



Ingeniørvænget 52  
3520 Farum

## **Naboorientering**

### **Ingeniørvænget 52, matr. nr. 98s Farum By, Farum, 3520 Farum - ansøgning om dispensation fra Lokalplan 70A til bebyggelse**

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til overskridelse af arealet af beboelseshuset på ovennævnte ejendom.

Den ansøgte tilbygning overskrider lokalplanens tilladte bebyggede areal på 128 m<sup>2</sup> for beboelseshus fra 116 m<sup>2</sup> til 138,3 m<sup>2</sup> med et areal på 10,3 m<sup>2</sup> (ift. maks. areal på 128 m<sup>2</sup>) og dermed også lokalplanens tilladte bebyggede areal på i alt maksimalt 208 m<sup>2</sup> når der tillægges 25 og 55 m<sup>2</sup> for småbygninger jf. § 7.3.3.

Desuden medfører den ansøgte tilbygning, at den tilladte gavlbredde på 8,5 m overskrides med 0,43 m.

Dispensation til at udvide det tilladte bebyggede areal for ejendommen (jf. lp 70A, § 7.7.3) på 128 m<sup>2</sup> for beboelseshuset fra det nuværende areal på 116 m<sup>2</sup> til et fremtidigt areal på 138,3 m<sup>2</sup> vil i givet fald blive meddelt på vilkår om, at lokalplanens bestemmelse § 7.7.3 med mulighed for havestue og terrasseoverdækning på i alt maks. 25 m<sup>2</sup> reduceres til 14,7 m<sup>2</sup>. Dette vil udligne de ovennævnte 10,3 m<sup>2</sup>, og det samlede bebyggede areal vil i alt være 208 m<sup>2</sup>, hvis der gives dispensation til at overskride areal til beboelseshuset.

Da den ansøgte dispensation om at øge arealet af beboelseshus fra 116 m<sup>2</sup> til 138,3 m<sup>2</sup> samt at forlænge gavl mod vest fra lokalplanens tilladte 8,50 meter til 8,93 m forudsætter dispensation, sender vi tegningsbilag til jer til orientering, inden vi træffer en afgørelse i sagen.

Hvis I har bemærkninger eller kommentarer til de forhold som dispensationen vedrører, skal vi have disse skriftligt **senest tirsdag den 16. januar 2018**. Har I spørgsmål til sagen, er I velkommen til at ringe til os.

Dato: 19. december 2017  
Sags id: 190-2017-19960  
Dok.nr.: 190-2017-162609

**Furesø Kommune**  
Center for By og Miljø  
Tlf.: 7235 4000  
Afd. tlf. nr.: 7235 5420

**Telefon åbningstider:**  
Mandag-fredag kl. 10-14  
Torsdag kl. 10-17

**Skriv til os via Digital Post fra  
borger.dk og virk.dk**

[www.furesoe.dk](http://www.furesoe.dk)

### **Nødvendige dispensationer**

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 70A Et nyt byområde øst for Garnisonsvej på Farum Kaserne. Det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i planen:

- §7.7.3 om, at beboelseshus må have en maks. bebygget areal på 128 m<sup>2</sup>.
- § 7.7.4 om, at beboelseshus må have en maks. bredde på 8,5 m.

### **Procedure**

Kommunen kan først træffe afgørelse i sagen, når den har været i naboorientering i mindst to uger. Denne procedure er fastlagt i planloven § 20, stk. 1.

### **Husk, at sagen er offentligt tilgængelig**

Vi gør opmærksom på, at sagen er offentligt tilgængelig, og at den kommer i det digitale arkiv på furesoe.dk, når den er afsluttet. I skal derfor overveje, hvilke personlige oplysninger vi får i sagen.

### **Kopi**

Denne naboorientering er sendt til:

Grundejerforeningen Farum Kaserne, [gf.farumkaserne@gmail.com](mailto:gf.farumkaserne@gmail.com)

Grundejerforeningen Ingeniørvænget, [grundejerforeningen.iv@gmail.com](mailto:grundejerforeningen.iv@gmail.com)

Rørmosevej 1, Ingeniørvænget 51 og 53.

Kopi til ansøger:

Mehmet Sakir Özsuoglu, Ingeniørvænget 52, 3520 Farum.

Med venlig hilsen

Jens S. Kristensen  
Arkitekt / Planlægger