

Arkitekt Mona Dahl
2E Bolig

Bataljonvænget 3, matr. nr. 98km Farum By, Farum, 3520 Farum - ansøgning om dispensation til at fælde sygt træ

Dato: 14-06-2018
Sags nr.: 18/10719
Dok.nr.: 69778/18

Furesø Kommune giver hermed dispensation til at fælde kastanjetræ på ovennævnte ejendom.

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Det er en betingelse for dispensationen, at fældning udføres forsvarligt af fagfolk, herunder også, at det tilbageværende træ ved siden af det syge træ, sikres mod skader på rødder, stamme og krone.

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Relevante oplysninger for sagen

Vi modtog den 15. maj 2018 ansøgning om dispensation til at fælde et kastanjetræ, der er beskadiget med et stort sår midt på stammen, som konsekvens af en stor afknækket sidegren i 2015. Grenen knækkede efter et tungt og kraftigt snefald. Træet fremgår med markering på fremsendt bilag fra ansøger.

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

Nødvendige dispensationer

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 70.9 Et område vest for Regimentsvej, Farum Nord og det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i planen:

- § 9.7, der fastlægger, at eksisterende beplantning jf. Kort 2 i lokalplanen ikke må fældes eller beskæres uden tilladelse.

Besigtigelse

Træet er besigtiget af kommunens Vej og Park.

Afgørelsen

Sagen har været behandlet den 14.06.2018, hvor vi besluttede at meddele dispensation fra Lokalplan 70.9, § 9.7 til at fælde det beskadigede kastanjetræ.

Ved afgørelsen har vi lagt vægt på at:

- såret er så omfattende, at der er ved at være dannelse af råd i stammen
- træets placering nær bebyggelsen udgør potentielt en risiko
- træet tilstand må forventes at blive forværret og dermed øges risikoen for at træet knækker



Sagen er afgjort uden forudgående naboorientering, da forvaltningen vurderer, at sagen er af underordnet betydning for de omkringboende, da træer er sygt og udgør en sikkerhedsrisiko. Afgørelsen er sendt til Grundejerforeningen Farum Kaserne til orientering.

Forhold til international naturbeskyttelse

Forvaltningen vurderer, at dispensationen ikke medfører forringelse eller forstyrrelse af arter eller områder, der er særligt beskyttet.

Gyldighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år efter, at den er givet, jf. planlovens § 56 stk. 1.

Lovgrundlag

Dispensationsafgørelser fra lokalplaner træffes med hjemmel i planlovens § 19. Afgørelsen er truffet uden forudgående naboorientering efter planlovens § 20, stk. 2. Vurderingen af forhold til Natura-2000 område er foretaget jf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Venlig hilsen

Jens Kristensen
Arkitekt

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages vedrørende retlige spørgsmål, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Ved retlige spørgsmål forstås, at man kan klage for eksempel, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Derimod kan man ikke klage, hvis man er af den opfattelse, at kommunen burde have truffet en anden afgørelse.

Klageberettigede er ansøgeren, miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer. Det fremgår af planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Du kan finde yderligere information om Planklagenævnet på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Det koster 900 kr. at klage for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, myndigheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra den dag, du/I har modtaget afgørelsen.