

E/F Garnisonsparken

Garnisonsvej 2-60 mfl.

3520 Farum

CVR-nr. 30758080

Matr. nr. 98az, 98aæ, 98aø, 98ba, 98bb, 98bc, 98bd, 98e, 98f, 98g, 98h, 98i og 98k, Farum By, Farum
Kundenr. 8-367

Budget for perioden

1. januar 2022 - 31. december 2022

BUDGET	NOTE	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		5.200.000	5.096.995	5.097.000
Øvrige indtægter	1	400.000	0	0
INDTÆGTER I ALT		5.600.000	5.096.995	5.097.000
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	2	482.500	482.325	485.500
Forbrugsafgifter	3	1.009.000	976.725	1.038.000
Forsikringer og abonnementer	4	715.000	698.271	714.000
Ejendomsdrift	5	967.500	868.424	918.500
Administrationshonorar, DEAS A/S		226.500	220.625	221.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	280.000	213.245	259.000
Løbende vedligeholdelse		1.109.500	617.806	709.500
Større vedligeholdelsesarbejder	7	2.530.000	1.392.008	1.824.500
Renteudgifter	8	30.000	29.012	18.000
UDGIFTER I ALT		7.350.000	5.498.441	6.188.000
DRIFTSRESULTAT		-1.750.000	-401.446	-1.091.000
RESULTATDISPONERING				
Overført til hensættelse vedligeholdelse		0	689.554	0
Anvendt af hensættelse vedligeholdelse		-1.750.000	-1.091.000	-1.091.000
Overført resultat (egenkapital)		0	0	0
DISPONERET I ALT		-1.750.000	-401.446	-1.091.000
NØGLETAL PR. MÅNED				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		22	22	22
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		2.104	2.062	2.062

Nyt affaldssorteringsanlæg finansieres ved særskilt opkrævning. Udgiften på 400.000 kr. fordeles efter fordelingstal. Opkrævningen sker i 12 lige store rater fra 1. juli 2022 og 12 måneder frem.

Der er ikke budgetteret med indbetaling til opsparing i 2022. Bestyrelsens anbefaling er at foreningens egenkapital ikke nedbringes yderligere. Der planlægges opkrævning til opsparing til kommende vedligeholdelse fra 2023.

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
1 Øvrige indtægter			
Ekstra E/F-bidrag	400.000	0	0
Øvrige indtægter i alt	400.000	0	0
2 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening	482.500	482.325	485.500
Bidrag til andre foreninger i alt	482.500	482.325	485.500
3 Forbrugsafgifter			
El	450.000	403.391	450.000
Renovation	559.000	573.334	588.000
Forbrugsafgifter i alt	1.009.000	976.725	1.038.000
4 Forsikringer og abonnemeter			
Ejendomsforsikring	210.000	206.823	207.000
Service - varmeanlæg	112.500	109.065	109.000
Service - ventilation	25.000	23.665	25.000
Service - elevatorer	180.500	174.729	201.000
Service - vedligeholdelsesplan	142.000	141.417	127.000
Service - tagflade og tagbrønde	44.000	42.572	44.000
Øvrige abonnemeter	1.000	0	1.000
Forsikringer og abonnemeter i alt	715.000	698.271	714.000
5 Ejendomsdrift			
Vinduespolering	152.000	151.942	121.000
Ejendomsservice	285.500	278.355	278.500
Trapperengøring	422.000	416.430	420.000
Øvrige viceværtudgifter	83.000	14.030	83.000
Container	10.000	0	10.000
Skadedyrsbekæmpelse	5.000	0	5.000
Materialeudgifter og anskaffelser	10.000	7.667	1.000
Ejendomsdrift i alt	967.500	868.424	918.500
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Revisor	19.000	18.600	19.000
Advokat, juridisk bistand	8.000	8.000	8.000
Anden konsulent	50.000	0	50.000
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab	121.000	120.008	110.000
Gebyrer mv.	19.000	18.852	17.000
Porto	45.000	45.380	30.000
Diverse	10.000	0	10.000
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	2.000	1.964	1.000
Mødeudgifter	4.000	441	12.000
Gaver og repræsentation	2.000	0	2.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	280.000	213.245	259.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Rensning og imprægnering af betonfacader	0	944.375	0
Udskiftning af vand- og varmemålere	0	447.633	0
Arbejder iht. vedligeholdelsesplan	255.000	0	1.824.500
Affaldssorteringsanl (opkræves særskilt)	400.000	0	0
Vedligeholdelse træfacader	1.875.000	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	<u>2.530.000</u>	<u>1.392.008</u>	<u>1.824.500</u>
8 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	30.000	29.012	18.000
Renteudgifter i alt	<u>30.000</u>	<u>29.012</u>	<u>18.000</u>

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2021	Fællesudgift pr. mdr. 2022
8-367-1	Garnisonsvej 3, 1. th.	65,00	1.431	1.460
8-367-2	Garnisonsvej 3, 1. tv.	84,00	1.849	1.887
8-367-3	Garnisonsvej 3, 2. th.	66,00	1.453	1.482
8-367-4	Garnisonsvej 3, 2. tv.	87,00	1.915	1.954
8-367-5	Garnisonsvej 3, 3. sal	116,00	2.554	2.605
8-367-6	Garnisonsvej 5, 1. th.	84,00	1.849	1.887
8-367-7	Garnisonsvej 5, 1. tv.	65,00	1.431	1.460
8-367-8	Garnisonsvej 5, 2. th.	87,00	1.915	1.954
8-367-9	Garnisonsvej 5, 2. tv.	66,00	1.453	1.482
8-367-10	Garnisonsvej 5, 3. sal	116,00	2.554	2.605
8-367-11	Garnisonsvej 2, 1. th.	93,00	2.047	2.089
8-367-12	Garnisonsvej 2, 1. tv.	77,00	1.695	1.729
8-367-13	Garnisonsvej 2, 2. th.	94,00	2.069	2.111
8-367-14	Garnisonsvej 2, 2. tv.	77,00	1.695	1.729
8-367-15	Garnisonsvej 2, 3.	118,00	2.598	2.650
8-367-16	Garnisonsvej 4	91,00	2.003	2.044
8-367-17	Garnisonsvej 6, 1. th.	77,00	1.695	1.729
8-367-18	Garnisonsvej 6, 1. tv.	93,00	2.047	2.089
8-367-19	Garnisonsvej 6, 2. th.	77,00	1.695	1.729
8-367-20	Garnisonsvej 6, 2. tv.	94,00	2.069	2.111
8-367-21	Garnisonsvej 6, 3. sal	118,00	2.598	2.650
8-367-22	Garnisonsvej 7, 1. th.	65,00	1.431	1.460
8-367-23	Garnisonsvej 7, 1. tv.	84,00	1.849	1.887
8-367-24	Garnisonsvej 7, 2. th.	66,00	1.453	1.482
8-367-25	Garnisonsvej 7, 2. tv.	87,00	1.915	1.954
8-367-26	Garnisonsvej 7, 3. sal	116,00	2.554	2.605
8-367-27	Garnisonsvej 9, 1. th.	84,00	1.849	1.887
8-367-28	Garnisonsvej 9, 1. tv.	65,00	1.431	1.460
8-367-29	Garnisonsvej 9, 2. th.	87,00	1.915	1.954
8-367-30	Garnisonsvej 9, 2. tv.	66,00	1.453	1.482
8-367-31	Garnisonsvej 9, 3. sal	116,00	2.554	2.605
8-367-32	Garnisonsvej 8, 1. th.	93,00	2.047	2.089
8-367-33	Garnisonsvej 8, 1. tv.	77,00	1.695	1.729
8-367-34	Garnisonsvej 8, 2. th.	94,00	2.069	2.111
8-367-35	Garnisonsvej 8, 2. tv.	77,00	1.695	1.729
8-367-36	Garnisonsvej 8, 3.	118,00	2.598	2.650
8-367-37	Garnisonsvej 10	91,00	2.003	2.044
8-367-38	Garnisonsvej 12, 1. th.	77,00	1.695	1.729
8-367-39	Garnisonsvej 12, 1. tv.	93,00	2.047	2.089
8-367-40	Garnisonsvej 12, 2. th.	77,00	1.695	1.729
8-367-41	Garnisonsvej 12, 2. tv.	94,00	2.069	2.111
8-367-42	Garnisonsvej 12, 3. sal	118,00	2.598	2.650
8-367-43	Garnisonsvej 11, 1. th.	65,00	1.431	1.460
8-367-44	Garnisonsvej 11, 1. tv.	84,00	1.849	1.887
8-367-45	Garnisonsvej 11, 2. th.	66,00	1.453	1.482
8-367-46	Garnisonsvej 11, 2. tv.	87,00	1.915	1.954

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2021	Fællesudgift pr. mdr. 2022
8-367-47	Garnisonsvej 11, 3. sal	116,00	2.554	2.605
8-367-48	Garnisonsvej 13, 1. th.	84,00	1.849	1.887
8-367-49	Garnisonsvej 13, 1. tv.	65,00	1.431	1.460
8-367-50	Garnisonsvej 13, 2. th.	87,00	1.915	1.954
8-367-51	Garnisonsvej 13, 2. tv.	66,00	1.453	1.482
8-367-52	Garnisonsvej 13, 3. sal	116,00	2.554	2.605
8-367-53	Garnisonsvej 14, 1. th.	93,00	2.047	2.089
8-367-54	Garnisonsvej 14, 1. tv.	77,00	1.695	1.729
8-367-55	Garnisonsvej 14, 2. th.	94,00	2.069	2.111
8-367-56	Garnisonsvej 14, 2. tv.	77,00	1.695	1.729
8-367-57	Garnisonsvej 14, 3. sal	118,00	2.598	2.650
8-367-58	Garnisonsvej 16	91,00	2.003	2.044
8-367-59	Garnisonsvej 18, 1. th.	77,00	1.695	1.729
8-367-60	Garnisonsvej 18, 1. tv.	93,00	2.047	2.089
8-367-61	Garnisonsvej 18, 2. th.	77,00	1.695	1.729
8-367-62	Garnisonsvej 18, 2. tv.	94,00	2.069	2.111
8-367-63	Garnisonsvej 18, 3. sal	118,00	2.598	2.650
8-367-64	Garnisonsvej 15, 1. th.	65,00	1.431	1.460
8-367-65	Garnisonsvej 15, 1. tv.	84,00	1.849	1.887
8-367-66	Garnisonsvej 15, 2. th.	66,00	1.453	1.482
8-367-67	Garnisonsvej 15, 2. tv.	87,00	1.915	1.954
8-367-68	Garnisonsvej 15, 3. sal	116,00	2.554	2.605
8-367-69	Garnisonsvej 17, 1. th.	84,00	1.849	1.887
8-367-70	Garnisonsvej 17, 1. tv.	65,00	1.431	1.460
8-367-71	Garnisonsvej 17, 2. th.	87,00	1.915	1.954
8-367-72	Garnisonsvej 17, 2. tv.	66,00	1.453	1.482
8-367-73	Garnisonsvej 17, 3. sal	116,00	2.554	2.605
8-367-74	Garnisonsvej 20, 1. th.	93,00	2.047	2.089
8-367-75	Garnisonsvej 20, 1. tv.	65,00	1.431	1.460
8-367-76	Garnisonsvej 20, 2. th.	94,00	2.069	2.111
8-367-77	Garnisonsvej 20, 2. tv.	66,00	1.453	1.482
8-367-78	Garnisonsvej 20, 3.	118,00	2.598	2.650
8-367-79	Garnisonsvej 22	91,00	2.003	2.044
8-367-80	Garnisonsvej 24, 1. th.	89,00	1.959	1.999
8-367-81	Garnisonsvej 24, 1. tv.	93,00	2.047	2.089
8-367-82	Garnisonsvej 24, 2. th.	89,00	1.959	1.999
8-367-83	Garnisonsvej 24, 2. tv.	94,00	2.069	2.111
8-367-84	Garnisonsvej 24, 3.	118,00	2.598	2.650
8-367-85	Garnisonsvej 19, 1. tv.	84,00	1.849	1.887
8-367-86	Garnisonsvej 19, 2. tv.	87,00	1.915	1.954
8-367-87	Garnisonsvej 19, 3.	116,00	2.554	2.605
8-367-88	Garnisonsvej 21, 1. th.	84,00	1.849	1.887
8-367-89	Garnisonsvej 21, 1. tv.	131,00	2.884	2.942
8-367-90	Garnisonsvej 21, 2. th.	87,00	1.915	1.954
8-367-91	Garnisonsvej 21, 2. tv.	131,00	2.884	2.942
8-367-92	Garnisonsvej 21, 3.	116,00	2.554	2.605

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2021	Fællesudgift pr. mdr. 2022
8-367-93	Garnisonsvej 26, 1. th.	93,00	2.047	2.089
8-367-94	Garnisonsvej 26, 1. tv.	65,00	1.431	1.460
8-367-95	Garnisonsvej 26, 2. th.	94,00	2.069	2.111
8-367-96	Garnisonsvej 26, 2. tv.	66,00	1.453	1.482
8-367-97	Garnisonsvej 26, 3.	118,00	2.598	2.650
8-367-98	Garnisonsvej 28	91,00	2.003	2.044
8-367-99	Garnisonsvej 30, 1. th.	89,00	1.959	1.999
8-367-100	Garnisonsvej 30, 1. tv.	93,00	2.047	2.089
8-367-101	Garnisonsvej 30, 2. th.	89,00	1.959	1.999
8-367-102	Garnisonsvej 30, 2. tv.	94,00	2.069	2.111
8-367-103	Garnisonsvej 30, 3.	118,00	2.598	2.650
8-367-104	Garnisonsvej 23, 1. tv.	84,00	1.849	1.887
8-367-105	Garnisonsvej 23, 2. tv.	87,00	1.915	1.954
8-367-106	Garnisonsvej 23, 3.	116,00	2.554	2.605
8-367-107	Garnisonsvej 25, 1. th.	84,00	1.849	1.887
8-367-108	Garnisonsvej 25, 1. tv.	131,00	2.884	2.942
8-367-109	Garnisonsvej 25, 2. th.	87,00	1.915	1.954
8-367-110	Garnisonsvej 25, 2. tv.	131,00	2.884	2.942
8-367-111	Garnisonsvej 25, 3.	116,00	2.554	2.605
8-367-112	Garnisonsvej 32, 1. th.	93,00	2.047	2.089
8-367-113	Garnisonsvej 32, 1. tv.	65,00	1.431	1.460
8-367-114	Garnisonsvej 32, 2. th.	94,00	2.069	2.111
8-367-115	Garnisonsvej 32, 2. tv.	66,00	1.453	1.482
8-367-116	Garnisonsvej 32, 3.	118,00	2.598	2.650
8-367-117	Garnisonsvej 34	91,00	2.003	2.044
8-367-118	Garnisonsvej 36, 1. th.	89,00	1.959	1.999
8-367-119	Garnisonsvej 36, 1. tv.	93,00	2.047	2.089
8-367-120	Garnisonsvej 36, 2. th.	89,00	1.959	1.999
8-367-121	Garnisonsvej 36, 2. tv.	94,00	2.069	2.111
8-367-122	Garnisonsvej 36, 3.	118,00	2.598	2.650
8-367-123	Garnisonsvej 27, 1. tv.	84,00	1.849	1.887
8-367-124	Garnisonsvej 27, 2. tv.	87,00	1.915	1.954
8-367-125	Garnisonsvej 27, 3.	116,00	2.554	2.605
8-367-126	Garnisonsvej 29, 1. th.	84,00	1.849	1.887
8-367-127	Garnisonsvej 29, 1. tv.	131,00	2.884	2.942
8-367-128	Garnisonsvej 29, 2. th.	87,00	1.915	1.954
8-367-129	Garnisonsvej 29, 2. tv.	131,00	2.884	2.942
8-367-130	Garnisonsvej 29, 3.	116,00	2.554	2.605
8-367-131	Garnisonsvej 38, 1. th.	93,00	2.047	2.089
8-367-132	Garnisonsvej 38, 1. tv.	65,00	1.431	1.460
8-367-133	Garnisonsvej 38, 2. th.	94,00	2.069	2.111
8-367-134	Garnisonsvej 38, 2. tv.	66,00	1.453	1.482
8-367-135	Garnisonsvej 38, 3.	118,00	2.598	2.650
8-367-136	Garnisonsvej 40	91,00	2.003	2.044
8-367-137	Garnisonsvej 42, 1. th.	89,00	1.959	1.999
8-367-138	Garnisonsvej 42, 1. tv.	93,00	2.047	2.089

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2021	Fællesudgift pr. mdr. 2022
8-367-139	Garnisonsvej 42, 2. th.	89,00	1.959	1.999
8-367-140	Garnisonsvej 42, 2. tv.	94,00	2.069	2.111
8-367-141	Garnisonsvej 42, 3.	118,00	2.598	2.650
8-367-142	Garnisonsvej 31, 1. tv.	84,00	1.849	1.887
8-367-143	Garnisonsvej 31, 2. tv.	87,00	1.915	1.954
8-367-144	Garnisonsvej 31, 3. sal	116,00	2.554	2.605
8-367-145	Garnisonsvej 33, 1. th.	84,00	1.849	1.887
8-367-146	Garnisonsvej 33, 1. tv.	131,00	2.884	2.942
8-367-147	Garnisonsvej 33, 2. th.	87,00	1.915	1.954
8-367-148	Garnisonsvej 33, 2. tv.	131,00	2.884	2.942
8-367-149	Garnisonsvej 33, 3. sal	116,00	2.554	2.605
8-367-150	Garnisonsvej 44, 1. th.	93,00	2.047	2.089
8-367-151	Garnisonsvej 44, 1. tv.	65,00	1.431	1.460
8-367-152	Garnisonsvej 44, 2. th.	94,00	2.069	2.111
8-367-153	Garnisonsvej 44, 2. tv.	66,00	1.453	1.482
8-367-154	Garnisonsvej 44, 3. sal	118,00	2.598	2.650
8-367-155	Garnisonsvej 46	91,00	2.003	2.044
8-367-156	Garnisonsvej 48, 1. th.	89,00	1.959	1.999
8-367-157	Garnisonsvej 48, 1. tv.	93,00	2.047	2.089
8-367-158	Garnisonsvej 48, 2. th.	89,00	1.959	1.999
8-367-159	Garnisonsvej 48, 2. tv.	94,00	2.069	2.111
8-367-160	Garnisonsvej 48, 3. sal	118,00	2.598	2.650
8-367-161	Garnisonsvej 35, 1. tv.	84,00	1.849	1.887
8-367-162	Garnisonsvej 35, 2. tv.	87,00	1.915	1.954
8-367-163	Garnisonsvej 35, 3. sal	116,00	2.554	2.605
8-367-164	Garnisonsvej 37, 1. th.	84,00	1.849	1.887
8-367-165	Garnisonsvej 37, 1. tv.	131,00	2.884	2.942
8-367-166	Garnisonsvej 37, 2. th.	87,00	1.915	1.954
8-367-167	Garnisonsvej 37, 2. tv.	131,00	2.884	2.942
8-367-168	Garnisonsvej 37, 3. sal	116,00	2.554	2.605
8-367-169	Garnisonsvej 50, 1. th.	93,00	2.047	2.089
8-367-170	Garnisonsvej 50, 1. tv.	65,00	1.431	1.460
8-367-171	Garnisonsvej 50, 2. th.	94,00	2.069	2.111
8-367-172	Garnisonsvej 50, 2. tv.	66,00	1.453	1.482
8-367-173	Garnisonsvej 50, 3.	118,00	2.598	2.650
8-367-174	Garnisonsvej 52	91,00	2.003	2.044
8-367-175	Garnisonsvej 54, 1. th.	89,00	1.959	1.999
8-367-176	Garnisonsvej 54, 1. tv.	93,00	2.047	2.089
8-367-177	Garnisonsvej 54, 2. th.	89,00	1.959	1.999
8-367-178	Garnisonsvej 54, 2. tv.	94,00	2.069	2.111
8-367-179	Garnisonsvej 54, 3. sal	118,00	2.598	2.650
8-367-180	Garnisonsvej 39, 1. tv.	84,00	1.849	1.887
8-367-181	Garnisonsvej 39, 2. tv.	87,00	1.915	1.954
8-367-182	Garnisonsvej 39, 3. sal	116,00	2.554	2.605
8-367-183	Garnisonsvej 41, 1. th.	84,00	1.849	1.887
8-367-184	Garnisonsvej 41, 1. tv.	131,00	2.884	2.942

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2021	Fællesudgift pr. mdr. 2022
8-367-185	Garnisonsvej 41, 2. th.	87,00	1.915	1.954
8-367-186	Garnisonsvej 41, 2. tv.	131,00	2.884	2.942
8-367-187	Garnisonsvej 41, 3.	116,00	2.554	2.605
8-367-188	Garnisonsvej 56, 1. th.	93,00	2.047	2.089
8-367-189	Garnisonsvej 56, 1. tv.	65,00	1.431	1.460
8-367-190	Garnisonsvej 56, 2. th.	94,00	2.069	2.111
8-367-191	Garnisonsvej 56, 2. tv.	66,00	1.453	1.482
8-367-192	Garnisonsvej 56, 3. sal	118,00	2.598	2.650
8-367-193	Garnisonsvej 58	91,00	2.003	2.044
8-367-194	Garnisonsvej 60, 1. th.	89,00	1.959	1.999
8-367-195	Garnisonsvej 60, 1. tv.	93,00	2.047	2.089
8-367-196	Garnisonsvej 60, 2. th.	89,00	1.959	1.999
8-367-197	Garnisonsvej 60, 2. tv.	94,00	2.069	2.111
8-367-198	Garnisonsvej 60, 3. sal	118,00	2.598	2.650
8-367-199	Garnisonsvej 43, 1. tv.	84,00	1.849	1.887
8-367-200	Garnisonsvej 43, 2. tv.	87,00	1.915	1.954
8-367-201	Garnisonsvej 43, 3. sal	116,00	2.554	2.605
8-367-202	Garnisonsvej 45, 1. th.	84,00	1.849	1.887
8-367-203	Garnisonsvej 45, 1. tv.	131,00	2.884	2.942
8-367-204	Garnisonsvej 45, 2. th.	87,00	1.915	1.954
8-367-205	Garnisonsvej 45, 2. tv.	131,00	2.884	2.942
8-367-206	Garnisonsvej 45, 3. sal	116,00	2.554	2.605
I alt		19.293,00	424.750	433.333

Punkt fra ejerforeningens bestyrelse til behandling på E/F Garnisonsparkens generalforsamling d. 5. april 2022.

Ny lovpligtig affaldssortering

Furesø Byråd har besluttet at indføre en ny affaldsordning med sortering i syv affaldsfraktioner.

Bestyrelsen vil lægge følgende betragtninger til grund for at pege på en løsning:

- det skal være så nemt som muligt at sortere affaldet korrekt
- bedst mulig anvendelse af nuværende affaldsrum og -containere
- ordningen skal være omkostningseffektiv
- standpladser med udstyret skal være til at holde ud at se på og må ikke kunne komme i konflikt med kommende ladestandere til elbiler
- tømningen skal være let for renovatøren og give mindst mulig gener for naboerne til affaldsrummene og standpladserne

Der holdes et orienteringsmøde d. 23. marts og bestyrelsen vil herefter indstille et konkret løsningsforslag til generalforsamlingen.

Bestyrelsens beretning for 2021-22 i E/F Garnisonsparken til generalforsamlingen d. 5. april 2022

Indledning

Denne beretning dækker perioden fra sidste generalforsamling d. 15. september 2021 til 5. april 2022. Selvom perioden kun dækker et halvt år, er der meget at berette om, bl.a. er en ny affaldsordning på trapperne, der er konstateret behov for at øge bygningsvedligeholdelsen, prisstigninger på fjernvarmen og fortsat manglende afklaring af mulighederne for at etablere ladestandere til elbiler. Men først lidt om Ejerforeningens økonomi.

Foreningens økonomi

Økonomien hænger fint sammen i beretningsperioden. Udgifterne er blevet lidt mindre end budgetteret, så vi kommer ud med et mindre underskud end budgetteret. Derfor er budgetforslaget baseret på sidste års bidrag pr. lejlighed fremskrevet med 2% i prisregulering.

Når man læser videre i denne beretning, vil man få et tydeligt indtryk af, at foreningen ikke kommer til at mangle udgifter i de kommende år. Derfor kan det blive nødvendigt at hæve bidraget til ejerforeningen allerede til næste år.

Nøgletallene fra DEAS viser, at vores forening har lidt højere fællesudgifter pr. bolig end gennemsnittet blandt de mange foreninger, som DEAS administrerer. En væsentlig forklaring er, at der er relativt få – tre eller fem - lejligheder pr. opgang til at dække udgifter til fx rengøring og vedligeholdelse af opgangene samt mange elevatorstop pga. blokering af elevatordøren. Dermed ikke sagt, at bestyrelsen ikke holder øje med udgifternes udvikling og mulighederne for at spare.

Bebyggelsen skal fremstå flot og velvedligeholdt, så realværdien bevares til glæde for alle ejere. Bestyrelsen budgetterer derfor ud fra principper om, at der skal være råd til at realisere vedligeholdelsesplanen, at der skal fortløbende spares op til særlig vedligeholdelse og udskiftning af fx udskiftning af vinduer og tag, og at ekstraordinære udgifter til fx ny affaldsordning eller etablering af ladefaciliteter skal finansieres ved kontant ekstrabetaling fra beboerne eller via øgede acotobetalinge.

Budgetforslaget indeholder øgede løbende udgifter til vedligeholdelse og udskiftning af aldrende tekniske anlæg og installationer samt en stor engangsudgift, der anslås til 1.875.000 kr. til vedligeholdelse af træfacaderne i 2022. Hertil kommer budgettering af en forventet ekstraudgift på 200.000 – 400.000 kr. til den nye affaldsordning, som skal træde i kraft senest med

udgangen af 2022. Denne udgift forudsættes finansieret af beboerne i 6-12 rater, som opkræves fra 1. juli og frem med ca. 165 kr. i gennemsnit.

Budgetforslaget indebærer i alt et træk på 1.750.000 kr. mio. kr. af foreningens opsparing, der herefter vil være næsten forbrugt.

Indførelse af ny affaldsordning

Furesø kommune har længe været i færd med at indføre en ny affaldsordning med sortering i syv fraktioner. Nu er den nået til Garnisonsparken. Derfor er vedtagelse af en ordning et punkt på dagsordenen for denne generalforsamling.

Vestforbrænding I/S står for udrulningen og dialogen med brugerne. Vestforbrændings konsulent har inden for de af Byrådet fastlagte rammer udarbejdet nogle løsningsforslag i dialog med bestyrelsen, som kan diskuteres beboerne imellem, inden den endelige løsning lægges fast.

Bestyrelsen har lagt følgende betragtninger til grund:

- det skal være så nemt som muligt at sortere affaldet korrekt
- bedst mulig anvendelse af nuværende affaldsrum og -containere
- ordningen skal være omkostningseffektiv
- standpladser med udstyret skal være til at holde ud at se på og må ikke kunne komme i konflikt med kommende ladestanderer til elbiler
- tømningen skal være let for renovatøren og give mindst mulig gener for naboerne til affaldsrummene og standpladserne

Inden generalforsamlingen holdes et orienteringsmøde, hvor beboerne har haft mulighed for at få en orientering om løsningsmuligheder samt diskutere dem indbyrdes og stille spørgsmål til Vestforbrændings konsulent.

Bygningsvedligeholdelse

Som nævnt i indledningen stiger behovet for vedligeholdelse og fornyelse med bebyggelsens alder – navnlig af tekniske anlæg og installationer.

Betonfacaderne blev rensset og imprægneret sidste sommer. Nu er turen kommet til træværk og trælameller, der mange steder er i dårlig stand.

Alle facader vil blive afrenset og slebet let. Træbeklædningen og -lamellerne er mere nedslidte på facader med mere direkte solskin end facader, der ligger mere i skygge. Der vil derfor blive differentieret i malerbehandlingen af disse således, at de syd- og vestvendte facader får en ekstra gang maling end de nord og øst vendte facader, som kan nøjes med en gang maling.

Den budgetterede udgift på 1.875.000 kr. er som tidligere nævnt anslået. Den faktiske pris vil først være kendt, når arbejdet har været i udbud.

Foreningens tekniske rådgiver, ingeniørfirmaet MOE har udarbejdet en tilstandsrapport over bebyggelsens betondele. Rapporten viser ikke noget alarmerende. Der er sprækker og utætheder mellem nogle af elementerne, transport- og monteringskader på nogle betonelementer samt rustudtrækninger fra armeringsjern, som skal udbedres om få år. Disse forhold er indarbejdet i vedligeholdelsesplanen og tætning af sprækker samt utætheder ved vinduerne er medtaget i budgetforslaget for året 2022.

Vinduer og altandøre i lejlighederne

Der har i periodens løb været opslag på Facebook og enkelte henvendelser til bestyrelsen om, hvordan man holder ruderne i nogle vinduer og altandøre rene. Rensning og imprægnering af betonfacaderene i sommer har givet yderligere anledning til at diskutere emnet, fordi projektet efterlod imprægneringsrester på mange ruder. Det har betydet, at de fleste beboere har måttet gubbe ruderne et par ekstra gange. Ligeledes er det med de fælles vinduer, som foreningens vinduespudser har haft svært ved at få helt rene.

Nogle beboere har enkelte ruder med skjolder eller betonslør fra facaderne. Andre har en punkteret rude. Det kan være grimt, men det er ikke skader, som dækkes af foreningens forsikring. Derfor er det op til den enkelte ejer at løse problemet. Generelt er bebyggelsens vinduer i god stand i forhold til deres alder. Levealderen angives af producenten til at være 40-50 år.

Rengøring og orden

Rengøringen af opgangene er generelt tilfredsstillende. I enkelte tilfælde har det knebet og Daseko har her hurtigt rettet op. Som beboere har vi et medansvar for, at rengøringen kan udføres tilfredsstillende: undlad at efterlade ting og sager på trappen, sæt skoene op i skokasserne (som skal hænge på væggen) og fej op efter sig, hvis man har slæbt snavs under skoene med fra hoveddøren op til sin egen indgangsdør.

De fleste opgange fremstår pæne og ordentlige. I enkelte tilfælde har viceværten dog måttet påtale upassende oplagring af effekter, der er til gene for rengøringen og redningsvejene. Og cykler skal stå i cykelstativerne eller i depotrummene – ikke i opgangene.

Kvaliteten i rengøringen af fællesvinduerne og gavlvinduerne kan svinge. Bestyrelsen fører i de tilfælde en dialog med All Remove, som oftest er flinke til at udbedre.

Fjernvarmeprisen

Farum Fjernvarme varslede i Furesø Avis en stor stigning i varmeprisen i slutningen af 2021. Værket angav som årsag geopolitisk besværede betingelser for leverancerne af primært naturgas og en fejlslagen ibrugtagning af det nye varmepumpeanlæg i Allerød, som efter planen skulle have leveret billigere og grøn fjernvarme til forbrugerne. Bestyrelsen har forsøgt at få mere detaljerede oplysninger om årsagerne til prisstigningen og hvad Farum Fjernvarme har tænkt sig at gøre for at reducere prisen igen. Farum Fjernvarmes svar har været en henvisning til pressemeddelelsen i Furesø Avis. Bl.a. i konsekvens heraf har bestyrelsen anmodet DEAS om at hæve aconto bidraget fra 1. marts – i første omgang med 50%. Hvis udviklingen fortsætter, må acontobeløbene til vand og varme forventes at stige yderligere.

Ladestandere til elbiler

Det er fortsat ikke muligt at etablere ladestandere til elbiler på parkeringspladserne, der har status af privat fællesvej og ejes af Grundejerforeningen Farum Kaserne. Grundejerforeningen stiller sig generelt positivt overfor at etablere ladestandere, men indtil nu er det ikke lykket at finde en operatør, som vil investere i og drive infrastrukturen. Da der er betydelig landspolitisk interesse for sagen, forventer bestyrelsen, at der fra centralt hold tilvejebringes bedre muligheder for at etablere ladestandere i denne kommende tid.

Forslag om vægdrivhus på den store penthouse-terrasse i lang stok

På foranledning af et konkret ønske har bestyrelsen besluttet at foreslå, at der gives mulighed for at etablere et vægdrivhus som alternativ til den allerede vedtagne mulighed for at etablere et redskabsrum på terrassearealet mellem de to lejligheder på tredje sal. Drivhuset må ikke være større end redskabsrummet. Det kan placeres op ad betonvæggen ind mod naboen, så der bliver mulighed for at opnå flere solskinstimer. Der henvises til bestyrelsens forslag. Ansøgningsproceduren og generelle betingelser for udvendige forandringer (findes på hjemmesiden) skal følges.

Naturlegepladsen

Etableringen af legepladsen ved siden af Kasernelunden blev påbegyndt i slutningen af sidste år. Desværre er arbejdet stillet i bero igen, fordi Planklagenævnet har ophævet lokalplanen pga. af en formel fejl ved Byrådets vedtagelse af lokalplanen. Grundejerforeningen har anmodet kommunen om at få plangrundlaget bragt i orden hurtigst muligt – en anmodning, som kommunen har taget positivt imod. Således skulle etableringen af legepladsen kunne genoptages efter sommerferien.

Hjertestarter opsat ved nr. 50

Grundejerforeningen har tilbudt at flytte en hjertestarter til Garnisonsparken for at få en bedre placering i forhold til den samlede fordeling af hjertestartere i Grundejerforeningens område. Konkret er der peget på en placering ved nr. 50. Bestyrelsen har takket ja og hjertestarteren sidder nu synligt fra Garnisonsvej i vognporten i nr. 50.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har holdt tre møder siden generalforsamlingen i september 2021.

Den består af seks medlemmer og to suppleanter:

- Lars Wilms, 54,3 (formand)
- Hans Eriksen, 9,1 (næstformand)
- Robert Jakobsen, 29,1
- Michala Scheibel, 50,3
- Peter Hald, 3,3
- Lasse Jensen, 56,3
- Jørgen Schmidt, 30,1 (suppleant)
- Inge Bloch Falck, 2,3. (suppleant)

Mange arbejdsopgaver og kontakter med beboere har givet opgaver til alle.

Afslutning

Tak til alle, der ved konkrete handlinger, konstruktive indlæg og stemningsfulde billeder af bebyggelsen på Facebook og i den daglige indbyrdes omgang med hinanden styrker det store og de små fællesskaber i bebyggelsen. Slutteligt tak til vicevært Brian Jørgensen for sin vedholdende indsats, Ingeniørfirmaet MOE for gode tekniske råd og godt samarbejde samt DEAS for støtte og godt samarbejde.

Forslag fra ejerforeningens bestyrelse til behandling på E/F Garnisonsparkens generalforsamling d. 5. april 2022.

Forslag om vægdrivhus på den store penthouse-terrasse i lang stok

Bestyrelsen foreslår, at der gives mulighed for at etablere et vægdrivhus som alternativ til den allerede vedtagne mulighed for at etablere et redskabsrum på terrassearealet mellem de to lejligheder på tredje sal som vist på vedhæftede illustration. Drivhuset må ikke være større end redskabsrummet. Det kan placeres op ad betonvæggen ind mod naboen, så der bliver mulighed for at opnå flere solskinstimer.

Juliana Veranda vægdrivhus 4,4 m² alu.profil + 3 mm hærdet glas



E/F Garnisonsparken

Garnisonsvej 2-60 mfl.

3520 Farum

CVR-nr. 30758080

Matr. nr. 98az, 98aæ, 98aø, 98ba, 98bb, 98bc, 98bd, 98e, 98f, 98g, 98h, 98i og 98k, Farum By, Farum

Kundenr. 8-367

Årsregnskab for perioden

1. januar 2021 - 31. december 2021

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Garnisonsparken Garnisonsvej 2-60 mfl. 3520 Farum CVR-nr. 30758080 Matr. nr. 98az, 98aæ, 98aø, 98ba, 98bb, 98bc, 98bd, 98e, 98f, 98g, 98h, 98i og 98k, Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2006
BESTYRELSE	Lars Wilms (formand) Hans Eriksen Peter Hald Michala Scheibel Peter Lasse Jensen Robert Jakobsen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerse Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR-nr. 32895468
TYPE	206 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Garnisonsparken udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2021 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 401.446.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 1.547.394.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Positivt for årets resultat er:

- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 91.694.*
- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 432.492.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2021 for E/F Garnisonsparken, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 28. februar 2022

Christiern Rackham Håkansson
Kundeansvarlig

Anja Riber Pallesen
Controller

BESTYRELSEN

Farum, den 28. februar 2022

Lars Wilms
Bestyrelsesformand

Hans Eriksen

Peter Hald

Michala Scheibel

Peter Lasse Jensen

Robert Jakobsen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til medlemmerne i E/F Garnisonsparken

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Garnisonsparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for årsregnskabet 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlig formål, at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2021. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at forsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisorpåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisorpåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisorpåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 28. februar 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32895468

Jan Nygaard
Statsautoriseret revisor
MNE 11743

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
		2021	2021	2020
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		5.096.995	5.097.000	4.949.002
INDTÆGTER I ALT		5.096.995	5.097.000	4.949.002
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	1	482.325	485.500	450.887
Forbrugsafgifter	2	976.725	1.038.000	918.706
Forsikringer og abonnementer	3	698.271	714.000	512.851
Ejendomsdrift	4	868.424	918.500	749.859
Administrationshonorar, DEAS A/S		220.625	221.000	220.200
Øvrige administrationsomkostninger	5	213.245	259.000	270.848
Løbende vedligeholdelse	6	617.806	709.500	607.818
Større vedligeholdelsesarbejder	7	1.392.008	1.824.500	98.040
Renteudgifter	8	29.012	18.000	17.242
UDGIFTER I ALT		5.498.441	6.188.000	3.846.451
DRIFTSRESULTAT		-401.446	-1.091.000	1.102.551
RESULTATDISPONERING				
Overført til hensættelse vedligeholdelse		689.554	0	1.102.551
Anvendt af hensættelse vedligeholdelse		-1.091.000	-1.091.000	0
DISPONERET I ALT		-401.446	-1.091.000	1.102.551

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2021	BALANCE 31-12-2020
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		2.193	0
Udlæg for ejere		6.493	0
Tilgodehavender i alt		<u>8.686</u>	<u>0</u>
Øvrige tilgodehavender			
Forsikringskader		22.813	95.063
Tilgodehavender		143	339
Forudbetalte omkostninger		1.124	22.799
Varmeregnskab	10	18.170	524.812
Øvrige tilgodehavender i alt		<u>42.250</u>	<u>643.013</u>
Likvide beholdninger			
Nordea 2216 5369151314		3.952.759	3.406.268
Likvide beholdninger i alt		<u>3.952.759</u>	<u>3.406.268</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>4.003.695</u>	<u>4.049.281</u>
 AKTIVER I ALT		 <u><u>4.003.695</u></u>	 <u><u>4.049.281</u></u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2021	BALANCE 31-12-2020
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		1.547.394	1.547.394
Egenkapital i alt		<u>1.547.394</u>	<u>1.547.394</u>
KAPITAL I ALT		<u>1.547.394</u>	<u>1.547.394</u>
HENSÆTTELSER			
Hensat til fremtidig vedligeholdelse	9	1.751.870	2.153.316
HENSÆTTELSER I ALT		<u>1.751.870</u>	<u>2.153.316</u>
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		5.009	7.833
Kreditorer		503.031	148.895
Skyldige omkostninger		182.930	116.043
Vandregnskab	11	13.461	75.800
Anden gæld i alt		<u>704.431</u>	<u>348.571</u>
KORTFRISTET GÆLD I ALT		<u>704.431</u>	<u>348.571</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>4.003.695</u></u>	<u><u>4.049.281</u></u>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2020
	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	
1 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening	482.325	485.500	450.887
Bidrag til andre foreninger i alt	482.325	485.500	450.887
2 Forbrugsafgifter			
El	403.391	450.000	330.565
Renovation	573.334	588.000	588.141
Forbrugsafgifter i alt	976.725	1.038.000	918.706
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	206.823	207.000	190.345
Service - varmeanlæg	109.065	109.000	106.410
Service - ventilation	23.665	25.000	23.665
Service - elevatorer	174.729	201.000	138.874
Service - vedligeholdelsesplan	141.417	127.000	11.875
Service - tagflade og tagbrønde	42.572	44.000	41.682
Øvrige abonnementer	0	1.000	0
Forsikringer og abonnementer i alt	698.271	714.000	512.851
4 Ejendomsdrift			
Vinduespolering	151.942	121.000	121.063
Ejendomsservice	278.355	278.500	273.240
Trapperengøring	416.430	420.000	410.855
Øvrige viceværtudgifter	14.030	83.000	33.062
Container	0	10.000	-88.361
Skadedyrsbekæmpelse	0	5.000	0
Materialeudgifter og anskaffelser	7.667	1.000	0
Ejendomsdrift i alt	868.424	918.500	749.859
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Revisor	18.600	19.000	18.375
Advokat, juridisk bistand	8.000	8.000	7.700
Anden konsulent	0	50.000	56.250
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab	120.008	110.000	108.838
Gebyrer mv.	18.852	17.000	16.650
Porto	45.380	30.000	45.455
Diverse	0	10.000	0
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	1.964	1.000	698
Mødeudgifter	441	12.000	16.570
Gaver og repræsentation	0	2.000	312
Øvrige administrationsomkostninger i alt	213.245	259.000	270.848

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2020
	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	
6 Løbende vedligeholdelse			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Facader	0	0	3.325
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	158.051	0	30.255
Døre i facade	19.037	0	7.511
Låse og nøgler	1.548	0	7.319
Tagrender/nedløb	16.449	0	14.011
<i>Overfladebeklædning</i>			
Facadebeklædning	4.040	0	0
Indervægsbeklædning	0	0	9.923
Loftsbeklædning	3.525	0	0
Altanbeklædning	0	0	72.679
Tagbeklædning	20.364	0	8.488
<i>VVS-anlæg</i>			
Faldstammer	19.133	0	22.374
Vandinstallationer	6.319	0	37.795
Beholdere	0	0	30.844
Varmeinstallationer	48.423	0	14.595
Ventilationsanlæg	59.105	0	161.046
<i>El-anlæg</i>			
El-anlæg	994	0	0
Belysningsanlæg	1.288	0	13.870
Telefonanlæg	4.544	0	10.701
Ringeanlæg	0	0	2.527
Elevatore	229.986	0	146.135
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Kloakanlæg	0	0	4.420
Forsikringskader - selvrisko	25.000	0	10.000
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	709.500	0
Løbende vedligeholdelse i alt	617.806	709.500	607.818
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Rensning og imprægnering af betonfacader	944.375	0	0
Udskiftning af vand- og varmemålere	447.633	0	0
Arbejder iht. vedligeholdelsesplan	0	1.824.500	0
Elevator, drift GSM-baserede alarmer	0	0	98.040
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	1.392.008	1.824.500	98.040

Der er i marts 2021 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

NOTER	REGNSKAB 2021	(ej revideret) BUDGET 2021	REGNSKAB 2020
8 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	29.012	18.000	17.242
Renteudgifter i alt	<u>29.012</u>	<u>18.000</u>	<u>17.242</u>

NOTER**BALANCE**
31-12-2021 **BALANCE**
31-12-2020**9 Hensat til fremtidig vedligeholdelse**

Saldo primo	2.153.316	1.050.765
Hensat af årets resultat	689.554	1.102.551
Anvendt i året	-1.091.000	0
Hensat til fremtidig vedligeholdelse i alt	1.751.870	2.153.316

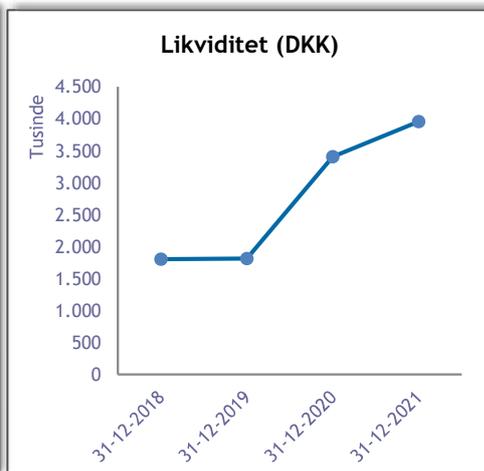
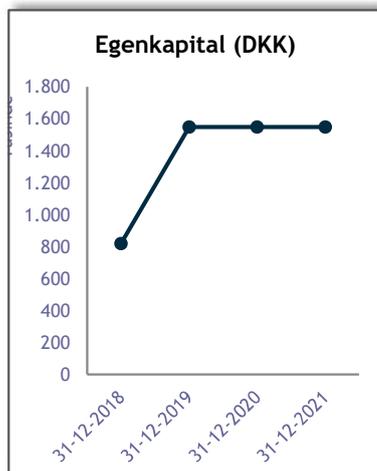
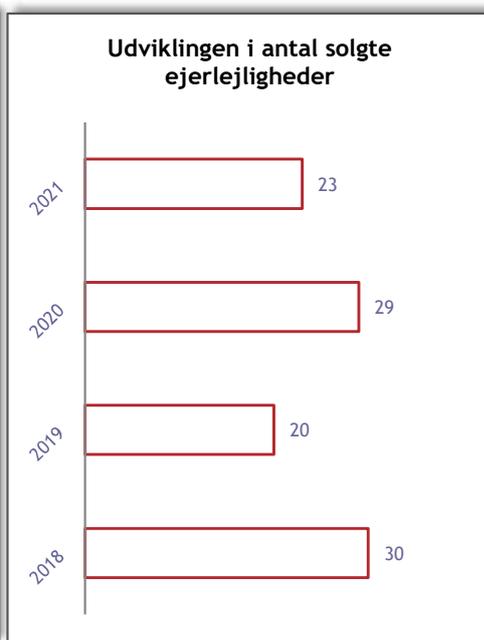
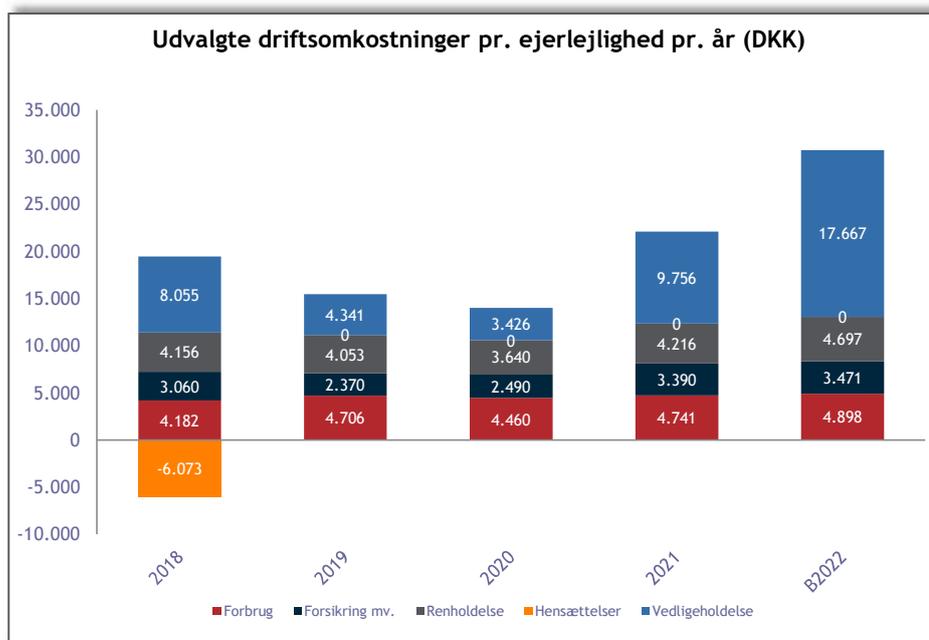
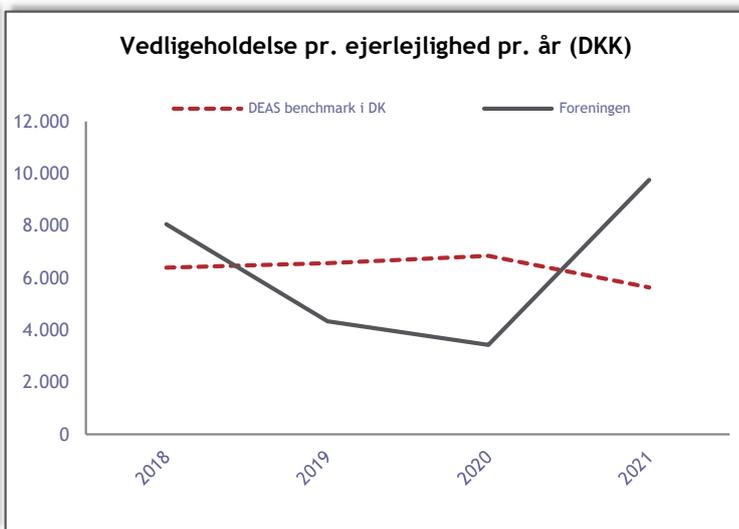
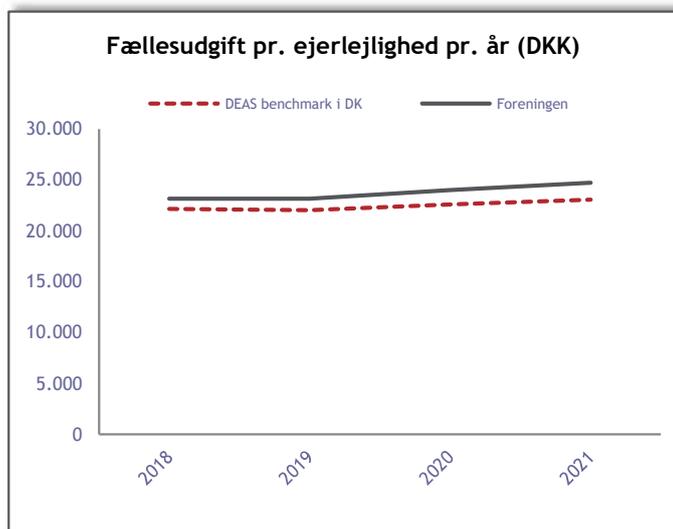
10 Varmeregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år	2.237.690	1.832.720
Forbrug fjernvarme	-2.255.860	-2.355.040
Regulering medtages næste år	0	-2.492
Varmeregnskab i alt	-18.170	-524.812

11 Vandregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år	851.200	858.880
Vandudgift	-835.821	-786.440
Regulering medtages næste år	-1.918	3.360
Vandregnskab i alt	13.461	75.800

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-1	Garnisonsvej 3, 1. th.	Ejerlejligheder	65,00	-1.353	5.213	5.213
8-367-2	Garnisonsvej 3, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-3	Garnisonsvej 3, 2. th.	Ejerlejligheder	66,00	-1.373	5.294	5.294
8-367-4	Garnisonsvej 3, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978
8-367-5	Garnisonsvej 3, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304
8-367-6	Garnisonsvej 5, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-7	Garnisonsvej 5, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	-1.353	5.213	5.213
8-367-8	Garnisonsvej 5, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978
8-367-9	Garnisonsvej 5, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	-1.373	5.294	5.294
8-367-10	Garnisonsvej 5, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304
8-367-11	Garnisonsvej 2, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	-1.935	7.459	7.459
8-367-12	Garnisonsvej 2, 1. tv.	Ejerlejligheder	77,00	-1.602	6.176	6.176
8-367-13	Garnisonsvej 2, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	-1.956	7.539	7.539
8-367-14	Garnisonsvej 2, 2. tv.	Ejerlejligheder	77,00	-1.602	6.176	6.176
8-367-15	Garnisonsvej 2, 3.	Ejerlejligheder	118,00	-2.455	9.464	9.464
8-367-16	Garnisonsvej 4	Ejerlejligheder	91,00	-1.894	7.299	7.299
8-367-17	Garnisonsvej 6, 1. th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.602	6.176	6.176
8-367-18	Garnisonsvej 6, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	-1.935	7.459	7.459
8-367-19	Garnisonsvej 6, 2. th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.602	6.176	6.176
8-367-20	Garnisonsvej 6, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	-1.956	7.539	7.539
8-367-21	Garnisonsvej 6, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	-2.455	9.464	9.464
8-367-22	Garnisonsvej 7, 1. th.	Ejerlejligheder	65,00	-1.353	5.213	5.213
8-367-23	Garnisonsvej 7, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-24	Garnisonsvej 7, 2. th.	Ejerlejligheder	66,00	-1.373	5.294	5.294
8-367-25	Garnisonsvej 7, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978
8-367-26	Garnisonsvej 7, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304
8-367-27	Garnisonsvej 9, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-28	Garnisonsvej 9, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	-1.353	5.213	5.213
8-367-29	Garnisonsvej 9, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978
8-367-30	Garnisonsvej 9, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	-1.373	5.294	5.294
8-367-31	Garnisonsvej 9, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304
8-367-32	Garnisonsvej 8, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	-1.935	7.459	7.459
8-367-33	Garnisonsvej 8, 1. tv.	Ejerlejligheder	77,00	-1.602	6.176	6.176
8-367-34	Garnisonsvej 8, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	-1.956	7.539	7.539
8-367-35	Garnisonsvej 8, 2. tv.	Ejerlejligheder	77,00	-1.602	6.176	6.176
8-367-36	Garnisonsvej 8, 3.	Ejerlejligheder	118,00	-2.455	9.464	9.464
8-367-37	Garnisonsvej 10	Ejerlejligheder	91,00	-1.894	7.299	7.299
8-367-38	Garnisonsvej 12, 1. th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.602	6.176	6.176
8-367-39	Garnisonsvej 12, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	-1.935	7.459	7.459
8-367-40	Garnisonsvej 12, 2. th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.602	6.176	6.176
8-367-41	Garnisonsvej 12, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	-1.956	7.539	7.539
8-367-42	Garnisonsvej 12, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	-2.455	9.464	9.464
8-367-43	Garnisonsvej 11, 1. th.	Ejerlejligheder	65,00	-1.353	5.213	5.213
8-367-44	Garnisonsvej 11, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-45	Garnisonsvej 11, 2. th.	Ejerlejligheder	66,00	-1.373	5.294	5.294
8-367-46	Garnisonsvej 11, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-47	Garnisonsvej 11, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304
8-367-48	Garnisonsvej 13, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-49	Garnisonsvej 13, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	-1.353	5.213	5.213
8-367-50	Garnisonsvej 13, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978
8-367-51	Garnisonsvej 13, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	-1.373	5.294	5.294
8-367-52	Garnisonsvej 13, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304
8-367-53	Garnisonsvej 14, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	-1.935	7.459	7.459
8-367-54	Garnisonsvej 14, 1. tv.	Ejerlejligheder	77,00	-1.602	6.176	6.176
8-367-55	Garnisonsvej 14, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	-1.956	7.539	7.539
8-367-56	Garnisonsvej 14, 2. tv.	Ejerlejligheder	77,00	-1.602	6.176	6.176
8-367-57	Garnisonsvej 14, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	-2.455	9.464	9.464
8-367-58	Garnisonsvej 16	Ejerlejligheder	91,00	-1.894	7.299	7.299
8-367-59	Garnisonsvej 18, 1. th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.602	6.176	6.176
8-367-60	Garnisonsvej 18, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	-1.935	7.459	7.459
8-367-61	Garnisonsvej 18, 2. th.	Ejerlejligheder	77,00	-1.602	6.176	6.176
8-367-62	Garnisonsvej 18, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	-1.956	7.539	7.539
8-367-63	Garnisonsvej 18, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	-2.455	9.464	9.464
8-367-64	Garnisonsvej 15, 1. th.	Ejerlejligheder	65,00	-1.353	5.213	5.213
8-367-65	Garnisonsvej 15, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-66	Garnisonsvej 15, 2. th.	Ejerlejligheder	66,00	-1.373	5.294	5.294
8-367-67	Garnisonsvej 15, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978
8-367-68	Garnisonsvej 15, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304
8-367-69	Garnisonsvej 17, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-70	Garnisonsvej 17, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	-1.353	5.213	5.213
8-367-71	Garnisonsvej 17, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978
8-367-72	Garnisonsvej 17, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	-1.373	5.294	5.294
8-367-73	Garnisonsvej 17, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304
8-367-74	Garnisonsvej 20, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	-1.935	7.459	7.459
8-367-75	Garnisonsvej 20, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	-1.353	5.213	5.213
8-367-76	Garnisonsvej 20, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	-1.956	7.539	7.539
8-367-77	Garnisonsvej 20, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	-1.373	5.294	5.294
8-367-78	Garnisonsvej 20, 3.	Ejerlejligheder	118,00	-2.455	9.464	9.464
8-367-79	Garnisonsvej 22	Ejerlejligheder	91,00	-1.894	7.299	7.299
8-367-80	Garnisonsvej 24, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	-1.852	7.138	7.138
8-367-81	Garnisonsvej 24, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	-1.935	7.459	7.459
8-367-82	Garnisonsvej 24, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	-1.852	7.138	7.138
8-367-83	Garnisonsvej 24, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	-1.956	7.539	7.539
8-367-84	Garnisonsvej 24, 3.	Ejerlejligheder	118,00	-2.455	9.464	9.464
8-367-85	Garnisonsvej 19, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-86	Garnisonsvej 19, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978
8-367-87	Garnisonsvej 19, 3.	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304
8-367-88	Garnisonsvej 21, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-89	Garnisonsvej 21, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	-2.726	10.507	10.507
8-367-90	Garnisonsvej 21, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978
8-367-91	Garnisonsvej 21, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	-2.726	10.507	10.507
8-367-92	Garnisonsvej 21, 3.	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-93	Garnisonsvej 26, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	-1.935	7.459	7.459
8-367-94	Garnisonsvej 26, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	-1.353	5.213	5.213
8-367-95	Garnisonsvej 26, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	-1.956	7.539	7.539
8-367-96	Garnisonsvej 26, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	-1.373	5.294	5.294
8-367-97	Garnisonsvej 26, 3.	Ejerlejligheder	118,00	-2.455	9.464	9.464
8-367-98	Garnisonsvej 28	Ejerlejligheder	91,00	-1.894	7.299	7.299
8-367-99	Garnisonsvej 30, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	-1.852	7.138	7.138
8-367-100	Garnisonsvej 30, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	-1.935	7.459	7.459
8-367-101	Garnisonsvej 30, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	-1.852	7.138	7.138
8-367-102	Garnisonsvej 30, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	-1.956	7.539	7.539
8-367-103	Garnisonsvej 30, 3.	Ejerlejligheder	118,00	-2.455	9.464	9.464
8-367-104	Garnisonsvej 23, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-105	Garnisonsvej 23, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978
8-367-106	Garnisonsvej 23, 3.	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304
8-367-107	Garnisonsvej 25, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-108	Garnisonsvej 25, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	-2.726	10.507	10.507
8-367-109	Garnisonsvej 25, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978
8-367-110	Garnisonsvej 25, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	-2.726	10.507	10.507
8-367-111	Garnisonsvej 25, 3.	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304
8-367-112	Garnisonsvej 32, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	-1.935	7.459	7.459
8-367-113	Garnisonsvej 32, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	-1.353	5.213	5.213
8-367-114	Garnisonsvej 32, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	-1.956	7.539	7.539
8-367-115	Garnisonsvej 32, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	-1.373	5.294	5.294
8-367-116	Garnisonsvej 32, 3.	Ejerlejligheder	118,00	-2.455	9.464	9.464
8-367-117	Garnisonsvej 34	Ejerlejligheder	91,00	-1.894	7.299	7.299
8-367-118	Garnisonsvej 36, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	-1.852	7.138	7.138
8-367-119	Garnisonsvej 36, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	-1.935	7.459	7.459
8-367-120	Garnisonsvej 36, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	-1.852	7.138	7.138
8-367-121	Garnisonsvej 36, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	-1.956	7.539	7.539
8-367-122	Garnisonsvej 36, 3.	Ejerlejligheder	118,00	-2.455	9.464	9.464
8-367-123	Garnisonsvej 27, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-124	Garnisonsvej 27, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978
8-367-125	Garnisonsvej 27, 3.	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304
8-367-126	Garnisonsvej 29, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-127	Garnisonsvej 29, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	-2.726	10.507	10.507
8-367-128	Garnisonsvej 29, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978
8-367-129	Garnisonsvej 29, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	-2.726	10.507	10.507
8-367-130	Garnisonsvej 29, 3.	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304
8-367-131	Garnisonsvej 38, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	-1.935	7.459	7.459
8-367-132	Garnisonsvej 38, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	-1.353	5.213	5.213
8-367-133	Garnisonsvej 38, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	-1.956	7.539	7.539
8-367-134	Garnisonsvej 38, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	-1.373	5.294	5.294
8-367-135	Garnisonsvej 38, 3.	Ejerlejligheder	118,00	-2.455	9.464	9.464
8-367-136	Garnisonsvej 40	Ejerlejligheder	91,00	-1.894	7.299	7.299
8-367-137	Garnisonsvej 42, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	-1.852	7.138	7.138
8-367-138	Garnisonsvej 42, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	-1.935	7.459	7.459

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-139	Garnisonsvej 42, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	-1.852	7.138	7.138
8-367-140	Garnisonsvej 42, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	-1.956	7.539	7.539
8-367-141	Garnisonsvej 42, 3.	Ejerlejligheder	118,00	-2.455	9.464	9.464
8-367-142	Garnisonsvej 31, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-143	Garnisonsvej 31, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978
8-367-144	Garnisonsvej 31, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304
8-367-145	Garnisonsvej 33, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-146	Garnisonsvej 33, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	-2.726	10.507	10.507
8-367-147	Garnisonsvej 33, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978
8-367-148	Garnisonsvej 33, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	-2.726	10.507	10.507
8-367-149	Garnisonsvej 33, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304
8-367-150	Garnisonsvej 44, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	-1.935	7.459	7.459
8-367-151	Garnisonsvej 44, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	-1.353	5.213	5.213
8-367-152	Garnisonsvej 44, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	-1.956	7.539	7.539
8-367-153	Garnisonsvej 44, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	-1.373	5.294	5.294
8-367-154	Garnisonsvej 44, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	-2.455	9.464	9.464
8-367-155	Garnisonsvej 46	Ejerlejligheder	91,00	-1.894	7.299	7.299
8-367-156	Garnisonsvej 48, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	-1.852	7.138	7.138
8-367-157	Garnisonsvej 48, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	-1.935	7.459	7.459
8-367-158	Garnisonsvej 48, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	-1.852	7.138	7.138
8-367-159	Garnisonsvej 48, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	-1.956	7.539	7.539
8-367-160	Garnisonsvej 48, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	-2.455	9.464	9.464
8-367-161	Garnisonsvej 35, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-162	Garnisonsvej 35, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978
8-367-163	Garnisonsvej 35, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304
8-367-164	Garnisonsvej 37, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-165	Garnisonsvej 37, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	-2.726	10.507	10.507
8-367-166	Garnisonsvej 37, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978
8-367-167	Garnisonsvej 37, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	-2.726	10.507	10.507
8-367-168	Garnisonsvej 37, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304
8-367-169	Garnisonsvej 50, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	-1.935	7.459	7.459
8-367-170	Garnisonsvej 50, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	-1.353	5.213	5.213
8-367-171	Garnisonsvej 50, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	-1.956	7.539	7.539
8-367-172	Garnisonsvej 50, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	-1.373	5.294	5.294
8-367-173	Garnisonsvej 50, 3.	Ejerlejligheder	118,00	-2.455	9.464	9.464
8-367-174	Garnisonsvej 52	Ejerlejligheder	91,00	-1.894	7.299	7.299
8-367-175	Garnisonsvej 54, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	-1.852	7.138	7.138
8-367-176	Garnisonsvej 54, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	-1.935	7.459	7.459
8-367-177	Garnisonsvej 54, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	-1.852	7.138	7.138
8-367-178	Garnisonsvej 54, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	-1.956	7.539	7.539
8-367-179	Garnisonsvej 54, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	-2.455	9.464	9.464
8-367-180	Garnisonsvej 39, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-181	Garnisonsvej 39, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978
8-367-182	Garnisonsvej 39, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304
8-367-183	Garnisonsvej 41, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-184	Garnisonsvej 41, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	-2.726	10.507	10.507

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-185	Garnisonsvej 41, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978
8-367-186	Garnisonsvej 41, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	-2.726	10.507	10.507
8-367-187	Garnisonsvej 41, 3.	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304
8-367-188	Garnisonsvej 56, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	-1.935	7.459	7.459
8-367-189	Garnisonsvej 56, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	-1.353	5.213	5.213
8-367-190	Garnisonsvej 56, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	-1.956	7.539	7.539
8-367-191	Garnisonsvej 56, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	-1.373	5.294	5.294
8-367-192	Garnisonsvej 56, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	-2.455	9.464	9.464
8-367-193	Garnisonsvej 58	Ejerlejligheder	91,00	-1.894	7.299	7.299
8-367-194	Garnisonsvej 60, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	-1.852	7.138	7.138
8-367-195	Garnisonsvej 60, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	-1.935	7.459	7.459
8-367-196	Garnisonsvej 60, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	-1.852	7.138	7.138
8-367-197	Garnisonsvej 60, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	-1.956	7.539	7.539
8-367-198	Garnisonsvej 60, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	-2.455	9.464	9.464
8-367-199	Garnisonsvej 43, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-200	Garnisonsvej 43, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978
8-367-201	Garnisonsvej 43, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304
8-367-202	Garnisonsvej 45, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	-1.748	6.737	6.737
8-367-203	Garnisonsvej 45, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	-2.726	10.507	10.507
8-367-204	Garnisonsvej 45, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	-1.810	6.978	6.978
8-367-205	Garnisonsvej 45, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	-2.726	10.507	10.507
8-367-206	Garnisonsvej 45, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	-2.414	9.304	9.304
I alt			19.293,00	-401.446	1.547.394	1.547.394

SIG FARVEL TIL PAPIRBUNKERNE

FÅ DIN POST I E-BOKS – TILMELD DIG NU!

Modtag post om din bolig og om foreningen direkte i din e-Boks.

Så har du altid nem og hurtig adgang til fx foreningens regnskab, referater og indkaldelser til generalforsamlingen.

DET ER LET AT TILMELDE DIG DIGITAL POST FRA DEAS PÅ [DEAS.DK/DIGITAL](https://deas.dk/digital)



DET ER LET AT TILMELDE DIG

SÅDAN GØR DU

- 1.** Start på deas.dk/digital - gerne på en PC i Chrome eller Edge (ikke Explorer).
Tryk på 'Klik og tilmeld digital post'-knappen.
Indtast det første af adressen på den bolig, der skal tilmeldes, og vælg fra rullegardinet i indtastningsfeltet.
Du kan udelade beboer-/kundernummer ved at sætte hak i 'Jeg kender ikke...'
Udfyld de øvrige felter og bekræft bagefter med NemID/MitID, at oplysningerne er korrekte.
Alle oplysninger sendes via en sikker forbindelse. De bliver behandlet fortroligt og vil kun blive brugt af DEAS. Læs mere på deas.dk/privatlivspolitik
Er der flere ejere af boligen, skal de også tilmelde sig personligt for at modtage digital post.
- 2.** Hos e-Boks skal du nu vælge at tilmelde dig post fra DEAS. Det gør du i din egen indbakke.
- 3.** Du vil fremover modtage breve og dokumenter fra DEAS i din e-Boks.

Tilmeld dig digital post
Bemærk at du kun må tilmelde dig digital post med dit eget beboer-/kundernummer hos DEAS. Du bekræfter din identitet med NemID og dit CPR-nummer.

Indtast din adresse

Indtast dit beboer-/kundernummer

Jeg kender ikke mit beboer-/kundernummer

Indtast din email-adresse

Gentag din email-adresse

Indtast dit fulde navn

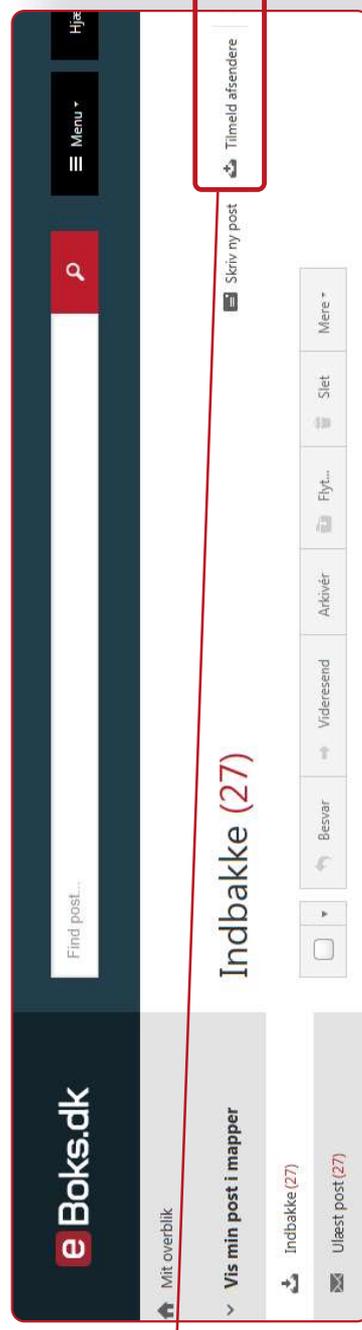
Indtast dit CPR-nummer

Indtast dit mobilnummer

Jeg bekræfter hermed at DEAS må bruge mit cpr-nummer og min e-mail til digital kommunikation, NemKonto samt e-boks.

Bekræft din identitet med NemID

Tryk for at gå videre





NEM, HURTIG OG SIKKER KOMMUNIKATION

Som beboer i en forening, der administreres af DEAS, har du mulighed for at modtage post fra DEAS i din e-Boks.

Tilmeld dig med få enkelte trin på

deas.dk/digital

Har du spørgsmål?

Kontakt din ejendomsadministrator på deas.dk/kontaktperson

DEAS

København
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Aalborg
Skibbrogade 3
9000 Aalborg

Aarhus
Søren Frichs Vej 50
8230 Åbyhøj

Tlf: 7030 2020 · info@deas.dk · www.deas.dk · CVR-nr. 20 28 34 16

