



Drift- og vedligeholdelsesvejledning for rustfrie afløbsprodukter:

Driften af rustfrie afløbsskåle omfatter periodiske eftersyn, hvor indsatsvandlase udtages og rengøres. Desuden rengøres afløbsskåle og riste for sæbe-, fedt-, og hårrester.

Det kontrolleres herunder også, at gummitætningsringen for tætning af vandlås er på plads og i orden.

Gummitætningsringen påføres silikoneolie før vandlåsen monteres. Herved sikres det, at vandlåsindsatsen let kan monteres og udtages ved efterfølgende eftersyn.

Det kontrolleres, at overgangen mellem gulv og afløbsskål er i orden. Hvis overgangen er forsynet med en silikonefuge, efterses denne og udskifter hvis nødvendigt.

Drifter af det rustfrie rørsystem omfatter regelmæssig visuel inspektion af de synlige rørinstallationer. Inspektionen koncentrerer sig om rørens korrekte ophængning og fixering samt funktion.

Vedligeholdelse af det rustfrie stål:

Rustfrit stål er som udgangspunkt vedligeholdelsesfrit. Således kræver rustfrie stål ingen overfladebehandling i form af maling eller lignende.

De rustfrie rør kan blive udsat for belægninger, som følge af mure- og/eller malerarbejde på omkringliggende bygningsdele. Belægningen kan fjernes ved mekanisk afrensning med en stålbørste eller en scotch-brite kunststofbørste fra 3M.

Fedtede finger, kalkpletter og lignende fjernes ved aftørring med f.eks. D7 stålpleje fra Scan Diversey A/S.

Vedligeholdelse af vådrumsfuger

Til fuger i vådrum stilles der ekstra høje krav til modstandsdygtighed overfor skimmel- og svampevækst (sortfarvning), derfor bør der altid benyttes en fugemasse, som er tilsat fungicid, som f.eks. Dana Sanitetsilicone eller Åffa Vådrumssilicone 512.

Fungicider

Fungicider fungerer som "svampegift", der trænger ud på forseglingsmaterialets overflade over en given tid. Eftersom fungicid indholdet i sanitetssiliconer er begrænset, af hensyn til lovgivningen, så er levetiden også begrænset. Sanitetsfugers levetid afhænger af rummets luftfugtighed, rum temperaturen, kondens på væg- og loftkonstruktion, utilstrækkelig ventilation og rengøring.

Rengøring af fuger

Rengøring er med til at holde fugerne rene, dog vil for hyppig rengøring med brug af kraftige rengøringsmidler, udvaske fungiciderne og dermed forkorte levetiden.

Ved rengøring skal man være omhyggelig med at fjerne støv, alger og sæberester, da der ellers er grobund for mikroorganismer med misfarvning til følge. Som rengøringsmiddel kan bruges brun sæbe eller opvaskemiddel blandet op med vand, rengøring foretages bedst med en blød børste. Forekommer sorte eller misfarvede fuger kan misfarvningen begrænses med en klorin opløsning. Ved stærk misfarvning kan det være nødvendigt at udskifte fugerne. Efter rengøring skal der altid skylles med rigelige mængder vand.

Ved brug af rengøringsmidler skal man altid være opmærksom på foreneligheden med de opliggende materialer, i tvivlstilfælde bør der udføres test.

Fugernes udformning

Dimensioneringen af fugen er også en væsentlig faktor, når man ser på fugers levetid. En sanitetsfuge bør så vidt muligt aldrig laves så den er vandret, dette betyder nemlig at der let kommer til at stå vand på fugen og at der også let sker aflejring af f.eks. sæberester, hvilket er ideal grobund for skimmel og svamp. Det er dog ikke altid at vandrette fuger kan undgås, men i sådanne tilfælde er rengøring og aftørring ekstra vigtig, for at forlænge fugens levetid.

Gode råd

For at få den længst mulige levetid af sanitetsfuger skal følgende opfyldes:

- Fuger skal, så vidt det er muligt, ikke være vandrette.
- Fuger aftørres for blankt vand og sæberester.
- Fuger rengøres jævnligt, med et af de nævnte rengøringsmidler.
- Sørg for god ventilation i rummet.

For supplerende litteratur henvises til:

- SBI-anvisning 169, Gulve og vægge i vådrum 1991
- SBI-anvisning 180, Badeværelser 1994
- FSO fugehåndbog.

G:\BIB\IPR\Garnisonsparken - Farum\Drift og vedligehold\Beboermappe\Tekstark\badeværelse\ANALIM Vedligeholdelse af vådrumsfuger Dansk.doc

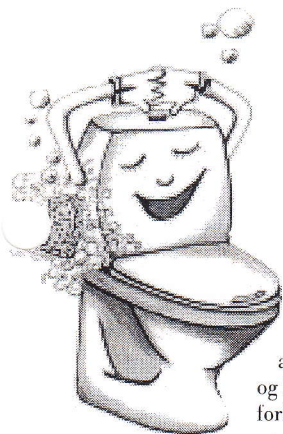
DANA LIM A/S - KØBENHAVNSVEJ 220 - DK-4600 KØGE - DANMARK - www.danalim.dk
TLF. 56 64 00 70 - TELEFAX 56 64 00 90 - TEKNISK SERVICE TLF. 56 64 00 75

SÅDAN GØR DU



Rigtig kemi og godt med knofedt når badeværelset skal holdes rent

Gode råd fra Ifö om rengøring, som holder badeværelset pænt og forlænger dets levetid



Når vi har vasket os i badeværelset et par gange, så er det vores tur til at vaske badekarret, boblekarret, brusekabinen, håndvasken, toilettet, evt. bidét et og de tilhørende badeværelsesmøbler.

Rigtig anvendelse af rengøringsmidler og løbende rengøring forlænger produkternes levetid betydeligt. Som en hovedregel kan

det siges, at man bør tørre af straks efter brugen og anvende normale rengøringsmidler eller kemikalier omhyggeligt udvalgt efter rengøringsjobbet.

Den onde cirkel

mange af problemerne stammer fra det vand, vi bruger i badeværelset. Det er "hårdt" – dvs. det indeholder mange opløste mineraler og salte – bl.a. kalk, mangan, magnesium, jern, klorid m.m. Når vand tørrer ind på en flade efterlader det en mat kalkplet bestående af mineraler og salte. Denne proces gentages ved brug, og kalkpletterne vokser til en ru belægning, som bliver mere og mere modtagelig for snavs og yderligere aflejringer. En ond cirkel er begyndt.

Den rette kemi

Porcelæn foretrækkes til al badeværelses-sanitet bl.a. fordi det er et stærkt og robust materiale, der er let at vedligeholde. men det er vigtigt at vælge rengøringsmidler med den rette kemi. Hvis man skal fjerne fedthinder eller opløse de snavsbelæggninger, der opstår ved daglig brug, så skal man rengøre med et alkalisk middel. Hvis man vil undgå kalkbelæggninger, skal man rengøre toilet eller badekar med et surt reagerende middel, fordi syre opløser kalkbelægningen.

Forebyggende behandling

Hvis man effektivt vil forebygge kalkbelæggninger skal der sprøjtes et "surt" reagerende middel på fladen f.eks. en gang om ugen. Det skal sidde og virke i 10-15 minutter, hvorefter fladen børstes med en kraftig børste. Så er kalkfilmen væk. Blandt egnede midler til denne proces kan nævnes citronsyre, eddikesyre fortyndet 1:5, fosforsyre fortyndet 1:10 eller et af de anerkendte midler til afkalkning af kaffemaskiner og opvaskemaskiner.

Når skaden er sket

Hvis man har forsømt den løbende forebyggende vedligeholdelse eller kun har brugt et alkalisk middel, og der er tale om en tyk kalkaflejring med en virkelig ru overflade, ser det ud som om porcelænglasuren er væk. Her skal der skrappe midler til – fosforsyre fortyndet 1:3, eddikesyre 1:2. Det skal sidde og virke længere end de før nævnte 10-15 minutter, hvorefter der skal børstes med en stiv børste. Processen kan evt. gentages flere gange efter behov.

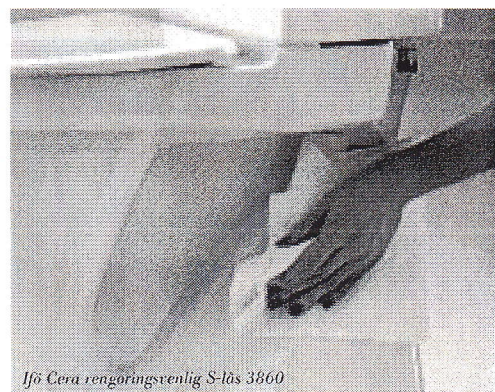
Hvis der er tale om rustaflejringer og manganforbindelser, kan sådanne belæggninger ofte afbleges med oxalsyre. Der kan også forekomme gullige eller brunlige aflejringer under vandoverfladen i toilettet. Det kan fjernes således: Tag 5 liter varmt vand på ca. 50 grader. Hæld det i WC kummen og kom efterfølgende 1-2 spiseskefulde opvaskemaskinpulver i. Opløs det i vandet ved let omrøring. Lad det stå mindst 15 minutter – gerne mere, hvorefter der børstes efter med toiletbørsten.

Hvis den gullige belægning ikke forsvinder efter denne behandling er der tale om aflejring af urinsten. Det skal så fjernes med fosforsyre – ca. 1 dl. hældes i vandspejlet. Det skal virke i 15-25 minutter, hvorefter der børstes efter med toiletbørsten.



– køb trykt hos VVS-fagmanden

Max Sibbern A/S, Marielundvej 18, 2730 Herlev. Tlf.: 4450 0404. Fax: 4450 0405
post@maxsibbern.dk · www.maxsibbern.dk

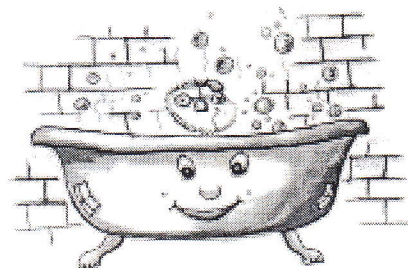


Ifö Cera rengøringsvenlig S-lås 3860

Vigtig advarsel

Disse råd kan kun anvendes til sanitetsporcelæn. De kan ikke bruges til emaljerede ståloverflader, malede flader, plastbelæggninger, fliser eller marmor. Undgå stærke syrer eller kaustisk soda, da det også angriber armaturernes forkromning. Ved brugen af de ovennævnte rengøringsmidler skal man være opmærksom på at beskytte huden. Så husk at tage gummihandsker på.

Ifö badekar har en emaljeret overflade, som er let at holde ren. Brug for eksempel opvaskemiddel og en blød børste eller svamp til den daglige rengøring. I tilfælde af misfarvning på grund af dryppende vand fra hanen eller bruseren kan man bruge et almindeligt rengøringsmiddel med afkalkende effekt. Brug aldrig skurepulver, slibemiddel, stærke syrer eller alkaliske stoffer. Ifö's indsatsbadekar, som bruges ved renovering af gamle badekar, er af acryl. Her skal bruges sæbe eller vaskemiddel opløst i vand samt en bomuldsklud. Desuden kan finkornet skurepulver benyttes i særlige



tilfælde. I så fald skal der efterbehandles med et mildt poleremiddel – f.eks. en autopolish. Boblebade skal i princippet rengøres som almindelige badekar. Ifö's luksusboblekar har dog et specielt renseprogram.

Baderumsmøbler er normalt af finér eller andre former for træ. Møblerne rengøres bedst med en fugtig klud eventuelt tilsat normalt rengøringsmiddel. Hvis der er tale om genstridigt snavs, så vask det af med en blanding af vand og sprit i forholdet 1-1. Undgå møbelpolish, ammoniak, andre stærke opløsningsmidler eller skurepulver med slibemidler – det ridser lakken.

**Garnisonsparken
Farum**

**pH-værdi
surhedsgrad**

7 = neutralt
lavere tal = surt
højere tal = basisk

Se deklaration på emballage.

| | | |
|---|-----------|-----------------------------------|
| Stærkt surt Afsyrer | 1 | Saltsyre |
| Sure midler Fjerner kalk | 2 | Eddikesyre 32% WC-reensemidler |
| | 3 | Husholdningseddike |
| | 4 | |
| Svagt surt | 5 | |
| Huden | 6 | Opvaskemiddel |
| Neutral Fjerner fedt | 7 | Rent vand |
| | 8 | |
| Svagt basisk (alkalisk) Fjerner fedt | 9 | Sæbespåner Salmiakvand |
| | 10 | Flydende skurepulver |
| | 11 | |
| | 12 | Klorin Brun sæbe |
| | 13 | 3-dobbelt salmiak |
| Stærkt basisk (alkalisk) | 14 | Ætsnatron/ kaustisk soda |



Vandforsyning Garnisonsparken

Drikkevandet leveres fra den private vandforsyning Andelsselskabet Farum Vandværk amba ligesom til 98 % af Farum.

Oplysninger om drikkevandskvaliteten, som opdateres løbende og andre nyttige oplysninger om selskabet, regnskab, takstblad, generalforsamlingsreferater m.v. kan ses på vandforsyningens hjemmeside :

WWW.FARUMVAND.DK

Afregning af vandforbrug over for vandforsyningen sker for hver enkelt boligblok over vandmåler opsat i teknikrum.

| | |
|--|---------------------|
| Vandpris 2006: | kr 3,25 |
| Vandskat | kr 5,00 |
| moms | <u>kr 2,06</u> |
| I alt | kr 10,31 |
| Afledningsafgift til Farum kommune | <u>kr 39,50</u> |
| Samlet vandpris pr m ³ | <u>kr 49,81</u> |
| Dertil en fast årlig afgift pr lejlighed incl moms | kr 298,13 |

Det kan oplyses, at vandets hårdhed er 17 - 18 dH° eller hårdt til middelhårdt.

Venlig hilsen
Farum Vandværk