

UDSKIFTNING AF VAND- OG ENERGIMÅLERE I GARNISONSPARKEN

OFTE STILLEDE SPØRGSMÅL

september 2021

Hvorfor skal vi skifte målere?

Loven siger, at målerne skal skiftes efter en årrække. Vi er allerede sent ude og kan ikke udskyde skiftet.

Desuden bliver flere og flere energimålere ramt af fejl, der betyder, at afregningerne for de enkelte beboere kan blive behæftet med fejl.

Hvad er forskellen på nye og gamle målere?

De gamle målere aflæses én gang om året, men ikke nødvendigvis på samme tid hver gang. Dermed bliver "varmeårene" af forskellig længde og dermed er det svært at sammenligne forbrug og udgifter fra år til år.

De nye målere er digitale og sender selv hver dag data til Brunata om forbruget.

Der skal således ikke mere aflæses manuelt, og "varmeårene" bliver fremover præcis lig med kalenderårene.

Hvordan foregår aflæsningen fremover?

Sidste "gammeldags" aflæsning foretages af den samme tekniker, som skifter målerne og på samme tid. Fra dette øjeblik er den enkelte lejlighed overgået til digital fjernaflæsning.

Kan man selv følge med i sit forbrug hen over året?

Ja. Det er muligt at følge sit forbrug, når man har lyst. Det kan gøres helt ned på dag-til-dag niveau. Det sker enten via en app til mobiltelefonen eller via Brunatas hjemmeside. App'en downloades fra Appstore, og man vil senere modtage et password fra Brunata. **Bemærk**, at der vil gå nogle uger fra installationen, før password modtages!

Hvordan afregner man for 2021?

Der bliver tale om to delregnskaber for året. Dels den "gamle" del, der baseres på slutaflæsningen, dels den "nye", der baseres på den digitale fjernaflæsning fra den dag, installationen er udført. Det vil variere alt efter hvilken dag, man får udført skiftet.

DEAS vil dog samle de to regnskaber og fremsende ét samlet til beboerne.

Får vi en ekstra regning?

Nej. Omkostningen til udskiftningen tages over foreningens budget. (Det forudsætter, at teknikeren får adgang til jeres lejlighed i det tidsrum, der er anført på det brev, I har modtaget fra Brunata). Hvis der ikke gives adgang, vil skiftet skulle foretages senere, men da for jeres egen regning, ca. 3-4.000 kr.

Skal vi gøre noget?

I skal blot lukke teknikeren, der skal skifte målerne ud, ind i lejligheden, jf. det brev, I har modtaget, og ellers bare sørge for, at der ikke står noget foran døren til teknikskabet, der forhindrer arbejdet.

Det er måske en god idé at have en spand og en karklud parat for en sikkerheds skyld.

Det er nok også en god idé at tappe et par liter drikkevand af, inden udskiftningen påbegyndes.

Hvor længe vil der være lukket for vand og varme?

Forventeligt vil der for den enkelte lejlighed blive lukket for vand og varme i ca. en time.

Det kan undtagelsesvis blive påkrævet at lukke for en hel blok, hvis der er noget i en af lejlighederne der ”driller”, f.eks. ved behov for skift af en stophane.

Skal vi selv aflæse målere?

Umiddelbart nej, men for at undgå uenigheder omkring slutaflæsning af de gamle målere, anbefales det, at I selv aflæser dem, umiddelbart inden de skiftes ud. Derefter skal I kontrollere jeres aflæsning i f.t. teknikeren's aflæsning. Hvis der er forskel, så gør straks teknikeren opmærksom på det, så fejl kan blive rettet på stedet.

Hvad sker der, hvis vi ikke er hjemme og ikke kan skaffe adgang til lejligheden?

Det er vigtigt, at den samlede udskiftningsplan overholdes, da det i sagens natur er et stort projekt. Vi opfordrer til, at man benytter sig af f.eks. naboer, familie eller venner og altså gør sit bedste for at sikre adgang.

Hvis teknikeren ikke får adgang, vil der blive tale om et nyt besøg, men denne gang for jeres egen regning. Prisen vil være omkring 3-4.000 kr.

Hvad sker der, hvis vi ikke vil acceptere skift af målere?

På kort sigt vil jeres forbrug blive estimeret af Brunata, og I vil blive opkrævet derefter. Dernæst vil det blive nødvendigt for foreningen at tiltinge sig adgang til lejligheden og skifte målerne. Begge dele vil blive for jeres regning. Dette sker, fordi lovgivningen i dag tilsiger, at der skal etableres digitalt/fjernaflæste målere i alle lejligheder. (ref. ”Måleteknisk vejledning om kontrolsystemer for koldt- og varmtvandsmålere i drift, MV 02.36-01, udg. 10”).

Kan vi bytte tid med en anden beboer?

Nej. Det er vigtigt at overholde den stramme plan, Brunata kører efter. Da der er tale om flere teknikere, der arbejder på samme tid, er det ikke praktisk muligt at koordinere bytninger.

Hvad nu, hvis der trænger vand ud ét eller andet sted efter målerskiftet?

Kontakt et af de telefonnumre, der er anført i Brunatas brev. Hvis muligt, så "fang" teknikeren, mens han stadig er i nærheden.

Kan vi kontakte viceværten?

Nej! Vores vicevært har intet med dette projekt at gøre.

Vil udskiftningen betyde andre priser på vand og varme?

Umiddelbart nej. Men det kan ikke afvises, at de, der har haft målere, der i et eller andet omfang har været fejlbehæftede, vil opleve ændringer i forbrug og dermed udgift.

Hvor længe holder de nye målere?

Målerne har en garanteret levetid på 10 år. Derefter skal vi, stadig som følge af lovgivningen, skifte dem ud igen.

Skal vi udlufte radiatorer efter udskiftningen?

Som udgangspunkt nej. Men det kan ikke afvises, at der kan komme en smule luft ind i systemet, så i nogle tilfælde vil det være påkrævet, hvis radiatorerne "risler" ved åbning bagefter.

Udskiftning af målere har ingen betydning for radiatortermostaterne.

Venlig hilsen

Bestyrelsen