

Drift og vedligehold
Bygningsdel : Malede overflader

Sag : Farum Kaserne	Sags nr : 90.153
Kort nr.: Malerarbejde	Udarb af : BS

Omfang/sted :

Malede overflader

Leverandør/entreprenør :

Farveplan :

Vægge og lofter	ncs s0500-N
Træværk	ncs s0500-N
Trappevægge	ncs s0500-N

Eftersyn / Vedligehold :

Malearbejde er en investering som bør vedligeholdes. Der er store gevinster at hente ved regelmæssig vedligeholdelse. Vi anbefaler at foretage vedligeholdelsen af malearbejdet i tre faser:

Almindelig rengøring er vigtig for malebehandlingsens levetid og udseende, men også for indeklimaet. Vi har vedlagt en vejledning i rengøring af malede overflader.

Vi foreslår mindst en årlig rengøring af de malede overflader.

Det kan anbefales regelmæssigt, fx en gang om året, at gennemgå bygningen og reparere skader og de overflader der er udsat for stort slid.

Der er flere fordele ved en sådan gennemgang. Malearbejdet bevares som et hele, det er en nydelse og betyder, at der tages hensyn til bygningen.

Når skader løbende bliver repareret, medfører det desuden en mere enkel genmaling.

I de tilfælde, hvor malebehandlingen skal beskytte bygnings- materialer mod påvirkning af vand, er reparation af skader en forudsætning for at malebehandlingen bevarer den beskyttende virkning. Det drejer sig om behandling af udvendigt træværk, vådrum, facader og metal.

Hvor tit der skal genmales afhænger af det aktuelle slid på bygningen og miljøpåvirkninger udefra. Genmaling foretages ofte efter 5 år.

Der bør vedligeholdes med samme materialer, eller tilsvarende typer, som er anvendt tidligere. Materialer anvendt til slutbehandlinger er beskrevet ovenfor.

Såfremt der er foretaget nybehandling efter behandlingsanvisninger fra Malerfagligt Behandlingskatalog, findes der en tilhørende anvisning til almindeligt vedligehold (genmaling) i Malerfagligt Behandlingskatalog.

Rengøring af malede overflader

Rengøring er vigtig for malebehandlingens levetid, udseende, og brugsegenskaber, men også for indeklimaet. Rengøring som led i klargøring til maling omtales ikke her.

Støv fjernes mest effektivt ved støvsugning, der samtidigt har den fordel, at støvet fjernes fra lokalet.

Hvis snavset sidder fast eller hvis der indgår fedtstoffer, skal der foretages afvaskning.

Fremgangsmåde ved afvaskning

Brug to spande. Den ene med rent vand og den anden med en rengøringsopløsning. Kluden skylles i spanden med vand, vrides og rengøringsopløsningen fra den anden spand hældes på. Når et område er rengjort skylles kluden påny i spanden med vand, vrides osv. På denne måde bliver rengøringsopløsningen ikke snavset og bevarer sin rengørende evne. Vandet i den anden spand udskiftes efter behov. Hvis der kun bruges en spand med rengøringsopløsning, er afvaskningen ikke effektiv. Hvis snavset sidder fast kan det hjælpe at starte med en befugtning med rengørings- opløsningen, og lade denne virke i 5-10 min.

På lodrette flader foretages afvaskningen nedefra og op. Rengøringsvandet må ikke løbe ned over tørre steder, for så dannes striber som ikke kan fjernes.

Skyl efter med rent vand, for at fjerne rester af rengøringsmiddel og snavs, så dette ikke sidder tilbage som slam. Afslut med en aftørring.

Til afvaskning af malede overflader bør kun bruges rengøringsmidler af typen: Universel rengøringsmiddel. Følg brugsanvisningen ved doseringen. Doseres for meget falder effektiviteten, men midlets aggressive indvirkning på den malede overflade øges. Brug aldrig sprit eller opløsningsmidler til rengøring af malede overflader.

Kalk og limfarve tåler ikke afvaskning, men kun forsigtig støvsugning med et blødt mundstykke. Mat plastvægmaling er vanskelig at rengøre ved afvaskning. Snavset kan trænge ind i malingen og efterlade skjolder.

Genmaling :

Hvor tit der skal genmales afhænger af det aktuelle slid på bygningsdelen og miljøpåvirkninger udefra.

Driftsoplysninger :

Indbygningsår.....	: 2006
Forventet levetid.....	: 3-6 år
Eftersynsinterval.....	: Successivt, dog 1 gang årlig
Vedligeholdelsesinterval.....	: Successivt
Første vedligeholdelse.....	: Successivt

Byggemateriale Beton, pladsstøbt, glat form BPS-BO 19

Funktionsklasse II Æstetiske og middel funktionelle krav

Forventet udfald Dækket, lukket, glat og jævn flade

Slutbehandling Plastvægmaling

Kodenummer 00-1

Forudsætninger

Overfladen er:

stort set intakt (enkelte små huller/revner),
fastsiddende og bæredygtig,
uden væsentlig afsmitning,
uden misfarvning,
let tilsmudset.

Opholdsrum og entre

Vejl. prøvemethoder: Afsmitning·Tapeprøve

Behandlingsanvisning

- vask
- udgipsning
- 1 gang pletning med plastvægmaling
- 1 gang plastvægmaling, glans: 5

Vedhæftning: Tapeprøve, kl. 0-2

Afsmitning: Afsmitning, kl. 8-10

Egenskaber

Behandling til lofter og overvægge i tørre rum, fx bolig, kontor og korridor.

Behandling C viser et rettidigt vedligehold med samme kulør. Plastvægmaling er diffusionsåben. Overfladen er mat (glans 5-10). Egenskaber som afsmitning, smudsmodtagelighed og rengørighed afhænger af kvalitet, kulør og glans.

Ved særligt kulørvalg, kan ekstra behandling være nødvendig. Fås i udgave med særlig lav emission.

Byggemateriale Betonelement, forside BPS-BO 12

Funktionsklasse II Æstetiske og middel funktionelle krav

Forventet udfald Dækket, lukket, glat og jævn flade

Slutbehandling Plastvægmaling

Kodenummer 00-1

Forudsætninger

Overfladen er:

ort set intakt (enkelte små huller/revner),
rastsiddende og bæredygtig,
uden væsentlig afsmitning,
uden misfarvning,
let tilsmudset.

C-anvisningen kan give tilfredsstillende funktion/udseende.

Vejl. prøvemethoder: Afsmitning·Tapeprøve·Knivprøve

Behandlingsanvisning

- vask
- udgipsning
- 2 gange plastvægmaling, glans: 5 - DOG 10 VED KØKKEN

Vedhæftning: Tapeprøve, kl. 0-2

Afsmitning: Afsmitning, kl. 6-10

Egenskaber

Behandling til vægge i tørre rum, fx kontor, korridor og opholdsrum, med middel æstetiske og middel funktionelle krav.

Behandling C viser et rettidigt vedligehold med samme kulør.

Plastvægmaling er diffusionsåben. Overfladen er mat (glans 5-10). Egenskaber som afsmitning, smudsmodtagelighed og rengørighed afhænger af kvalitet, kulør og glans.

Ved særligt kulørvalg, kan ekstra behandling være nødvendig.

Fås i udgave med særlig lav emission.

Opholdsrum og entre

Byggemateriale

Træ, fyr, massiv, høvlet, kl. J10

Funktionsklasse

II Æstetiske og middel funktionelle krav

Forventet udfald

Dækket, lukket, glat og udfyldt flade

Slutbehandling

Plastemalje

Kodenummer

00-1

Forudsætninger

Overfladen er:

stort set intakt (slidt, enkelte små huller/revner),
stansiddende og bæredygtig,
uden væsentlig afsmitning,
med gennemslag fra knaster,
tilsmudset.

Anvisningen kan give tilfredsstillende funktion/udseende.

Vejl. prøvemethoder: Afsmitning·Tapeprøve·Knivprøve

Behandlingsanvisning

- vask og slibning
 - isolering over knaster og gennemslag
 - pletspartling med acrylplastspartelmasse
 - pletning med acrylplastmellemmaling
 - 2 gange plastemalje, glans: 40
- Mellemslibning og afstøvning er indeholdt.

Vedhæftning: Tapeprøve, kl. 0-2

Afsmitning: Afsmitning, kl. 10

Egenskaber

Behandling til tørre rum med æstetiske og middel funktionelle krav.

Behandlingen anvendes ved almindeligt rettidigt vedligehold med samme kulør.

Plastemalje med sammenflydning og tørretid afhængig af temperatur og luftfugtighed. Ikke gulnende. Har ringe tilbøjelighed til sammenklæbning ved fx døre. Har ringe smudsmodtagelighed og tilfredsstillende rengørighed, dog med undtagelse af vandopløste farvestoffer fra fx te, kaffe og ketchup. Er slidstærk.

Produktdatablad Flutex 20

Vægge i bad

Flügger

Produktbeskrivelse

Type: Acrylplast vægmaling, halvmat.

Flutex 20 giver en halmat overflade. Produktet er let at påføre, enkelt at genbehandle, meget robust og rengøringsvenlig.

Flutex 20 i kulører kan i første brugsfase give afsmitning p.g.a. overskudspigment.

Bemærk, tonede nuancer har angivelse af dækkeevne på toneoblat.

Produktanvendelse

Anvendes indedørs til vægge fx i institutioner, kontorer, gangarealer, køkkener og toiletter, hvor overfladen udsættes for kraftig tilsmudsning og/eller slid.

Underlaget skal være rent, tørt, bæredygtigt og egnet til malebehandling. rengøring inden nymaling foretages med Flügger 37 grundrengøring. Let smittende eller sugende underlag grundes med Flügger forankringsgrunder.

Påføres med pensel, rulle eller sprøjte. Afhængig af underlag og temperatur, kan der fortyndes med op til 10 % vand.

Isolerer ikke gennemslag fra vandopløselige farvestoffer, vandskjolder og nikotin.

Tekniske data - hvid

Massefylde:	1,26 kg/liter
Glans:	20, halvmat
Tørstof:	Vægt%: 50 Vol%: 35
Rækkeevne:	8-10 m ² pr. liter
Påføringstemp.:	Min. +10°C.
Tørretid ved 23°C, 50% RF:	Støvtør: 1 time
	Genbehandlingstør: 4 timer
	Gennemhærdet: Flere døgn
Vaskbarhed efter EN 13300:	12 my/klasse 2
Fortynding:	Vand
Rengøring af værktøj mv:	Vand

Miljø og sikkerhed: Sikkerhedsregler 1993: 00-1

Nøgle: FLUTEX 20 April 2004, erstatter april 2003

Flügger konsulentafdeling Islevdalvej 151, 2610 Rødovre Tlf. 76 30 33 80 Fax 76 30 33 89
Undersøg altid om ovennævnte produktdatablad er det seneste udsendte. De aktuelle produkttegenskaber kan ændres i takt med den teknologiske udvikling. Alle oplysninger er baseret på gældende lovgivning, laboratorieprøvning og praktiske erfaringer

Loft i bad**Produktdatablad
Flügger 05 prof****Flügger**

Produktbeskrivelse

Type: Acrylplast vægmaling, mat.

Flügger 05 prof er en mat acrylplastmaling med god dækkeevne. Tåler lettere rengøring. Produktet er let at påføre, enkelt at genbehandle og giver en velafbunden overflade med god dækkeevne.

Produktanvendelse

Anvendes indendørs til lofter og vægge i fx stuer, opholdsrum og kontorer.

Underlaget skal være rent, tørt, bæredygtigt og egnet til malebehandling
Rengøring inden nymaling foretages med Flügger 37 grundrengøring.
Let smittende eller sugende flader grundes med Flügger forankringsgrunder.

Påføres med pensel, rulle eller sprøjte. Afhængig af underlag og temperatur, kan der fortyndes med op til 10 % vand.

Matte overflader er ikke egnet til vægge i institutioner, gangarealer eller i øvrigt hvor overfladen udsættes for kraftig tilsmudsning og/eller slid.

Isolerer ikke gennemslag fra vandopløselige farvestoffer, vandskjolder og nikotion.

Tekniske data

Massefylde:	1,45 kg/liter
Glans:	5, mat
Tørstof:	Vægt%: 55 Vol%: 35
Rækkeevne:	6-8 m ² pr. liter, dog 4 m ² ved sprøjtning
Påføringstemp.:	Min. +10°C
Luftfugtighed v. påføring:	Max. 80 % RF
Tørretid ved 20°C, 60% RF:	Støvtør: 1 time Genbehandlingstør: 2 timer Gennemhærdet: Flere døgn
Fortynding:	Vand
Rengøring af værktøj mv:	Vand

Miljø og sikkerhed: Sikkerhedsregler 1993: 00-1

Nøgle: FLUG 5 Marts 2003

Flügger konsulentafdeling Islevdalvej 151, 2610 Rødovre Tlf. 76 30 33 80 Fax 76 30 33 89
Undersøg altid om ovennævnte produktdatablad er det seneste udsendte. De aktuelle produkttegenskaber kan ændres i takt med den teknologiske udvikling. Alle oplysninger er baseret på gældende lovgivning, laboratorieprøvning og praktiske erfaringer