



Rengøringsinstruktion

1

Indvendige døre og malede karme

I første omgang rengøres malede, finerede og laminatdøre med klud og varmt vand. Efter behov kan anvendes de i husholdningen normalt forekommende vaske, opvaske- og øvrige milde rengøringsmidler.

Man bør dog undgå skurepulver og lignende middel med slibende effekt. Fedtpletter, skosvæerte og lignende tørres af med kunststof-cleaner. Stærkere opløsningsmidler må ikke anvendes.

Umiddelbart efter rengøring skal overfladen – uanset anvendte metoder – altid tørres af.

Tape, klistermærker etc.

Hvis tape og klistermærker anvendes på overfladene bortfalder garanti på overfladen.

Tætningslister

Ved levering af tætningslister i døre og karme, kan det blive nødvendigt at rengøre disse på et tidspunkt. Alle forekommende milde vaske- og opvaskemidler kan anvendes.

Vigtigt

Anvend **aldrig** petroleumsbaserede produkter, idet der herved opstår risiko for, at gummilisten krymper.



Vedligeholdelsesvejledning

Behandlede indvendige karme og døre

Færdigmalede døre og karme til indvendig brug

Færdigmalede, finerede, laminat-døre og karme fra fabrik skal vedligeholdes med normal rengøring. Det kan dog være nødvendigt at reparere mekaniske skader og ridser.

Efterfølgende reparation kan foretages som følger:

1. Større skader i karm og dør spartles med syntetisk spartelmasse
2. Pudsning med 150 - 240 sandpapir
3. Maling af overfladen med syntetisk lakfarve glans 30-50
4. Ved småreparationer har Swedoor Jutlandia reparationsmaling i standardfarve grå = NCS S 1502-G50Y og hvid = NCS S 0502-Y
5. Ved ridser i selve dørpladen (på fladen) anbefales en omlakering på værksted

Skydedører

Hvis ikke skydedøren går let, kan årsagen være:

1. Noten (sporet) i bunden af dørbladet er for stram til plaststyret. Dette kontrolleres bedst ved at føre plaststyret med hånden gennem hele sporet. Den skal gå fuldstændig glat.
2. Dørbladet hviler på gulv eller plaststyr. Juster dørbladet så det hænger fuldstændig i vatter.
3. Der er brugt så lange skruer til fastholdelse af dørbladet, at det forhindres i at bevæge sig fri.
4. Der er fremmedelementer i væggen, som forhindrer dørbladet i at bevæge sig frit.

Vedligeholdelsesvejledning

Døre til badeværelser og vådrum

Døre til badeværelser

1

Ifølge Bygningsreglementet kapitel 11, skal der være ventilation til toiletter og lignende sidestillede rum. Bygningsreglementet foreskriver 100 cm² fri åbning såfremt ventilationen skabes via døren.

Swedoor-Jutlandia har 2 standardløsninger, som klarer disse krav (se ventilation under døre).

Ved projektering af toiletter og baderum bør det endvidere påpeges, at indvendige døre ikke kan tåle direkte sprøjt eller længere tids fugtpåvirkning på overfladen.

En konstant fugtpåvirkning vil øge risikoen for skade på døren, hvorfor yderligere ventilation m.m. kan være nødvendig.

Døre til badeværelser må ikke anvendes som bruseforhæng.

Døre til badeværelser skal forsegles i bund med syntetisk lak eller skibslak, hvis ikke dette er bestilt fra fabrik.

Døren skal aftørres efter badning, for at kondensvand ikke sætter sig i underkant af døren.

Forseglingen skal jævnligt vedligeholdes i bund. Bør vedligeholdes jævnligt eller mindst 1 gang om året.

Døre til vådrum

Denne dør er designet til at være placeret i et miljø med periodevis højere luft-fugtighed end normalt og hvor der kan forekomme enkelte tilfælde af direkte sprøjt af vand på overfladen i forbindelse med rengøring.

Den er også velegnet til brug på steder, hvor man ønsker en kraftigere beskyttelse af dørkanten/-fladen end normalt.

Døren er opbygget af en trækerne med laminat udenpå og kantliste af aluminium som er tætnet med silikone mod døren. Da døren har en kerne af træ egner den sig ikke til et miljø med konstant høj luftfugtighed eller et miljø, hvor den udsættes for direkte sprøjt af vand med højt tryk.

Døren må ikke anvendes som bruseforhæng.

Døren skal aftørres efter påsprøjtning af vand, så der ikke står vand i mellemrummet mellem kantliste og ydersiden af dørpladen.



Vedligeholdelsesvejledning

Tapgående hængsler

Justering og smøring

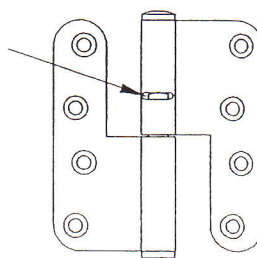
På massive døre anvendes tapgående hængsler type 3228. På dette hængsel findes en horisontal slids på dørdelen, som har 2 formål:

1. Enkel højdejustering
2. Enkel smøring

Højdejustering

- a) Løft døren 5-10 mm (den skal ikke løftes af)
- b) Placér en eller flere justeringsbrikker gennem slidsen
- c) Sænk døren igen og justeringsbrikken falder på plads i toppen af hængslet

Fig 1.



Justeringsbrikker har vi i 1 og 1,5 mm. Brikkerne er hærdede og modstår slitage lige så godt som hængslets tapper. Samtlige hængsler skal justeres samtidig.

Smøring

Gå frem på samme måde som ved højdejustering. Før en smule konsistensfedt gennem slidsen. Hængslerne er smurte ved levering, men ved evt. justering af højden bør hængslet samtidig smøres.

NB! Dørstoppen bør aldrig monteres nærmere hængslet end 2/3 af døren.

Det selvlukkende hængsel, som i sin konstruktion er baseret på en stålfjeder, skal ind imellem justeres og strammes.

Der er ofte et variabelt undertryk i lejligheden, som altid vil have effekt på det selvlukkende hængsels egenskaber. Hvis dørens tætningslister ikke bliver vedligeholdt, risikerer man, at gummiet bliver stift, hvilket igen har indflydelse på det selvlukkende hængsel.

Der er således mange faktorer, som har indvirkning på hængslets funktion, hvilket er årsagen til, at man ikke har kunnet fastsætte nogen regel for afstanden mellem dør og karm.

Generelle oplysninger om smøring og vedligeholdelse af beslag

Alle bygningsbeslag skal vedligeholdes. Bygningsbeslags-bevægelige dele skal holdes let smurte. Der anvendes hvid syrefri vaseline, syrefri olie eller lignende.

Ved bl.a. bygningsbeslag med glideskinner må man ikke påføre glidere og glideskinner maling eller trækonserveringsvæsker. De skal holdes rene for snavs, og med hensyn til smøring og vedligeholdelse henvises til monteringsvejledninger for de pågældende beslag. Hængseltappe er normalt ikke smurt fra fabrikanternes side af hensyn til montagearbejdet, men skal i den udstrækning det er påkrævet smøres inden afleveringen.

Hvor ofte man skal foretage smøring og vedligeholdelse afhænger af brugen og den påvirkning, bygningsbeslagene bliver udsat for af vejrliget. Desuden må man være opmærksom på andre faktorer, der medfører korrosionsangreb, f.eks. påvirkning af ætsende væsker, luftforurening m.m. Beslag anvendt i f.eks. storbyer, industriatmosfære og i saltholdig luft skal således på grund af den relativt større korrosionspåvirkning smøres og vedligeholdes oftere end beslag anvendt hvor korrosionspåvirkningen er mindre.

Når man med jævne mellemrum behandler bygningskomponenter udvendigt med maling, males også hængsler og øvrige bygningsbeslag (dog ikke glidere og glideskinner), hvilket medfører en yderligere beskyttelse af beslagene mod korrosion og dermed en forøgelse af beslagenes levetid.

Forinden maling rengøres beslagene grundigt, og ved forbehandling og valg af malingsstype følges farve- og lakfabrikanternes anvisninger. Man må i øvrigt sikre sig, at beslagenes funktion opretholdes efter en malingsbehandling.

Ved anvendelse af værktøjer på monterede beslag må man være opmærksom på, at der herved kan opstå skader i overfladebelægningen.

Dørlåse er fra fabrikanternes side smurt på alle bevægelige dele, men skal fra tid til anden - afhængig af brugen - vedligeholdes med smøring.

Det anbefales af låsefabrikantene at benytte låsespray til både låsekasse og cylinder; låsefallen kan med god virkning smøres med låsefedt for at lette ismækningen.

Dørlukkere kræver ingen vedligeholdelse ved indendørs montage. Under ekstreme forhold, blandt andet vådrum, anbefales det at smøre bevægelige metaldele med syrefri olie.

Messing anløber før eller senere, afhængig af atmosfæriske påvirkninger, som regel i en brunlig tone. Hvis messingoverfladen ønskes bevaret, poleres emnerne med passende mellemrum med et pudsemiddel beregnet til messing.

Rustfrit stål kan også anløbe, selv om det sjældent forekommer. Atmosfæriske påvirkninger, syredampe, udtæk af imprægneringsvæsker og andre kemiske påvirkninger kan i mange tilfælde medføre, at stålets overflade bliver skjoldet og endda fremtræder i en rødlig tone, der minder om rust. Denne anløbne overflade fjernes let ved brug af de i handel værende rense- og pudsemidler, f.eks. Brasso til stål.

Pulverlakerede emner rengøres periodisk efter forureningsgraden, med vand tilsat svage vaskemidler. Brug af vaskemidler, der indeholder slibemidler eller opløsningsmidler, vil beskadige belægningen og bør undgås, ligesom hård skrubning eller børstning kan give skæmmende skader.

Eloxeret aluminium rengøres periodisk efter klimaforhold og luftforureningsgrad.

Det anbefales, at overfladen gnides med klud eller svamp. Der må ikke anvendes smergellærred, ståluld eller soda og andre rense- og slibemidler indeholdende alkalier eller syre, men kun neutrale rengøringsmidler.

Rengøring med passende mellemrum bidrager til at bevare den smukke overflade.

Efterspænding af beslag

Foretages efter behov:

Efterspænding af skruer i beslag.

Efterspænding af dørgreb.

Justering af slutblik i karm.