

## **Drift og vedligeholdelse af CRC-betonelementer fra Hi-Con**

### **CRC-BETON**

CRC betonelementer er fremstillet af sand, vand, stålfibre og en cementbaseret CRC-binder.

CRC-beton er stort set vedligeholdelsesfri og er på grund af sin meget tætte struktur stærkere end almindelig beton og mere smudsafvisende end denne.

Overfladerne kræver ingen vedligeholdelse for at opfylde de tekniske krav.

Der kan "springe" fibre fra overfladen. De yderste fibre kan ruste indenfor den yderste millimeter beton, svarende til karbonatiseringsdybden.

### 1. **RENGØRING**

Elementoverflader tåler alle typer af almindeligt forekommende rengøringsmidler. Der bør ikke anvendes syreholdige produkter, da materialet er cementbundet. Syrebehandling vil desuden medvirke til korrosion af fibre.

Hvis der på grund af miljøets karakter er tale om ekstrem forurening (skorstenssod, svovlholdig luft m.m.), kan højtryksspuling blive aktuel og må da udføres med omhu.

Stående vand på overfladerne kan give anledning til kalkudfældninger fra betonen.

### 2. **GLATFØREBEKÆMPELSE**

Glatførebekæmpelse kan ske med grus eller tørsalte.

CRC-beton er resistent overfor chlorider, men anvendes almindelig vejsalt (NaCl) til glatførebekæmpelse vil det medføre en kraftig opblomstring af korrosionsspotsene på CRC elementer med almindelige ikke rustfaste stålfibre. Brug af vejsalt vil endvidere kunne give skader på tilstødende betonkonstruktioner og på beplantninger.

Det må derfor anbefales at anvende miljøsalte til kemisk glatførebekæmpelse.

Følgende produkter kan anbefales:

Urea - virksomt ned til -10 ° C

Klorcalcium – virksom ned til -30 ° C

De anbefalede produkter er uskadelige for planter, dyr og belægninger.

### 3. SMÅREPARATIONER

Kan udføres af faguddannet personale og med en materialesammensætning svarende til den, der oprindeligt er anvendt. Det vil dog som oftest være svært at opnå en farve, der passer fuldstændigt med det øvrige element.

### 4. STØRRE REPARATIONER

Større reparationer kan være nødvendige som følge af fysisk overlast, d.v.s. påkørsel, nedfaldende genstande og lignende.

I tilfælde, hvor en større reparation er nødvendig, tilkaldes en specialist til vurdering og udførelse af den valgte løsning, eventuel udskiftning.

### 5. IMPRÆGNERING

CRC-beton lader sig som anden beton imprægnere.

Ved imprægnering opnås endnu større smudsafvisning og en bedre bund for senere rengøring.

Imprægnering, som udføres bedst på fabrik, reducerer også kalkudblomstringer, der især vil fremstå tydelige på udvendige CRC-betonelementer.

Altanoverfladerne kan behandles med syrefri olie efter behov, eksempelvis stenolie.

CRC-betonelementerne kan overfladebehandles med Conservado -30 i henhold til beskrivelse fra Sika, dateret 1. Maj 1996. ·

### 6. MALING

Hvis maling af undersider eller lodrette CRC bygningsdele ønskes, kan cementpulvermaling anbefales, ligesom en acrylplastmaling med god våd-vedhæftning kan anvendes. Hvis en maling af gangflader ønskes kan et epoxy produkt som Sika-floor 2530 anbefales. Denne behandling bør udføres af specialfirmaer.

CRC-beton kan antigraffiti-behandles med Graffitiguard EP304 Clear eller farveløs Sika-floor 2530. Denne behandling udføres af specialfirmaer og anvendes, hvor CRC-betonens glatte og tilgængelige overflader vil friste graffitimagere.

### 7. AFRENSNING

Afrensning af graffiti fra i forvejen ubehandlede overflader sker som ovenfor beskrevet under RENGØRING (1) eller med indsats af specialister.

Det anbefales at anvende specialister til udførelsen af de omtalte opgaver.

Garnisonsparken  
Farum

## **TAGTERRASSER**

### **Vedligeholdelse og rengøring**

Tagterrasser er udført med en belægning af hårdttræ.

Rengøring foretages ved fejning eller støvsugning.

Ved tilsmudsning anvendes børste og rent vand.

Garnisonsparken  
Farum

## **TAGTERRASSER**

### **Oliering**

Brædder på tagterrasser er behandlet med klar træbeskyttelse, som har en vis afhærdningstid.

Derfor kan der i en periode forekomme en klæbende virkning med tilsmudsning af genstande, som bringes i kontakt med brædderne til følge.

**Undgå at overføre dette til boligens gulve.**



Garnisonsparken  
Farum

## **Grill på altaner og tagterrasser**

Anvendelse af grill er omfattet af § 16 i bekendtgørelse nr. 66 af 27. marts 1961 om brug af ild og lys m.v. som har følgende ordlyd:

*Uden myndighedens tilladelser er det forbudt at anvende flyttelige og midlertidige ildsteder i det fri i mindre afstand end:*

- a) 15 m fra bygninger med letantændeligt tag, stakke og andre oplag af letantændelige væsker, flaskegas o. lign. og*
- b) 5 m fra alle hårdttækkede bygninger.*

**Dette betyder, at det ikke er tilladt at anvende grill (kulgrill) eller anden åben ild på altaner og tagterrasser i bebyggelsen, Garnisonsparken.**

**Dog må der gerne anvendes gasgrill eller elgrill.**