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	5.086	7.138	7.138
8-367-159	Garnisonsvej 48, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	5.372	7.539	7.539
8-367-160	Garnisonsvej 48, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	6.743	9.464	9.464
8-367-161	Garnisonsvej 35, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-162	Garnisonsvej 35, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978
8-367-163	Garnisonsvej 35, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304
8-367-164	Garnisonsvej 37, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-165	Garnisonsvej 37, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	7.486	10.507	10.507
8-367-166	Garnisonsvej 37, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978
8-367-167	Garnisonsvej 37, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	7.486	10.507	10.507
8-367-168	Garnisonsvej 37, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304
8-367-169	Garnisonsvej 50, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	5.315	7.459	7.459
8-367-170	Garnisonsvej 50, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	3.715	5.213	5.213
8-367-171	Garnisonsvej 50, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	5.372	7.539	7.539
8-367-172	Garnisonsvej 50, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	3.772	5.294	5.294
8-367-173	Garnisonsvej 50, 3.	Ejerlejligheder	118,00	6.743	9.464	9.464
8-367-174	Garnisonsvej 52	Ejerlejligheder	91,00	5.200	7.299	7.299
8-367-175	Garnisonsvej 54, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	5.086	7.138	7.138
8-367-176	Garnisonsvej 54, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	5.315	7.459	7.459
8-367-177	Garnisonsvej 54, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	5.086	7.138	7.138
8-367-178	Garnisonsvej 54, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	5.372	7.539	7.539
8-367-179	Garnisonsvej 54, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	6.743	9.464	9.464
8-367-180	Garnisonsvej 39, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-181	Garnisonsvej 39, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978
8-367-182	Garnisonsvej 39, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304
8-367-183	Garnisonsvej 41, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-184	Garnisonsvej 41, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	7.486	10.507	10.507

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-185	Garnisonsvej 41, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978
8-367-186	Garnisonsvej 41, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	7.486	10.507	10.507
8-367-187	Garnisonsvej 41, 3.	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304
8-367-188	Garnisonsvej 56, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	5.315	7.459	7.459
8-367-189	Garnisonsvej 56, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	3.715	5.213	5.213
8-367-190	Garnisonsvej 56, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	5.372	7.539	7.539
8-367-191	Garnisonsvej 56, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	3.772	5.294	5.294
8-367-192	Garnisonsvej 56, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	6.743	9.464	9.464
8-367-193	Garnisonsvej 58	Ejerlejligheder	91,00	5.200	7.299	7.299
8-367-194	Garnisonsvej 60, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	5.086	7.138	7.138
8-367-195	Garnisonsvej 60, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	5.315	7.459	7.459
8-367-196	Garnisonsvej 60, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	5.086	7.138	7.138
8-367-197	Garnisonsvej 60, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	5.372	7.539	7.539
8-367-198	Garnisonsvej 60, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	6.743	9.464	9.464
8-367-199	Garnisonsvej 43, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-200	Garnisonsvej 43, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978
8-367-201	Garnisonsvej 43, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304
8-367-202	Garnisonsvej 45, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	4.800	6.737	6.737
8-367-203	Garnisonsvej 45, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	7.486	10.507	10.507
8-367-204	Garnisonsvej 45, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	4.972	6.978	6.978
8-367-205	Garnisonsvej 45, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	7.486	10.507	10.507
8-367-206	Garnisonsvej 45, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	6.629	9.304	9.304
I alt			<b>19.293,00</b>	<b>1.102.551</b>	<b>1.547.394</b>	<b>1.547.394</b>