



Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 70.3 til tidsbegrænset opstilling af skurvogn og etablering af 2 midlertidige p-pladser til brug i forbindelse med salg af boligprojektet Bel Air, Kompagnivej 1, på delområde 3 på Farum Kaserne

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan 70.3 til at opstille en skurvogn og etablere 2 midlertidige p-pladser til brug i forbindelse med salg af de kommende boliger i boligprojektet Bel Air, Kompagnivej 1, på delområde 3 på Farum Kaserne.

Skurvognen er på 25,2 m² (3 x 8,4 m) og ønskes opstillet i den sydvestlige del af området i tilknytning til delområdets vejadgang fra Kompagnivej og i en afstand af ca. 8,5 m fra Kompagnivej. I tilknytning til skurvognen ønskes etableret 2 midlertidige p-pladser beregnet for kunder, jf. den vedhæftede situationsplan. Skurvognen fremstår i gråmalede, vandfaste krydsfinerplader med tagpap på taget. Skurvognen er beregnet til afholdelse af møder mellem sælger og evt. interesserede kunder, og forventes kun at blive brugt mellem 4 og 6 timer om ugen. Skurvognen ønskes opstillet i en periode af op til 3 år.

Da opstilling af skurvognen og etablering af 2 midlertidige p-pladser - alt til brug i forbindelse med salg af boligprojektet forudsætter dispensation, sender vi dette brev med tegninger / fotos til belysning af det ansøgte til jer til orientering, inden vi træffer en afgørelse i sagen.

Hvis I har bemærkninger eller kommentarer til de forhold som dispensationen vedrører, skal vi have dem skriftligt **senest tirsdag den 2. februar 2016**. Har I spørgsmål til sagen, er I velkommen til at ringe til os.

Nødvendige dispensationer

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 70.3 - Et område ved Kompagnivej og Pionervej, Farum Nord - og det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om parkering samt bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden (§ 5, 7 og 8).

Procedure

Kommunen kan først træffe afgørelse i sagen, når den har været i naboorientering i mindst to uger. Denne procedure er fastlagt i planloven § 20, stk. 1.

Dato: 18. januar 2016
Journalnr. 190-2016-1213
Matr.nr. 98 ak Farum By
Ejendomsnr.: 11861

Center for By og Miljø
Stiager 2
3500 Værløse
Tlf.: 7235 5420
www.furesoe.dk

Sagsbehandler:
Charlotte Friis

**Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk**

Åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag dog kl. 10-17

Husk, at sagen er offentligt tilgængelig

Vi gør opmærksom på, at sagen er offentligt tilgængelig, og at den kommer i det digitale arkiv på furesoe.dk, når den er afsluttet. I skal derfor overveje, hvilke personlige oplysninger vi får i sagen.

Kopi

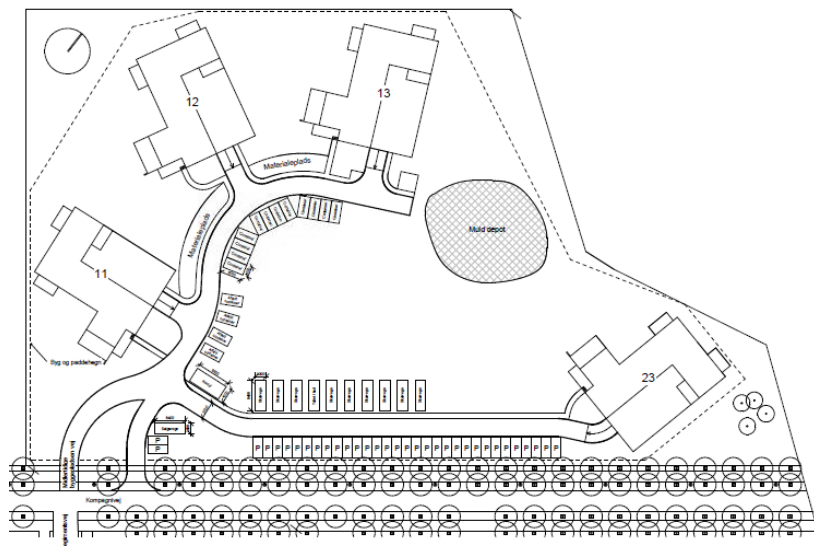
Denne naboorientering er sendt til:

Grundejerforeningen Farum Kaserne, Grundejerforeningen Ingeniørvænget, Arkitektgruppen, 2E Group A/S, DN Furesø, Furesø By og Land.

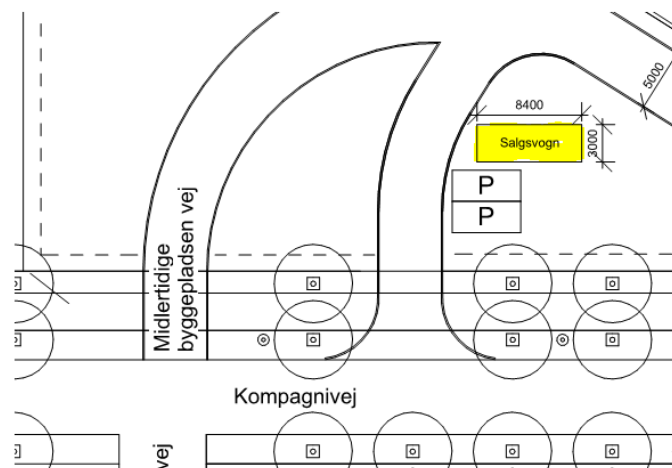
Kopi til ansøger:

Råhus Construction ApS, Trolddalsvej 3, Onsted 8355 Solbjerg

Venlig hilsen, Charlotte Friis, arkitekt MAA



Foreløbig (ikke endelig godkendt) skitse af byggepladsindretning med angivelse af den ønskede placering af skurvogn og 2 p-pladser



Skurvognens udseende