

E/F Garnisonsparken

Garnisonsvej 2-60 mfl.

3520 Farum

CVR-nr. 30758080

Matr. nr. 98az, 98aæ, 98aø, 98ba, 98bb, 98bc, 98bd, 98e, 98f, 98g, 98h, 98i og 98k, Farum By, Farum

Kundenr. 8-367

Årsregnskab for perioden

1. januar 2023 - 31. december 2023



FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Garnisonsparken Garnisonsvej 2-60 mfl. 3520 Farum CVR-nr. 30758080 Matr. nr. 98az, 98aæ, 98aø, 98ba, 98bb, 98bc, 98bd, 98e, 98f, 98g, 98h, 98i og 98k, Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2006
BESTYRELSE	Lars Wilms (formand) Hans Eriksen Peter Hald Michala Scheibel Peter Lasse Jensen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR-nr. 32895468
TYPE	206 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Garnisonsparken udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2023 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 1.408.864.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 1.547.394.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Bidrag til andre foreninger' afviger med kr. 109.149.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 539.171.*
- *'Forsikringer og abonnementer' afviger med kr. 77.241.*
- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 78.686.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 425.524.*
- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 1.589.000.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2023 for E/F Garnisonsparken, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 22. februar 2024

Christiern Rackham Håkansson
Client Advisor

Anja Riber Pallesen
Controllor

BESTYRELSEN

Farum, den 22. februar 2024

Lars Wilms
Bestyrelsesformand

Hans Eriksen

Peter Hald

Michala Scheibel

Peter Lasse Jensen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til medlemmerne i E/F Garnisonsparken

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Garnisonsparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for årsregnskabet 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål, at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2023. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at forsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisorpåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisorpåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisorpåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 22. februar 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32895468

Jan Nygaard

Statsautoriseret revisor

MNE 11743

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
		REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		5.690.000	5.690.000	5.202.037
Øvrige indtægter	1	199.999	200.000	199.999
INDTÆGTER I ALT		5.889.999	5.890.000	5.402.036
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	2	629.149	520.000	496.795
Forbrugsafgifter	3	924.829	1.464.000	1.212.158
Forsikringer og abonnementer	4	687.759	765.000	684.252
Ejendomsdrift	5	898.314	977.000	887.630
Administrationshonorar, DEAS A/S		249.690	250.000	226.355
Øvrige administrationsomkostninger	6	195.918	223.000	211.561
Løbende vedligeholdelse	7	895.476	1.321.000	1.177.072
Større vedligeholdelsesarbejder	8	0	1.589.000	709.888
Renteudgifter	9	0	0	18.094
UDGIFTER I ALT		4.481.135	7.109.000	5.623.805
DRIFTSRESULTAT		1.408.864	-1.219.000	-221.769
RESULTATDISPONERING				
Overført til hensættelse vedligeholdelse		1.408.864	0	0
Anvendt af hensættelse vedligeholdelse		0	-1.219.000	-221.769
DISPONERET I ALT		1.408.864	-1.219.000	-221.769

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		16.511	3.755
Udlæg for ejere		875	0
Tilgodehavender i alt		<u>17.386</u>	<u>3.755</u>
Øvrige tilgodehavender			
Forsikringskader		32.559	0
Øvrige tilgodehavender i alt		<u>32.559</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger			
Nordea 2216 5369151314		5.498.627	4.455.794
Likvide beholdninger i alt		<u>5.498.627</u>	<u>4.455.794</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>5.548.572</u>	<u>4.459.549</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>5.548.572</u></u>	<u><u>4.459.549</u></u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		1.547.394	1.547.394
Egenkapital i alt		1.547.394	1.547.394
KAPITAL I ALT		1.547.394	1.547.394
HENSÆTTELSER			
Hensat til fremtidig vedligeholdelse	10	2.938.968	1.530.101
HENSÆTTELSER I ALT		2.938.968	1.530.101
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		13.502	17.212
Mellemregning med DEAS A/S		2.000	0
Kreditorer		140.241	447.956
Skyldige omkostninger		57.179	89.319
Varmeregnskab	11	683.880	775.090
Vandregnskab	12	165.408	52.477
Anden gæld i alt		1.062.210	1.382.054
KORTFRISTET GÆLD I ALT		1.062.210	1.382.054
PASSIVER I ALT		5.548.572	4.459.549

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
1 Øvrige indtægter			
Ekstra E/F-bidrag	199.999	200.000	199.999
Øvrige indtægter i alt	199.999	200.000	199.999
2 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening	629.149	520.000	496.795
Bidrag til andre foreninger i alt	629.149	520.000	496.795
3 Forbrugsafgifter			
El	261.178	800.000	653.230
Renovation	663.651	664.000	558.928
Forbrugsafgifter i alt	924.829	1.464.000	1.212.158
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	232.502	233.000	217.165
Service - varmeanlæg	114.585	115.000	111.795
Service - ventilation	24.850	25.000	23.665
Service - elevatorer	188.879	190.000	179.971
Service - betonfacader	57.750	61.000	0
Service - vedligeholdelsesplan	19.791	90.000	105.341
Service - tagflade og tagbrønde	49.402	50.000	46.315
Øvrige abonnementer	0	1.000	0
Forsikringer og abonnementer i alt	687.759	765.000	684.252
5 Ejendomsdrift			
Vinduespolering	119.642	152.000	143.975
Ejendomsservice	292.725	293.000	285.240
Trapperengøring	440.153	450.000	425.940
Øvrige viceværtudgifter	45.394	60.000	31.225
Container	0	10.000	0
Skadedyrsbekæmpelse	0	5.000	1.250
Materialeudgifter og anskaffelser	400	7.000	0
Ejendomsdrift i alt	898.314	977.000	887.630

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	500	0	0
Revisor	19.700	20.000	18.800
Advokat, juridisk bistand	8.800	8.000	8.500
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab	122.122	132.000	125.727
Gebyrer mv.	21.008	20.000	20.152
Porto	14.303	30.000	28.519
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	919	3.000	1.626
Mødeudgifter	8.566	8.000	7.673
Gaver og repræsentation	0	2.000	564
Øvrige administrationsomkostninger i alt	195.918	223.000	211.561
7 Løbende vedligeholdelse			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Altaner	3.773	0	0
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	15.583	0	60.212
Døre i facade	1.205	0	2.265
Låse og nøgler	3.395	0	3.095
<i>Overfladebeklædning</i>			
Facadebeklædning	28.241	0	77.813
Indervægsbeklædning	4.969	0	21.850
Tagbeklædning	33.473	0	41.413
<i>VVS-anlæg</i>			
Affaldsanlæg	0	0	1.155
Faldstammer	25.968	0	7.350
Vandinstallationer	2.921	0	24.682
Beholdere	0	0	87.155
Varmeinstallationer	41.531	0	73.525
Ventilationsanlæg	53.408	0	17.673
<i>El-anlæg</i>			
El-anlæg	33.420	0	9.986
Belysningsanlæg	56.195	0	481.421
Afbrydere og kontakter	0	0	5.928
Telefonanlæg	7.613	0	13.675
Elevatore	317.819	0	232.874

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
Øvrige dele og anlæg			
Brønde og dæksler	250.962	0	0
Primære bygningsdele	0	32.000	0
Kompletterende bygningsdele	0	217.000	0
Overfladebeklædning	0	64.000	0
Teknik	0	365.000	0
El-anlæg	0	527.000	0
Forsikringskader - selvrisiko	15.000	0	15.000
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	116.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	895.476	1.321.000	1.177.072
Der er i marts 2021 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.			
8 Større vedligeholdelsesarbejder			
Rensning og imprægnering af betonfacader	0	0	-9.312
Udskiftning af vand- og varmemålere	0	0	25.016
Arbejder iht. vedligeholdelsesplan	0	920.000	0
Affaldssorteringsanlæg	0	400.000	0
Større vedligeholdelse facader	0	269.000	694.184
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	0	1.589.000	709.888
9 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	0	0	18.094
Renteudgifter i alt	0	0	18.094

NOTER

	BALANCE	BALANCE
	31-12-2023	31-12-2022

10 Hensat til fremtidig vedligeholdelse

Saldo primo	1.530.101	1.751.870
Hensat i året	1.408.867	0
Anvendt i året	0	-221.769
Hensat til fremtidig vedligeholdelse i alt	2.938.968	1.530.101

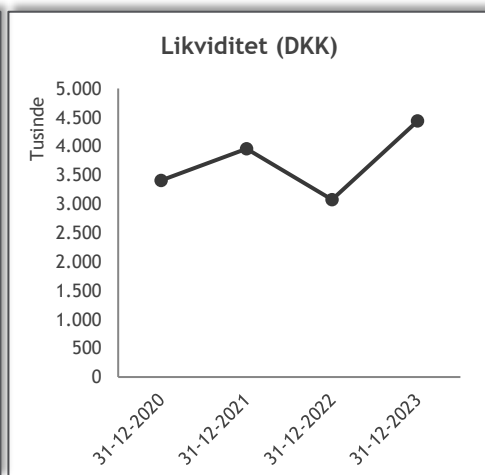
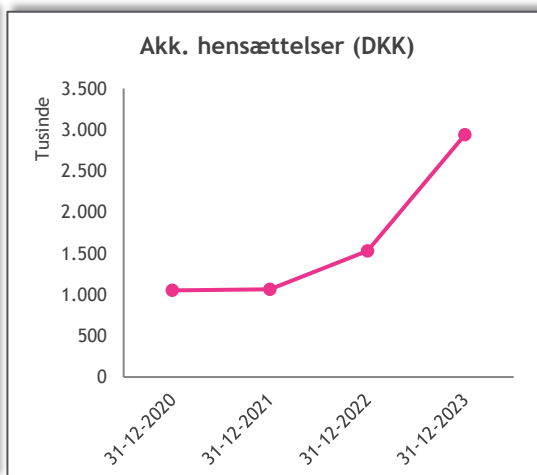
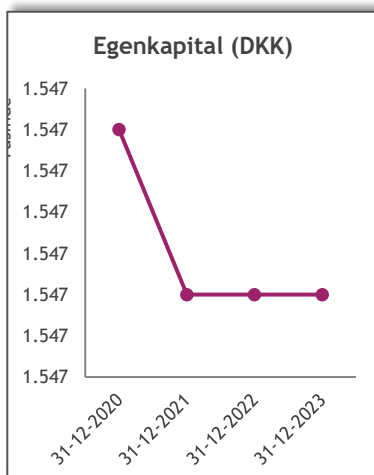
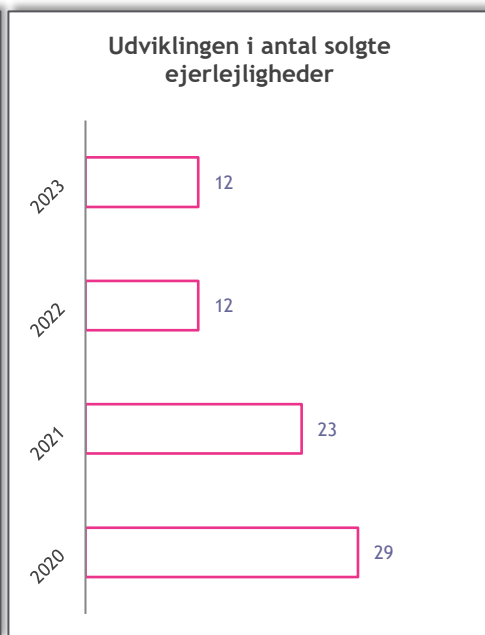
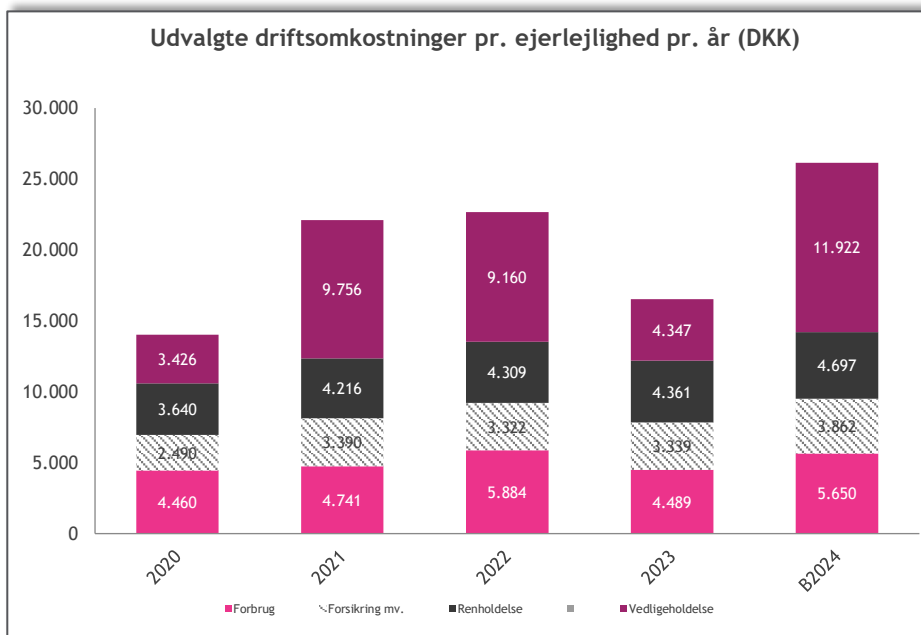
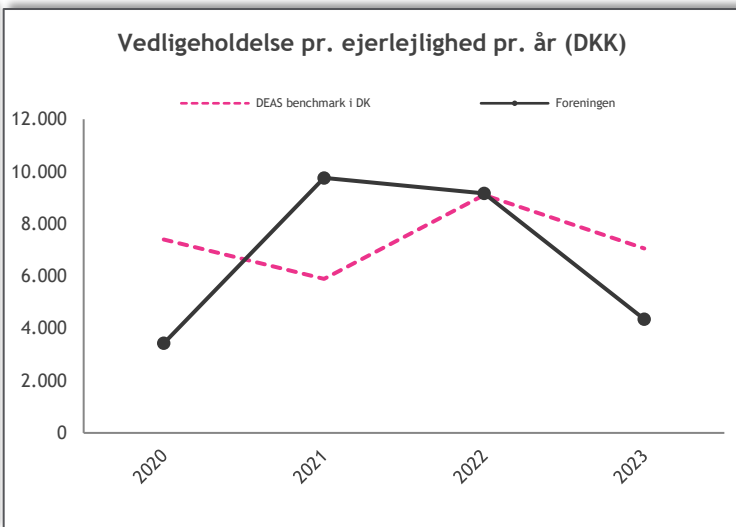
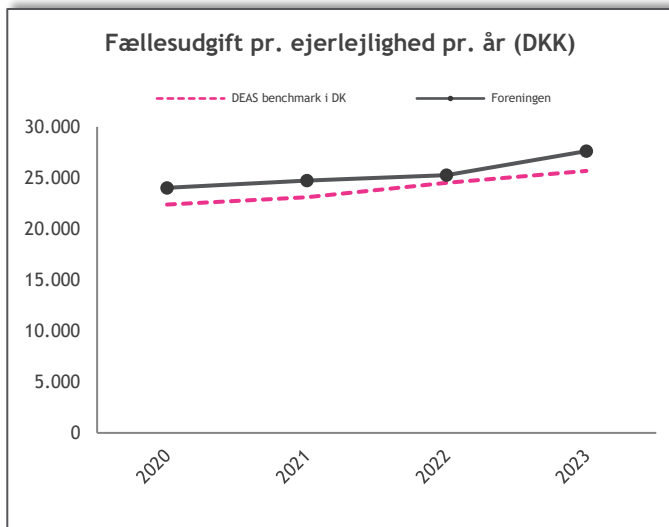
11 Varmeregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år	4.967.820	5.159.970
Forbrug fjernvarme	-4.283.940	-4.384.880
Varmeregnskab i alt	683.880	775.090

12 Vandregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år	864.070	882.280
Vandudgift	-698.662	-829.803
Vandregnskab i alt	165.408	52.477

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-1	Garnisonsvej 3, 1. th.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-2	Garnisonsvej 3, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-3	Garnisonsvej 3, 2. th.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-4	Garnisonsvej 3, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-5	Garnisonsvej 3, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-6	Garnisonsvej 5, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-7	Garnisonsvej 5, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-8	Garnisonsvej 5, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-9	Garnisonsvej 5, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-10	Garnisonsvej 5, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-11	Garnisonsvej 2, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-12	Garnisonsvej 2, 1. tv.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-13	Garnisonsvej 2, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-14	Garnisonsvej 2, 2. tv.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-15	Garnisonsvej 2, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-16	Garnisonsvej 4	Ejerlejligheder	91,00	0	7.299	7.299
8-367-17	Garnisonsvej 6, 1. th.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-18	Garnisonsvej 6, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-19	Garnisonsvej 6, 2. th.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-20	Garnisonsvej 6, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-21	Garnisonsvej 6, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-22	Garnisonsvej 7, 1. th.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-23	Garnisonsvej 7, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-24	Garnisonsvej 7, 2. th.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-25	Garnisonsvej 7, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-26	Garnisonsvej 7, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-27	Garnisonsvej 9, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-28	Garnisonsvej 9, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-29	Garnisonsvej 9, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-30	Garnisonsvej 9, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-31	Garnisonsvej 9, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-32	Garnisonsvej 8, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-33	Garnisonsvej 8, 1. tv.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-34	Garnisonsvej 8, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-35	Garnisonsvej 8, 2. tv.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-36	Garnisonsvej 8, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-37	Garnisonsvej 10	Ejerlejligheder	91,00	0	7.299	7.299
8-367-38	Garnisonsvej 12, 1. th.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-39	Garnisonsvej 12, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-40	Garnisonsvej 12, 2. th.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-41	Garnisonsvej 12, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-42	Garnisonsvej 12, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-43	Garnisonsvej 11, 1. th.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-44	Garnisonsvej 11, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-45	Garnisonsvej 11, 2. th.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-46	Garnisonsvej 11, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-47	Garnisonsvej 11, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-48	Garnisonsvej 13, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-49	Garnisonsvej 13, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-50	Garnisonsvej 13, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-51	Garnisonsvej 13, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-52	Garnisonsvej 13, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-53	Garnisonsvej 14, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-54	Garnisonsvej 14, 1. tv.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-55	Garnisonsvej 14, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-56	Garnisonsvej 14, 2. tv.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-57	Garnisonsvej 14, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-58	Garnisonsvej 16	Ejerlejligheder	91,00	0	7.299	7.299
8-367-59	Garnisonsvej 18, 1. th.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-60	Garnisonsvej 18, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-61	Garnisonsvej 18, 2. th.	Ejerlejligheder	77,00	0	6.176	6.176
8-367-62	Garnisonsvej 18, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-63	Garnisonsvej 18, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-64	Garnisonsvej 15, 1. th.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-65	Garnisonsvej 15, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-66	Garnisonsvej 15, 2. th.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-67	Garnisonsvej 15, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-68	Garnisonsvej 15, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-69	Garnisonsvej 17, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-70	Garnisonsvej 17, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-71	Garnisonsvej 17, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-72	Garnisonsvej 17, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-73	Garnisonsvej 17, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-74	Garnisonsvej 20, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-75	Garnisonsvej 20, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-76	Garnisonsvej 20, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-77	Garnisonsvej 20, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-78	Garnisonsvej 20, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-79	Garnisonsvej 22	Ejerlejligheder	91,00	0	7.299	7.299
8-367-80	Garnisonsvej 24, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-81	Garnisonsvej 24, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-82	Garnisonsvej 24, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-83	Garnisonsvej 24, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-84	Garnisonsvej 24, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-85	Garnisonsvej 19, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-86	Garnisonsvej 19, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-87	Garnisonsvej 19, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-88	Garnisonsvej 21, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-89	Garnisonsvej 21, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-90	Garnisonsvej 21, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-91	Garnisonsvej 21, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-92	Garnisonsvej 21, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-93	Garnisonsvej 26, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-94	Garnisonsvej 26, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-95	Garnisonsvej 26, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-96	Garnisonsvej 26, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-97	Garnisonsvej 26, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-98	Garnisonsvej 28	Ejerlejligheder	91,00	0	7.299	7.299
8-367-99	Garnisonsvej 30, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-100	Garnisonsvej 30, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-101	Garnisonsvej 30, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-102	Garnisonsvej 30, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-103	Garnisonsvej 30, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-104	Garnisonsvej 23, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-105	Garnisonsvej 23, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-106	Garnisonsvej 23, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-107	Garnisonsvej 25, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-108	Garnisonsvej 25, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-109	Garnisonsvej 25, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-110	Garnisonsvej 25, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-111	Garnisonsvej 25, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-112	Garnisonsvej 32, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-113	Garnisonsvej 32, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-114	Garnisonsvej 32, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-115	Garnisonsvej 32, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-116	Garnisonsvej 32, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-117	Garnisonsvej 34	Ejerlejligheder	91,00	0	7.299	7.299
8-367-118	Garnisonsvej 36, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-119	Garnisonsvej 36, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-120	Garnisonsvej 36, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-121	Garnisonsvej 36, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-122	Garnisonsvej 36, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-123	Garnisonsvej 27, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-124	Garnisonsvej 27, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-125	Garnisonsvej 27, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-126	Garnisonsvej 29, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-127	Garnisonsvej 29, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-128	Garnisonsvej 29, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-129	Garnisonsvej 29, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-130	Garnisonsvej 29, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-131	Garnisonsvej 38, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-132	Garnisonsvej 38, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-133	Garnisonsvej 38, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-134	Garnisonsvej 38, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-135	Garnisonsvej 38, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-136	Garnisonsvej 40	Ejerlejligheder	91,00	0	7.299	7.299
8-367-137	Garnisonsvej 42, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-138	Garnisonsvej 42, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-139	Garnisonsvej 42, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-140	Garnisonsvej 42, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-141	Garnisonsvej 42, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-142	Garnisonsvej 31, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-143	Garnisonsvej 31, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-144	Garnisonsvej 31, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-145	Garnisonsvej 33, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-146	Garnisonsvej 33, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-147	Garnisonsvej 33, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-148	Garnisonsvej 33, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-149	Garnisonsvej 33, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-150	Garnisonsvej 44, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-151	Garnisonsvej 44, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-152	Garnisonsvej 44, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-153	Garnisonsvej 44, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-154	Garnisonsvej 44, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-155	Garnisonsvej 46	Ejerlejligheder	91,00	0	7.299	7.299
8-367-156	Garnisonsvej 48, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-157	Garnisonsvej 48, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-158	Garnisonsvej 48, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-159	Garnisonsvej 48, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-160	Garnisonsvej 48, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-161	Garnisonsvej 35, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-162	Garnisonsvej 35, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-163	Garnisonsvej 35, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-164	Garnisonsvej 37, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-165	Garnisonsvej 37, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-166	Garnisonsvej 37, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-167	Garnisonsvej 37, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-168	Garnisonsvej 37, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-169	Garnisonsvej 50, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-170	Garnisonsvej 50, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-171	Garnisonsvej 50, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-172	Garnisonsvej 50, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-173	Garnisonsvej 50, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-174	Garnisonsvej 52	Ejerlejligheder	91,00	0	7.299	7.299
8-367-175	Garnisonsvej 54, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-176	Garnisonsvej 54, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-177	Garnisonsvej 54, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-178	Garnisonsvej 54, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-179	Garnisonsvej 54, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-180	Garnisonsvej 39, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-181	Garnisonsvej 39, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-182	Garnisonsvej 39, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-183	Garnisonsvej 41, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-184	Garnisonsvej 41, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-185	Garnisonsvej 41, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-186	Garnisonsvej 41, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-187	Garnisonsvej 41, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-188	Garnisonsvej 56, 1. th.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-189	Garnisonsvej 56, 1. tv.	Ejerlejligheder	65,00	0	5.213	5.213
8-367-190	Garnisonsvej 56, 2. th.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-191	Garnisonsvej 56, 2. tv.	Ejerlejligheder	66,00	0	5.294	5.294
8-367-192	Garnisonsvej 56, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-193	Garnisonsvej 58	Ejerlejligheder	91,00	0	7.299	7.299
8-367-194	Garnisonsvej 60, 1. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-195	Garnisonsvej 60, 1. tv.	Ejerlejligheder	93,00	0	7.459	7.459
8-367-196	Garnisonsvej 60, 2. th.	Ejerlejligheder	89,00	0	7.138	7.138
8-367-197	Garnisonsvej 60, 2. tv.	Ejerlejligheder	94,00	0	7.539	7.539
8-367-198	Garnisonsvej 60, 3. sal	Ejerlejligheder	118,00	0	9.464	9.464
8-367-199	Garnisonsvej 43, 1. tv.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-200	Garnisonsvej 43, 2. tv.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-201	Garnisonsvej 43, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
8-367-202	Garnisonsvej 45, 1. th.	Ejerlejligheder	84,00	0	6.737	6.737
8-367-203	Garnisonsvej 45, 1. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-204	Garnisonsvej 45, 2. th.	Ejerlejligheder	87,00	0	6.978	6.978
8-367-205	Garnisonsvej 45, 2. tv.	Ejerlejligheder	131,00	0	10.507	10.507
8-367-206	Garnisonsvej 45, 3. sal	Ejerlejligheder	116,00	0	9.304	9.304
I alt			19.293	0	1.547.394	1.547.394