

Beslutning: Dispensation - Lokalplan 70.7 - anlæggelse af gang og cykelsti ved Brigadevej

Sagsnr. i ESDH: 18/1102

Beslutningskompetence: Udvalg for byudvikling og bolig

Beslutningstema:

Udvalget skal tage stilling til, om der skal gives dispensation fra Lokalplan 70.7 til at anlægge en cykelsti på Farum Kaserne.

Sagsfremstilling:

I lokalplan 70.7 er der udlagt vej ”Brigadevej” mellem Regimentsvej og Vanddamsvej med allé beplantning med fire rækker træer og derudover græsrabat, fortov og cykelsti på hver side af vejen.

Furesø Kommune ønsker ikke at etablere en vej, men kun en sti. Kommunen har haft en dialog med grundejerforeningerne i området, Grundejerforeningen Farum Kaserne og Grundejerforeningen Trevang, som er bekymret for, at en vej vil invitere til gennemkørende trafik i området. I forbindelse med anlæggelse af en ny daginstitution ved Regimentsvej ønsker kommunen at skabe en stiforbindelse, som kan binde Farum Kaserne sammen med det øvrige Farum Nordby. Stien skal også fungere som brandvej for institutionen.

Det kræver en dispensation fra lokalplanens § 5.1.1 kun at anlægge en sti fremfor en egentlig vej. Furesø Kommune har d. 12. februar 2018 ansøgt om dispensation fra Lokalplan 70.7 til at anlægge en cykelgangsti på Farum Kaserne på vejarealet 7000dd udlagt til Brigadevej. Stien er en 3 meter bred sti med brosten i hver side i det kommende vejareal for på den måde at undgå at beskadige et bevaringsværdigt træes rødder. Stien skal fungere som en dobbeltrettet cykelsti med et separat fortov, og adskillelsen af fortov og cykelsti vil bestå af en hvid stribe i asfalten, se Bilag 1 ansøgningens kort 1 og kort 2. Kommunen vil desuden opføre 4,8 m høje mastelamper med nedadrettede spots, som skal vinkles væk fra naboerne og ind over stien, som skitseret på ansøgningens kort 2. Dette kræver også en dispensation fra lokalplanens § 10.1.

Ansøgningen har været i nabohøring fra d. 27. februar til d. 13. marts 2018. I perioden indkom der syv høringssvar fra henholdsvis Grundejerforeningen Farum Kaserne, Trevang Grundejerforening, tre naboer fra Generalvænget og to naboer fra Vanddamsvej. Høringssvarene fremgår i deres helhed af bilag 2, og en oversigt over hovedindholdet i høringssvarene med forvaltningens bemærkninger fremgår af bilag 3.

Generelt støtter høringssvarene etablering af en ny sti, dog er Grundejerforeningen Trevang imod en forbindelse mellem de to grundejerforeningsområder, Farum Kaserne og Trevang, da grundejerforeningen er bekymret for, at stien vil give anledning til parkering på Vanddamsvej. Borgerne på Vanddamsvej 25 er ligeledes imod stiforbindelse.

Generelt støtter borgerne placeringen af stien mellem Regimentsvej og Vanddamsvej. Borgerne på Vanddamsvej 19 ønsker dog en anden placering af stien, der ligger væk fra dagsinstitution. Forvaltningen ligger vægt på, at stien placeres tæt på institutionen for at give borgerne mulighed for at komme til institutionen.

Der er imidlertid flere høringssvar, som stiller spørgsmål ved, præcis hvor i traceet stien skal placeres. Grundejerforeningen Farum Kaserne samt borgerne på Generalvænget ønsker, at stien placeres længst mod børneinstitutionen, pga. indbliksgener.

En konsekvens af dette vil være, at det bevaringsværdige træ, tæt på den kommende institutions grund tæt på traceet, ikke overlever. På den baggrund støtter Grundejerforeningen Farum Kaserne placeringen af cykel/gangsti, som foreslået i dispensationsansøgningen.

Kommunens ønske om at opføre 4,8 m høje mastelamper med nedadrettede spots giver generelt ikke anledning til bemærkninger. Borgerne fra Vanddamsvej 25 har dog gjort indsigelse mod lysmasterne, da de allerede i dag er generet af tilsvarende lysmaster, der står på Generalvænget.

Forvaltningen bemærker, at masterne er i overensstemmelse med Designmanualens krav til lysmaster, og at generne ved lys fra masterne kan håndteres ved valg af armaturer og ved at spotsene vinkles ned mod stien og væk fra Vanddamsvej.

På den baggrund indstiller forvaltningen, at cykel/gangstiens placering og lysmaster som foreslået i dispensationsansøgningen. Placeringen af stien vil desuden betyde, at kommunen vil have mulighed for at placere en vej i traceet, hvis det på langt sigt måtte vise sig nødvendigt.

Forvaltningen foreslår, for at imødekomme indsigelser om manglende beplantning og for at modvirke indbliksgener, at udvalget giver dispensation til, at der plantes et bælte af stedsegrønne træer og buske på hver side af cykel/gangsti. Træer og buske vil også kunne absorbere vand i området.

Økonomiske konsekvenser:

Der er frigivet 700.000 kr. til anlægsudgifter på Udvalg for natur, miljø og grøn omstilling den 7. februar 2018.

Borgerinddragelse:

Det ansøgte har været i nabohearing fra d. 27. februar til d. 13. marts 2018. Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med Grundejerforeningen Farum Kaserne.

Lovgrundlag:

Planloven.

Det videre forløb:

Sagen afgøres af udvalget.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at

cykel/gangsti placeres som foreslået i dispensationsansøgningen

udvalget giver dispensation til 4,8 m høje mastelamper og stedsegrøn beplantning på hver side af stien.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 08-05-2018:

Godkendt.

Fraværende:

Ole F.

Ole F.

Udvalg for byudvikling og bolig 08-05-2018

Ole F.
Ole F.

Bilag:

1 - 4530	Åben	Dispensationsansøgning til anlæg af cykel- og gangsti	(3590/18)	(H)
2 - 4528	Åben	Hørings svar	(3588/18)	(H)
3 - 5949	Åben	Høringsnotat	(4434/18)	(H)