

Notat

13.09.2021

Projekt nr.: 1013363
+45 2540 0340
rja@moe.dk

Projekt: EF Garnisionsparken

Emne: Facaderensning - aflevering

Notat nr.: 1

Rev.:

Fordeling:	Lars Wilms	LW	EF Garnisionsparken, Formand
	Jørgen Schmidt	JS	EF Garnisionsparken, Bestyrelsesmedlem
	Claus Møller	CZM	Nanostone A/S
	Morten Skou	MS	Nanostone A/S
	Rune Jacobsen	RJA	MOE A/S

1 Afleveringsforretning

Facadeafrensning blev afsluttet i august måned og der har den 9. september 2021 været afholdt afleveringsforretning, hvor de sidst udførte blokke blev gennemgået.

På afleveringsforretningen deltog LW, MS og RJA.

Der har tidligere været afholdt delaflevering og gennemgang af udførte arbejder og fastlæggelse af udfaldskrav og kvalitetsniveau.

LW udtrykker tilfredshed med det udførte arbejde og især Mortens dialog med beboere og løsning af opgaven værdsættes.

2 Mangler

Gavlhjørne ved nr. 50 mangler at blive afrenset, der er spor af alger på øvre facadeelementer.

Bunden af facadeelementer ved nr. 50 mangler at blive afrenset for grønalger.

Det blev aftalt at Nanostone foretager den manglende facadeafrensning og imprægnering og gennemgår samtlige af de sidste 6 blokke for afvaskning af bundene på facadeelementerne.

MS melder til RJA, LW og JS hvornår arbejdet foretages og husker at varsle beboerne i den berørte opgang.

Arbejdet udføres fra lift og der udlægges køreplader som ved tidligere udførte facadeafrensninger.

Evt. mangler på de ekstra beboertiløb.

Skulle foreningen modtage mangler på udførte ekstra arbejder på beboernes altaner mv., skal det blot oplyses til de enkelte beboere at de skal tage fat i MS for udbedring. Det er ikke foreningens arbejde at stå for dette.

3 Vindues vask

Der blev fremvist en del steder hvor der stadig er imprægneringsrester på vinduer – det er generelt på vinduer ved trappeopgange – ved begge facadesider.

MS medgiver, at der er en del imprægneringsrester tilbage på vinduerne.

Der har været foretaget vinduespudsning efter den udførte facadeafrensning, arbejdet er udført af anden vinduespudser.

MS mener at det udførte vinduespudsning ikke er udført professionelt korrekt. Det er muligt at gnubbe vinduerne rene med en smule arbejde, hvilket tyder på at der ikke er foretaget korrekt vinduespudsning.

Det blev aftalt at;

- MS udlevere specielle ståluldssvampe som kan udleveres til beboere, hvis de ønsker at stå for en ekstra afrensning af egne vinduer.
- LW forelægger niveauet af vinduespoleringen for vinduespoleringsfirmaet og forsøger at få dem til at foretage en korrekt polering.
- LW vender tilbage til Nanostone hvis der ikke kan findes en løsning med vinduespoleringsfirmaet, så må der findes en løsning sammen.

4 Økonomi

EF Garnionsparken har betalt ca. 95% af faktura 30895 fra Nanostone. Der har været tilbageholdt 5% af kontraktsummen indtil arbejdet er endeligt udført. De sidste 5% udbetales når ovenstående mangler er udført.

Ekstra arbejde – stopning af utætte vinduer.

EF Garnionsparken har tidligere ikke anerkendt dette krav. På afleveringsforretningen blev det igen drøftet og MS forklarede hvilket arbejdsprocesser der var indeholdt i ekstra kravet. Der har været en del ekstra kørsel med lifte og tilbagegange på alle have- og indgangsfacader for at sikre mod vandindtrængning gennem vinduernes friskluftsventiler.

EF Garnionsparken vil acceptere et forlig på 750 kr. ekskl. moms pr. blok – svarende til 15.750 kr.

Liftleje til træbeskæring

Der har været udbetalt dette ekstrakrav pålydende 2.200 kr. ekskl. moms. MS forklarede at dette ikke skulle have været faktureret, fordi det blev aftalt at der blot var tale om "lån af lift" i forbindelse med træbeskæringen ved nr. 6.

Beløbet refunderes (fratrækkes ved udbetaling af de sidste 5% af kontraktbeløbet).