



PRE-ENGINEERED BATHROOMS

D & V Manual

fra

E. J. Badekabiner A/S

for

projekt: 4340 Farum Kaserne

Indhold:

- 0 Projektdata**
- 1. Forord**
- 2. Rengøring**

E. J. Badekabiner A/S

Spettrupvej 1-3 · DK-8722 Hedensted

Tel. int. +45 75 89 24 00 · Fax int. +45 75 89 18 24 · E-mail: mail@ej-badekabiner.dk · <http://www.ej-badekabiner.dk>

CVR. No. 13550441



PRE-ENGINEERED BATHROOMS

0.0 Projektdata

0.1) Projekt navn & ref.	Farum Kaserne Garnisonsvej (Deres sag nr. C2)		
0.2) EJ navn & ref.	Farum Kaserne (Vores sag nr. 4340 FK/KBR)		
0.3) EJ projekt- organisation	0.3.1) Salg	0.3.2) Projektledelse	0.3.3) Kvalitetssikring
	Key Account Manager Kasper Bregendahl 75892400 75891824 kbr@ej- badekabiner.dk	Samme	Samme



PRE-ENGINEERED BATHROOMS

1.0 Forord

Denne drifts- og vedligeholdelsesvejledning omhandler rengøring og almindelig vedligeholdelse af badekabinens dele.

Der henvises i øvrigt til de medleverede bygningsdelskort samt producenternes datablade vedr. bygningsdelene.



2.0 Rengøring

For at bevare et rent og hygiejnisk indtryk af badekabinerne er hyppig rengøring nødvendig. En forudsætning herfor er også, at der anvendes hensigtsmæssige og miljøvenlige rengøringsmidler.

I det efterfølgende er givet eksempler på sådanne rengøringsmidler og deres anvendelse.

I forbindelse med rengøringen bør man også efterfylde vandlåse med vand (f.eks. ved gulvafløb, wc og håndvask) for at undgå kloaklugt.

2.1 Generelt

Badeværelset er nemmest at holde rent, hvis man foretager sig noget dagligt.

En gang om ugen bør man rengøre wc, håndvask og evt. badekar samt vaske gulvet.

Efter behov rengøres vægfliser, sanitet, afløb og lignende.

Der kan også være behov for daglig udluftning af badeværelset. Der bør altid luftes ud efter badning.

2.2 Kloaklugt

Lugt fra afløbet skyldes sæberester, hudfedt o.s.v.

Risten kan i de fleste tilfælde løftes op. Rens med flydende rengøringsmiddel og en børste, evt. speciel lang roterende rensbørste eller spuleslange.

Hvis risten ikke kan løftes op, eller hvis lugten er meget slem, så hæld lidt ufortyndet, klorholdigt rengøringsmiddel ned i afløbet fra håndvask og evt. badekar eller bruseniche og lad det virke længst muligt. Skyl efter med vand.

HUSK, at klor ikke må blandes med syreholdige midler som f.eks. toilettrens og eddikesyre. Det udvikler giftige dampe.

2.3 Kalk

Kalken i vandet er årsag til, at det er besværligt at holde badeværelset rent. Når vandet tørrer af sig selv, sidder kalken tilbage som aflejringer.

Tykke belægninger af kalk er svære at få af.

I værste tilfælde kan der anvendes eddike, 32% eddikesyre eller fosfatholdigt rengøringsmiddel.

MEN - ikke alle dele tåler syrer, f.eks. mørtelfuger, marmor, granit og nogle typer sanitet, nogle typer vandhaner og lignende. Her dur kun håndkraft og evt. fosfatholdigt rengøringsmiddel.

Hvor der kan anvendes eddikesyre, kan man lægge toiletpapir dyppet i eddike eller eddikesyre på kalkbelægningerne, eller man kan lægge hanestuts, brusehoved og lignende i eddike eller eddikesyre.

Efter brug af 32% eddikesyre skal der skylles efter med rigelig mængde vand. Ufortyndet syre i afløbet kan skade afløbssystemet.

2.4 Rengøringsmidler

Man bør forsøge at undgå brugen af syrer og andre stærke rengøringsmidler.

De ksla altid anvendes med omtanke.

Overdreven bruge af rengøringmidler kan skade kloaksystemet og er belastende for miljøet.

HUSK - brug **aldrig** syrer sammen med klorholdige midler, f.eks. toiletrens. De udvikler **meget** giftige dampe.

Når det er muligt - så brug håndkraft eller mekanisk rengøring, f.eks. blød skurebørste, roterende rensbørste, spuleslange, sæbespånere og lignende.

I det efterfølgende er forslag til rengøring og datablade over miljøvenlige rengøringsmidler

2.4.1 Brusekabine

Flydende rengøringsmiddel.

Brug en våd, fin skuresvamp og tør efter med en hårdt opvredet klud.

2.4.2 Håndvask

Flydende rengøringsmiddel.

Vask med vand, flydende rengøringsmiddel og en våd, fin skuresvamp.

2.4.3 Toilet-kumme

Flydende rengøringsmiddel.

Vask med flydende rengøringsmiddel eller hæld rensmiddel, evt. eddike i kummen og lad det blive stående så længe som muligt.

Skrub efter med toiletbørsten.

2.4.4 Spejle

Flydende rengøringsmiddel.

Vask spejlene.

Brug en svamp og tør af med gummiskraber, vaskeskind, køkkenrulle eller avis-papir.

Specielle pudsemidler kan gøre spejlene fedtede eller stribede.

2.4.5 Borde

Poleret granit:

Flydende rengøringsmiddel som sæbespånere / brun sæbe og sulfo

For at få en mere fedtafvisende og blank overflade kan man polere pladen med en flydende voks eller Stone House stenolie.

Corian:

Flydende rengøringsmiddel som sæbespånere / brun sæbe og sulfo

Ved kalkdannelse anvendes eddikesyre til afrensning.

Laminat:

En ren klud / vaskeskind vrides op i vand tilsat et almindeligt rengøringsmiddel, sæbe eller opvaskemiddel. Vask overfladen. Tør efter med en ren tør klud.



2.4.6 Fliser

Glaserede fliser:
Flydende rengøringsmiddel.
Vask med en klud, der ikke fnugger.

Uglaserede fliser:
Sæbespånér.
Fem liter vand og en dl sæbespånér.
Hvis der efterhånden kommer et gråligt sæbelag, kan det skures væk med vand og flydende rengøringsmiddel.
Vask efter med rent vand.

Poleret granit:
Daglig rengøring med mop/støvsugning
vaskes med Jontec Ceramica 1 dl/10 l vand
evt kalkslør fjernes ved vask med Spakel Kalkfjerner, 1-2dl/10 l vand, skyl herefter gulvet med rent vand

2.4.7 Afløb

Flydende rengøringsmiddel.
Brug en børste.

2.4.8 Vandhaner

Sæbe eller flydende rengøringsmiddel.
Våd, fin skuresvamp.
Polér efter med tør klud.

2.4.9 Badekar

Flydende rengøringsmiddel.
Vask med vand, flydende rengøringsmiddel og en våd, fin skuresvamp.

2.4.10 Døre

Døren kan ikke tåle, at bruseren sprøjter direkte på overfladen. Konstant fugtpåvirkning vil øge skade på døren, hvorfor grundig ventilation er påkrævet.
Døren skal aftørres efter badning, for at kondensvand ikke sætter sig i underkant af døren.
Forseglingen skal jævnligt vedligeholdes i bund (mindst én gang om året)



Drift- og vedligeholdelsesvejledning for rustfrie afløbsprodukter:

Driften af rustfrie afløbsskåle omfatter periodiske eftersyn, hvor indsatsvandlase udtages og rengøres. Desuden rengøres afløbsskåle og riste for sæbe-, fedt-, og hårrester.

Det kontrolleres herunder også, at gummitætningsringen for tætning af vandlås er på plads og i orden.

Gummitætningsringen påføres silikoneolie før vandlåsen monteres. Herved sikres det, at vandlåsindsatsen let kan monteres og udtages ved efterfølgende eftersyn.

Det kontrolleres, at overgangen mellem gulv og afløbsskål er i orden. Hvis overgangen er forsynet med en silikonefuge, efterses denne og udskifter hvis nødvendigt.

Drifter af det rustfrie rørsystem omfatter regelmæssig visuel inspektion af de synlige rørinstallationer. Inspektionen koncentrerer om rørens korrekte ophængning og fixering samt funktion.

Vedligeholdelse af det rustfrie stål:

Rustfrit stål er som udgangspunkt vedligeholdelsesfri. Således kræver rustfrie stål ingen overfladebehandling i form af maling eller lignende.

De rustfrie rør kan blive udsat for belægninger, som følge af mure- og/eller malerarbejde på omkringliggende bygningsdele. Belægningen kan fjernes ved mekanisk afrensning med en stålbørste eller en scotch-brite kunststofbørste fra 3M.

Fedtede finger, kalkpletter og lignende fjernes ved aftørring med f.eks. D7 stålpleje fra Scan Diversey A/S.